

ATLÉTICO MINEIRO S.A.F

ENTREVISTA COLETIVA 07.06.25



S.A.F DO GALO

PROCESSO DA S.A.F

JUNHO DE 22

INÍCIO DO PROCESSO DA S.A.F E DEFINIÇÃO DOS ASSESSORES DO CLUBE - EY + BTG





4 MESES

• OUTUBRO DE 22

- INVESTIGAÇÃO DE TODOS OS NÚMEROS DO CLUBE
- FINALIZAÇÃO DE TODOS OS MATERIAIS PARA IDA AO MERCADO E ABORDAGEM DE INVESTIDORES

4 MESES

FEVEREIRO DE 23 €

+180 INVESTIDORES ABORDADOS

GRUPOS DE MCOS FUNDO DE INVESTIMENTOS INVESTIDORES ESTRATÉGICOS

+ 10 NDAs ASSINADOS NO PERÍODO

NON DISCLOSURE AGREEMENT ACORDO DE NÃO DIVULGAÇÃO

JUNHO DE 23

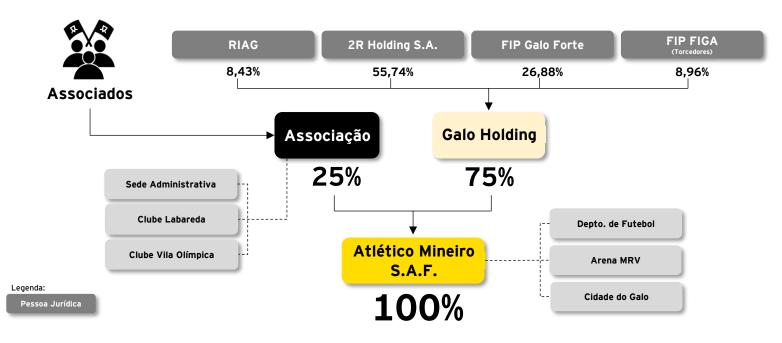
- NÃO HOUVE UMA PROPOSTA FORMAL
- ACIONISTAS ATUAIS DO CLUBE DECIDIRAM PELO APORTE DA S.A.F PARA REESTRUTURAÇÃO DO GALO

OUTUBRO DE 23

FINALIZADA OPERAÇÃO E INÍCIO DA S.A.F

S.A.F DO GALO

ESTRUTURA SOCIETÁRIA DA SAF



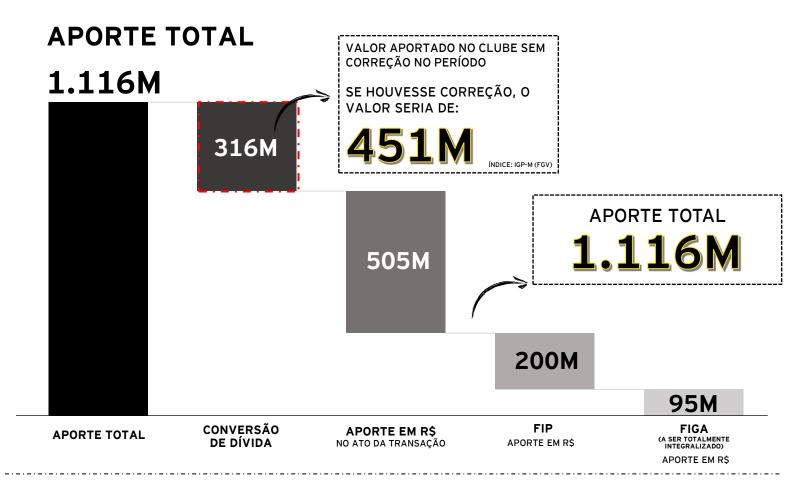
ASSOCIAÇÃO SEM DÍVIDAS E COM 25% DA S.A.F 2 1 B

RECEITA X MÚLTIPLO DA RECEITA

TRANSAÇÕES DE SAF NO BRASIL

	RONALDO DEZ-21	JOHN TEXTOR DEZ-21	777 PARTNERS NOV-22	CITY GROUP DEZ-22	TREECORP JUN-23	GALO HOLDING NOV-23
% ADQUIRIDO	90%	90%	70%	90%	90%	75%
RECEITA ESTIMADA NO ANO DA TRANSAÇÃO	190M	161M	134M	105M	176M	413M
MÚLTIPLOS DA RECEITA	5.8x*	5.3x*	7.0x*	2.0x	1.5x	5.1x
ENTERPRISE VALUE PRE - MONEY1	1.18	853M	935M	209M	264M	2.1B
DÍVIDA LÍQUIDA	1.1B	825M	710M	193M	237M	1.8B
EQUITY VALUE PRE-MONEY	6M	28M	226M	17M	28M	305M
COMPROMETIMENTO DE INVESTIMENTO	50M	385M EM 4 ANOS	622M EM 2 ANOS	495M EM 15 ANOS	534M EM 10 ANOS	1.116M
REAL STATE INCLUSO?	СТ	NÃO	NÃO	NÃO	NÃO	ESTÁDIO E CT

S.A.F DO GALO

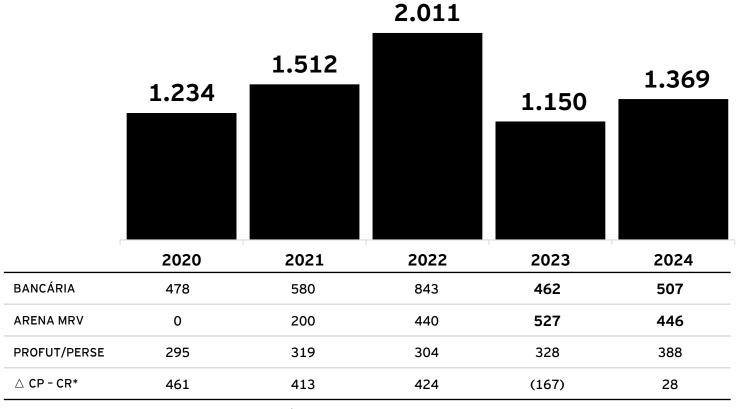


POR QUE NÃO RECUPERAÇÃO JUDICIAL (RJ)?

- CASO O GALO OPTASSE PELA RECUPERAÇÃO JUDICIAL, O CLUBE DEVERIA APRESENTAR UM PLANO DE PAGAMENTO PARA OS CREDORES
 - 2 ESTE PLANO DEVERIA SER APROVADO PELOS OS CREDORES
 - COMO A DÍVIDA DO GALO ERA MAJORITAMENTE BANCÁRIA E DEVIDAMENTE AVALIZADA, OS **BANCOS NÃO APROVARIAM** O PLANO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL
 - COM O PLANO **REPROVADO**, SERIA DECRETADA **FALÊNCIA** DO CLUBE

ENDIVIDAMENTO LÍQUIDO

S.A.F + ARENA MRV



^{🖈 🛆} CP (CONTAS A PAGAR) - CR (CONTAS A RECEBER) REFERE-SE AO LÍQUIDO DOS DEMAIS PASSIVOS E ATIVOS, INCLUINDO A COMPRA E VENDA DE ATLETAS

CÁLCULO DE ENDIVIDAMENTO LÍQUIDO 2024

DESCRIÇÃO	S.A.F	GLOBO ESPORTE	CONVOCADOS
PASSIVO CIRCULANTE + NÃO CIRCULANTE	(2.377)	(2.377)	(2.377)
RECEITAS ANTECIPADAS	554	554	NÃO CONSIDERADO
PASSIVO LÍQUIDO	(1.823)	(1.823)	(2.377)
ATIVO CIRCULANTE	194	10	73
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	10	10	10
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	10	NÃO CONSIDERADO	NÃO CONSIDERADO
CONTAS A RECEBER NAS TRANSFERÊNCIAS DE JOGADORES	93	NÃO CONSIDERADO	NÃO CONSIDERADO
CONTAS A RECEBER	63	NÃO CONSIDERADO	63
OUTROS ATIVOS	18	NÃO CONSIDERADO	NÃO CONSIDERADO
ATIVO NÃO CIRCULANTE	260	-	-
CONTAS A RECEBER NAS TRANSFERÊNCIAS DE JOGADORES	99	NÃO CONSIDERADO	NÃO CONSIDERADO
CONTAS A RECEBER	111	NÃO CONSIDERADO	NÃO CONSIDERADO
OUTROS ATIVOS NÃO CIRCULANTE	10	NÃO CONSIDERADO	NÃO CONSIDERADO
DEPÓSITOS JUDICIAIS	31	NÃO CONSIDERADO	NÃO CONSIDERADO
PARTES RELACIONADAS	9	NÃO CONSIDERADO	NÃO CONSIDERADO
ENDIVIDAMENTO LÍQUIDO	(1.369)	(1.813)	(2.304)

ENDIVIDAMENTO LÍQUIDO

DÍVIDA ONEROSA

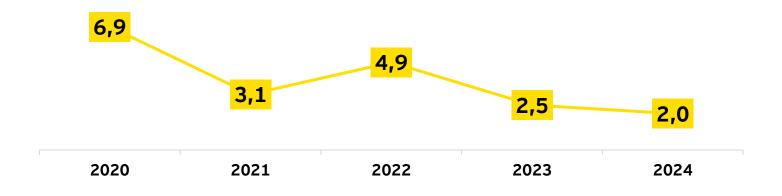
TOTAL	989	→953	_ /
ARENA MRV	527	446	_
BANCÁRIO	462	507	_/
DESCRIÇÃO	2023	2024	_

DOS 507M, APENAS 20%
CORRESPONDEM AOS BANCOS
INTER E BMG

2024

REDUÇÃO DA DÍVIDA ONEROSA EM 2024

ENDIVIDAMENTO LÍQUIDO / RECEITA BRUTA



2024 MENOR RATIO
DOS ÚLTIMOS 5 ANOS

ATIVOS / ENDIVIDAMENTO LÍQUIDO

ENDIVIDAMENTO LÍQUIDO

1.3B



VALOR TOTAL DOS ATIVOS

2.3B

ATIVOS x ENDIVIDAMENTO LÍQUIDO

ENDIVIDAMENTO LÍQUIDO

1.3B



VALOR TOTAL DOS ATIVOS

2.3B



ARENA MRV

AVALIADO EM

1.3B



ELENCO 2024

AVALIADO EM

838M

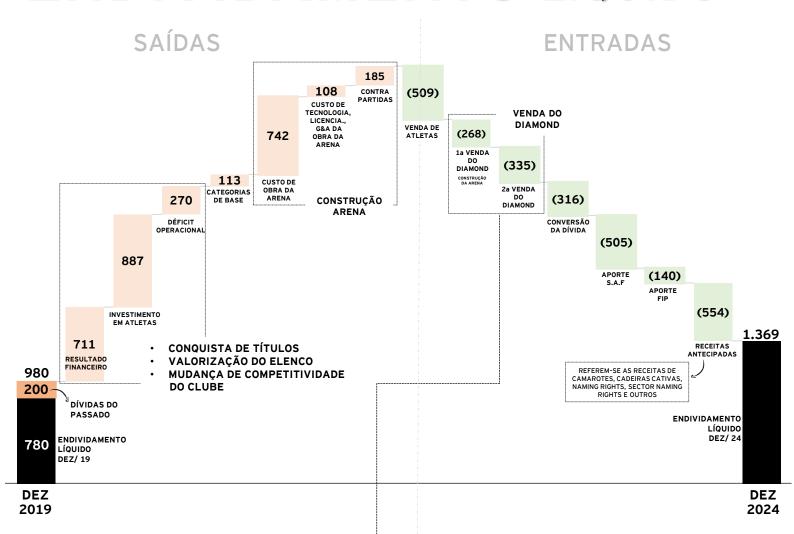


CIDADE DO GALO

AVALIADO EM

200M

ENDIVIDAMENTO LÍQUIDO



VENDA DO SHOPPING⁺



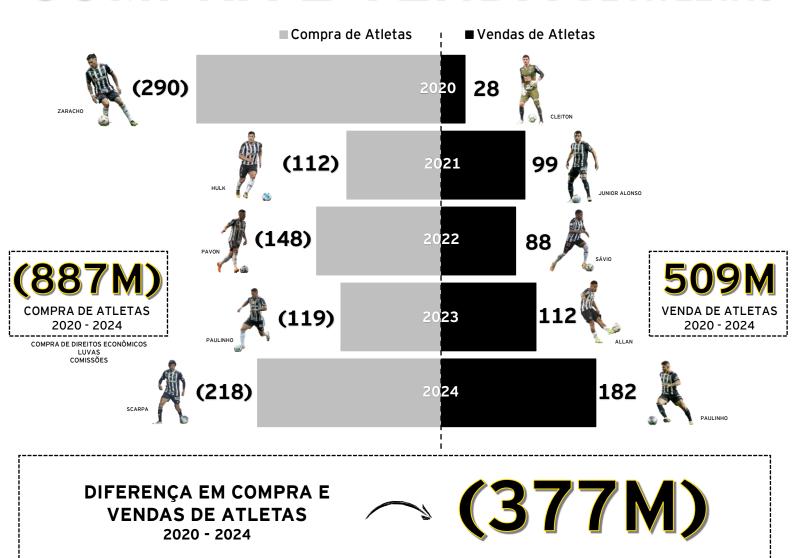
2017

2022

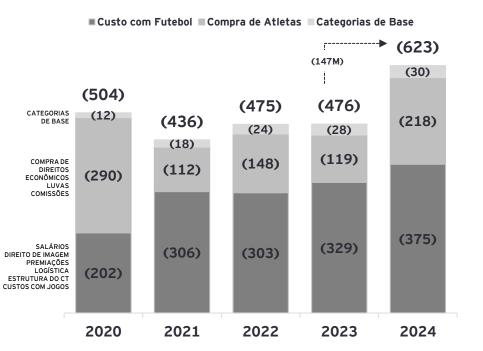
VENDA DE 50,1% DO SHOPPING, NO VALOR DE R\$268M, PARA VIABILIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DA ARENA MRV

VENDA DO PERCENTUAL RESIDUAL DO SHOPPING, NO VALOR DE R\$335M, PARA EQUALIZAÇÃO DE DÍVIDAS

COMPRA E VENDA DE ATLETAS



INVESTIMENTO TOTAL NO FUTEBOL

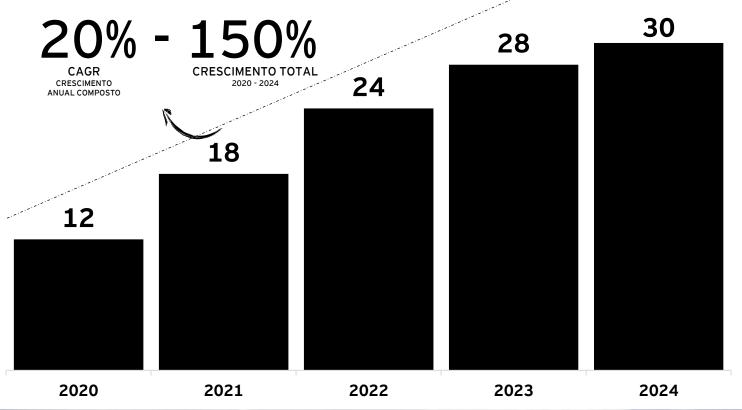


- (2,5B)
 - MÉDIA DE INVESTIMENTO POR ANO
 - (500M)
 - CRESCIMENTO DE 147M COMPARADO A 2023
- 2024 FOI O MAIOR INVESTIMENTO NO FUTEBOL NA HISTÓRIA DO GALO

CATEGORIAS DE BASE

5 ANOS

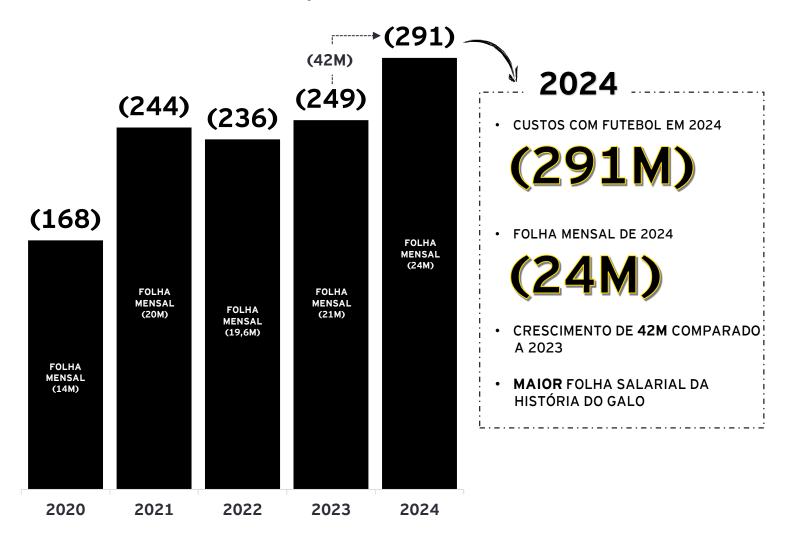
INVESTIMENTO TOTAL NAS CATEGORIAS DE BASE **113M**

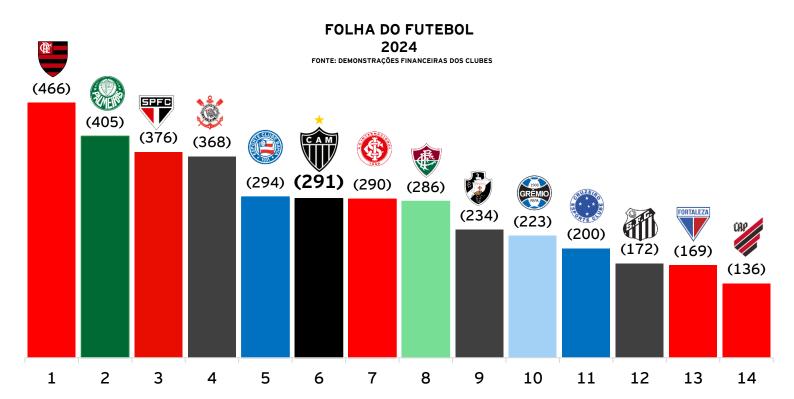




FOLHA DO FUTEBOL

SÁLARIOS + DIREITO DE IMAGEM + PREMIAÇÕES + ENCARGOS





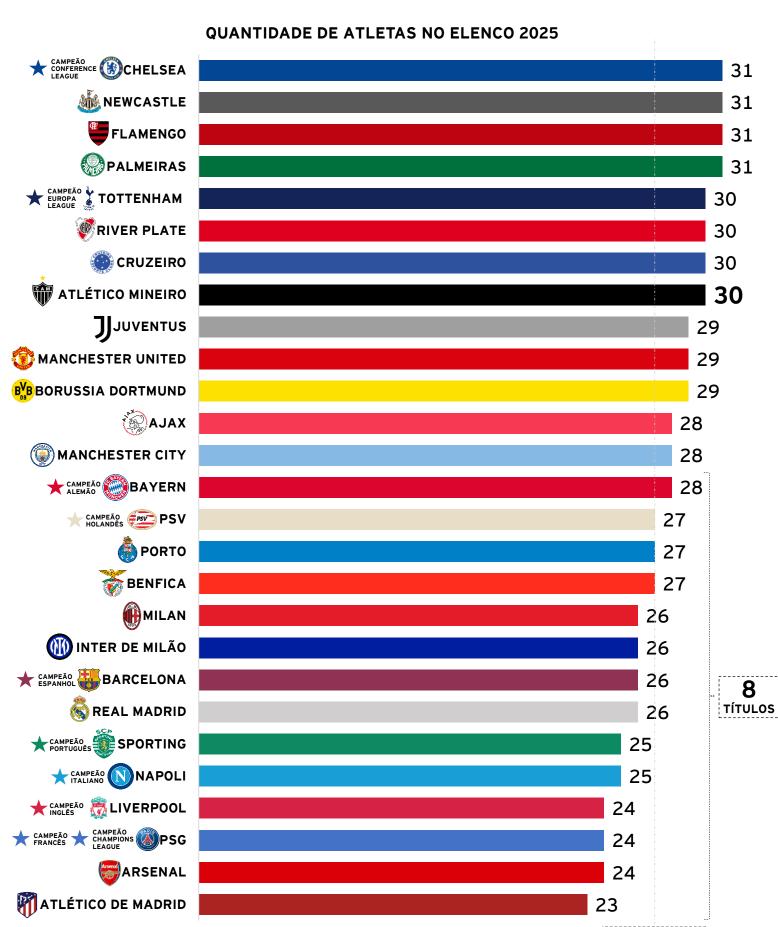
31

31

31

31

TAMANHO DE ELENCO



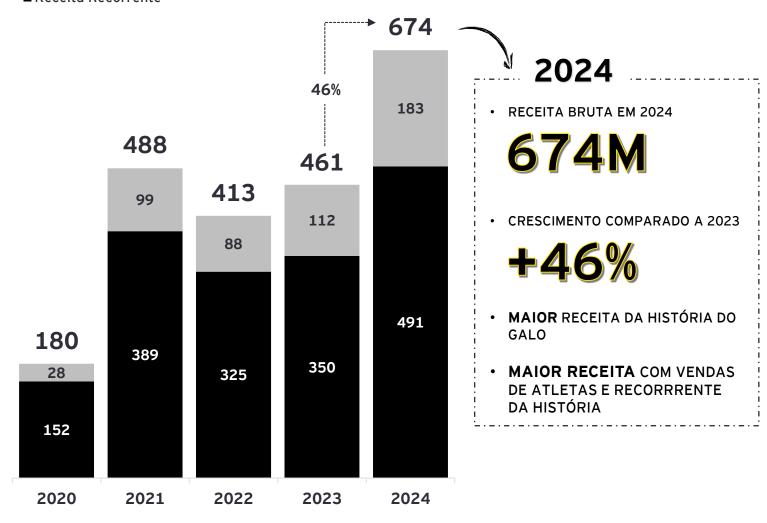
MÉDIA **27 ATLETAS**

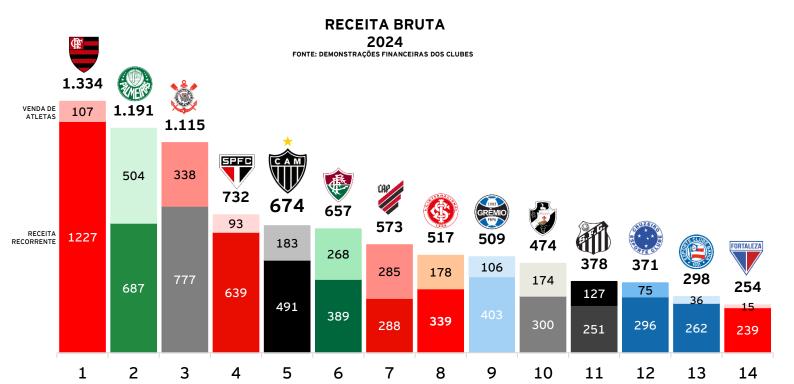
ATLÉTICO MINEIRO S.A.F

ENTREVISTA COLETIVA - 07.06.25

RECEITA TOTAL

- Venda de Atletas
- Receita Recorrente





DESEMPENHO ESPORTIVO

COMPETIÇÕES	2020	2021	2022	2023	2024	2025
BRASILEIRO	3°	1°	7 º	3°	12°	Disputando
COPA DO BRASIL	2ª Fase	1°	Oitavas	Oitavas	2°	Disputando
LIBERTADORES	-	Semis	Quartas	Oitavas	2°	<u>-</u>
SUL AMERICANA	1ª Fase	-	-	-	-	Disputando
MINEIRO	1°	1°	1°	1°	100	100
SUPER COPA	-	-	10	-	-	-

TÍTULOS



















PONTOS ACUMULADOS

BRASILEIRO	(

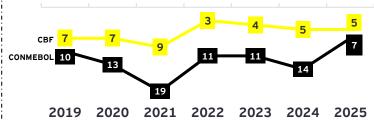
SILI	EIRO 🌘					
	2020 - 2024					
1	9	PALMEIRAS	348 PONTOS			
2	Œ	FLAMENGO	340 PONTOS			
•	¢ ¢ΔM		222 DONTOS			

COPA D	OPA DO BRASIL - LIBERTADORES 👺 🐰						
	2020 - 2024						
1	®	FLAMENGO	203 PONTOS				
2		PALMEIRAS	175 PONTOS				
3		GALO	148 PONTOS				

TÍTULOS

	2020 - 202	5
1	FLAMENGO	12
2	PALMEIRAS	11
3	₩ GALO	9

RANKING CONMEBOL E CBF



2025

- ÚNICO CLUBE DA SÉRIE A INVICTO COMO MANDANTE EM 2025
- APENAS 4 DERROTAS EM 35 JOGOS NO ANO
- SEQUÊNCIA ATUAL DE 7 JOGOS DE INVENCIBILIDADE
- CONQUISTOU 15 DOS ÚLTIMOS 21 PONTOS DISPUTADOS NO BRASILEIRO

DESEMPENHO ESPORTIVO

2020 - 2025 - 9 TÍTULOS

PONTOS ACUMULADOS

BRASILEIRO: 323

COPA DO BRASIL E LIBERTADORES: 148

COMPETIÇÕES	2020	2021	2022	2023	2024	2025
₩ BRASILEIRO	3°	10	7 º	3°	12°	Disputando
COPA DO BRASIL	2ª Fase	10	Oitavas	Oitavas	2°	Disputando
LIBERTADORES	-	Semis	Quartas	Oitavas	2°	-
SUL AMERICANA	1ª Fase	-	-	-	-	Disputando
MINEIRO	100	100	10	100	10	10
SUPER COPA	-	-	10	-	-	-

2015 - 2019 - 2 TÍTULOS

PONTOS ACUMULADOS

BRASILEIRO: 292

COPA DO BRASIL E LIBERTADORES: 95

COMPETIÇÕES	2015	2016	2017	2018	2019
BRASILEIRO	2°	4°	9°	6°	13°
🦞 COPA DO BRASIL	Oitavas	2°	Quartas	Oitavas	Quartas
LIBERTADORES	Oitavas	Quartas	Oitavas	-	Fase de Grupos
SUL AMERICANA	-	-	-	1ª Fase	Semis
MINEIRO	100	2°	10	2°	2°
SUPER COPA	-	-	-	-	-

2010 - 2014 - 6 TÍTULOS

PONTOS ACUMULADOS

BRASILEIRO: 281

COPA DO BRASIL E LIBERTADORES: 92

COMPETIÇÕES	2010	2011	2012	2013	2014
BRASILEIRO	13°	15°	2°	8°	5°
🦅 COPA DO BRASIL	Quartas	2ª Fase	Oitavas	Oitavas	10
LIBERTADORES	-	-	-	10	Oitavas
SUL AMERICANA	Quartas	1ª Fase	-	-	-
MINEIRO	100	2°	100	100	20
RECOPA SUL AMERICANA	-	-	-	-	100



ENTREVISTA COLETIVA - 07.06.25

ARENA MRV

CUSTO DE CONSTRUÇÃO



CUSTO DE OBRA

TECNOLOGIA, LICENCIAMENTOS, G&A E **OUTROS**

CONTRAPARTIDAS E CUSTOS ACESSÓRIOS

PROJETO INICIAL

2017

INÍCIO DA **OBRA**

2020

COVID 19

FINAL DA **OBRA**

VALOR **PREVISTO** INICIAL

410M

CAPACIDADE INICIAL 41.000

6 ANOS

AUMENTO DA CAPACIDADE TOTAL

+4K **ASSENTOS** AUMENTO NO NÚMERO DE CAMAROTES

+60

FORRO CAMAROTES ACÚSTICO

EXIGÊNCIAS DA

PREFEITURA

VALOR **FINAL REALIZADO**

742M

CAPACIDADE FINAL 45.000

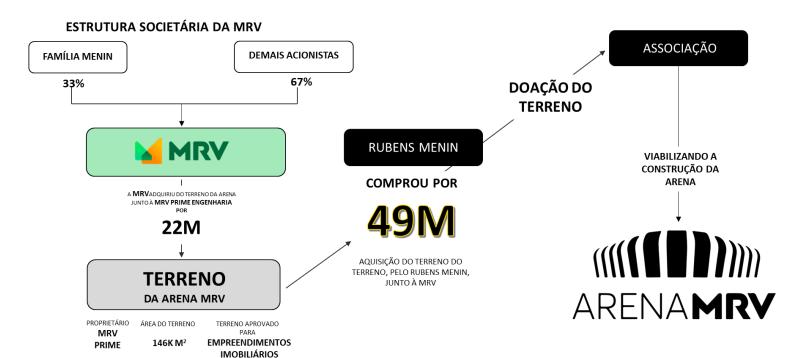
DOAÇÃO DO TERRENO DA ARENA MRV

CORRECÃO DO

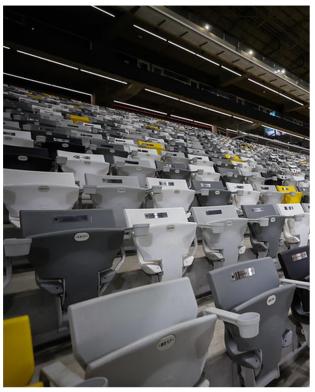
VALOR NO PERÍODO

+53%

410M → 630M



ARENA MRV



CUSTO POR ASSENTO

16,4_K



742M ---- 45K

MENORES CUSTO

POR ASSENTO NO BRASIL DOS ESTÁDIOS RECENTEMENTE CONSTRUÍDOS OU REFORMADOS

#	ESTÁDIO	VALOR CORRIGIDO	CAPACIDADE	CUSTO POR ASSENTO
1	CASTELÃO - CE (REFORMA)	R\$912M	63.904	R\$14,3K
2	ARENA MRV	R\$742M	45.000	R\$16,4K
3	ARENA DO GRÊMIO - RS	R\$1.01B	55.000	R\$19,2K
4	MINEIRÃO - MG	R\$1.22B	62.000	R\$19,7K
5	ARENA PERNAMBUCO - PE	R\$938M	46.100	R\$20,3K
6	ARENA DAS DUNAS - RN	R\$704M	31.375	R\$22,4K
7	ARENA PANTANAL - MT	R\$1.00B	44.097	R\$22,8K
8	MARACANÃ - RJ	R\$1.85B	78.838	R\$23,4K
9	ARENA DA AMAZÔNIA - AM	R\$1.12B	44.300	R\$26,6K
10	ALLIANZ PARQUE - SP	R\$1.17B	43.000	R\$27,0K
11	NEO QUÍMICA ARENA - SP	R\$ 1.44B	49.205	R\$29,3K
12	MANÉ GARRINCHA - DF	R\$ 2.46B	72.788	R\$33,9K
13	FONTE NOVA - BA	R\$3.03B	51.614	R\$58,9K
		MÉDIA		R\$25,9K

CONTRAPARTIDAS





18́5м

CONTRAPARTIDAS E CUSTOS ACESSÓRIOS





R\$12 milhões a serem investidos pela Prefeitura de São Paulo nas áreas de educação, saúde e assistência social





- Alargamento da Avenida José de Alencar
- Construção de um píer na área na Orla do Guaíba
- Promover reformas no Asilo Padre Cacique e em uma unidade de saúde





- Rebalizamento da avenida Francisco Matarazzo, para adicionar uma faixa de rolamento
- Reconstrução de faixa exclusiva para ônibus
 Semáforos, câmeras de monitoramento,
 - iluminação de faixa de pedestres





- Cessão de uma área de 4.226,94 m² da área administrativa do estádio, local que seria cedido à Secretaria Municipal
- Conversão dessa área no pagamento de aluquéis em valor equivalente





 Construção de um espaço de convivência para a comunidade acima dos vestiários para a realização de cursos, projetos sociais

CEPACS - (CERTIFICADOS DE POTENCIAL ADICIONAL DE CONSTRUÇÃO)

INCENTIVO DE **500M** EM VENDA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO









ARENA MRV

42
JOGOS NA ARENA MRV ATÉ FINAL DE 2024

2,6M

108M

70%

RECEITA MÉDIA POR JOGO

DE RECEITA EM 42 JOGOS

DE MARGEM LÍQUIDA

BILHETERIA + ALIMENTOS, BEBIDAS E ESTACIONAMENTO BILHETERIA + ALIMENTOS, BEBIDAS E ESTACIONAMENTO

RECEITA MÉDIA POR JOGO DESDE 2021

2,6M

ARENAMRY

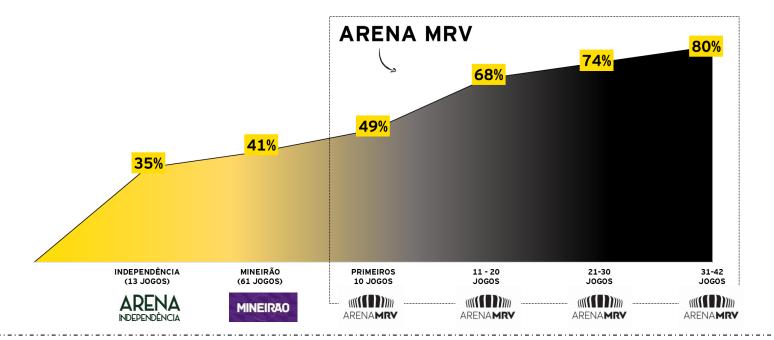
1,8M

492K

MINEIRAO

ARENA

MARGEM LÍQUIDA DOS JOGOS DESDE 2021



PÚBLICO MÉDIO

34.781

TAXA DE OCUPAÇÃO MÉDIA

77%



ATLÉTICO MINEIRO S.A.F

ENTREVISTA COLETIVA 07.06.25

