



Informações Contábeis Intermediárias

**Arena Vencer Complexo Esportivo
Multiuso SPE Ltda.**

31 de março de 2020
com Relatório do Auditor Independente

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

Em 2020 o sonho começou a se tornar realidade, após um longo e árduo trabalho para o Licenciamento do Projeto, finalmente conseguimos, ao final de 2019, a Licença de Implantação da obra, sendo iniciada a supressão vegetal durante o 1T20, mesmo período que obtivemos a licença para movimentação de terra, onde nos autorizou efetivamente a Terraplenagem do empreendimento, mais precisamente no dia 20/04/20, data efetiva do início da obra.

Em abril/20, finalizamos todos os trâmites de integralização de capital no Fundo de Investimento Imobiliário administrado pelo Banco Inter, sendo o Atlético o único quotista deste fundo.

A inserção nesse FII nos permite aplicarmos o mais elevado nível de Governança Corporativa na Arena MRV, nos permitindo formalizar o nosso Conselho de Administração, sendo composto pelos conselheiros: Rubens Menin, Ricardo Guimarães, Sergio Sette Camara (Presidente do Atlético) e Castellar Filho (Presidente do Conselho do Atlético).

Serão aproximadamente 30 meses de muito trabalho e desafios pela frente, mas temos a certeza de que em breve iremos inaugurar a casa do Atleticano.

RELACIONAMENTO COM AUDITORES

Em atendimento à Instrução CVM nº 381/2003 a Arena MRV informa que não contratou seus auditores independentes, a ERNST & YOUNG Auditores Independentes S.S., para trabalhos diversos daqueles correlatos à auditoria externa. A política da Sociedade na contratação de serviços de auditores independentes assegura que não haja conflito de interesses, perda de independência ou objetividade dos serviços eventualmente prestados por auditores independentes não relacionados aos serviços de auditoria externa.

Nos termos da Instrução CVM 480/09, a Administração, em reunião realizada em 31 de Julho de 2020, declara que discutiu, reviu e concordou com as informações expressas no relatório de auditoria dos auditores independentes sobre a revisão do relatório trimestral de 31/03/20.

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Informações Contábeis Intermediárias

31 de março de 2020

Índice

Relatório do auditor independente sobre a revisão de informações contábeis intermediárias.....	1
Balanço patrimonial.....	4
Demonstração do resultado.....	5
Demonstração do resultado abrangente	6
Demonstração das mutações do patrimônio líquido	7
Demonstração dos fluxos de caixa	8
Notas explicativas às informações contábeis intermediárias.....	10

Relatório de revisão dos auditores independentes

Aos

Acionistas, Conselheiros e Administradores da

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Belo Horizonte - MG

Introdução

Revisamos o balanço patrimonial da Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda (“Sociedade”), referente ao trimestre findo em 31 de março de 2020, e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o trimestre findo naquela data, incluindo o resumo das práticas contábeis significativas e demais notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração e apresentação adequada dessas informações intermediárias de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão. Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações intermediárias não apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da entidade, em 31 de março de 2020, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o período findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB).

Outros assuntos

Auditoria dos valores correspondentes

As informações contábeis intermediárias da Sociedade, para o período findo em 31 de março de 2019, apresentadas para fins de comparação, não foram revisadas por nós ou por outros auditores independentes e, portanto, não expressamos conclusão sobre elas.

Belo Horizonte, 31 de julho de 2020.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S.S.
CRC-2SP015199/O-6

Cláudia Gomes Pinheiro
Contadora CRC-1MG089076/O-0



Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Balço patrimonial
Em 31 de março de 2020 e 31 de dezembro de 2019
(Em milhares de reais)

	Nota explicativa	31/03/2020	31/12/2019
Ativo			
Ativo circulante			
Caixa e equivalente de caixa	3	9	5
Outros créditos		89	87
Total do ativo circulante		98	92
Ativo não circulante			
Imobilizado	4	55.857	53.521
Total do ativo não circulante		55.857	53.521
Total do ativo		55.955	53.613
Passivo e patrimônio líquido			
Passivo circulante			
Fornecedores		1.575	205
Impostos e contribuições a recolher	5	497	346
Empréstimo	6	32.912	31.525
Terrenos a pagar	7	1.300	1.100
Outros valores a pagar		22	-
Total do passivo circulante		36.306	33.176
Passivo não circulante			
Terrenos a pagar	7	400	700
Total do passivo não circulante		400	700
Total do passivo		36.706	33.876
Patrimônio líquido			
Capital social	9	21.783	21.783
Prejuízos acumulados		(2.534)	(2.046)
Total do patrimônio líquido		19.249	19.737
Total do passivo e patrimônio líquido		55.955	53.613

As notas explicativas são parte integrantes das informações contábeis intermediárias.

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Demonstração do resultado
 Períodos findos em 31 de março de 2020 e 2019
 (Em milhares de reais)

	Nota explicativa	31/03/2020	31/03/2019 (não revisado)
Receita operacional líquida		-	-
Custo		-	-
Lucro bruto		-	-
Despesas operacionais:		-	-
Despesas gerais administrativas e comerciais	10	(415)	(425)
Despesas tributárias	10	(73)	(266)
Prejuízo antes do resultado financeiro		(488)	(691)
Resultado Financeiro:		-	-
Despesas financeiras		-	-
Receitas financeiras		-	-
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		(488)	(691)
Imposto de renda e contribuição social:		-	-
Correntes		-	-
Diferidos		-	-
Prejuízo do período		(488)	(691)

As notas explicativas são parte integrantes das informações contábeis intermediárias.

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Demonstração do resultado abrangente
Períodos findos em 31 de março de 2020 e 2019
(Em milhares de reais)

	Nota explicativa	31/03/2020	31/03/2019 (não revisado)
Prejuízo do período		(488)	(691)
Outros componentes do resultado abrangente		-	-
Total de resultados abrangentes do período		(488)	(691)

As notas explicativas são parte integrantes das informações contábeis intermediárias.

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
 Períodos findos em 31 de março de 2020 e 2019
 (Em milhares de reais)

		Capital social	Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido
	<u>Nota explicativa</u>			
Saldos em 31 de dezembro de 2018 (não revisado)		21.783	-	21.783
Prejuízo do período (não revisado)		-	(691)	-
Saldos em 31 de março de 2019 (não revisado)		<u>21.783</u>	<u>(691)</u>	<u>21.783</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2019		<u>21.783</u>	<u>(2.046)</u>	<u>19.737</u>
Prejuízo do período		-	(488)	(488)
Saldos em 31 de março de 2020	9	<u>21.783</u>	<u>(2.534)</u>	<u>19.249</u>

As notas explicativas são parte integrantes das informações contábeis intermediária

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Demonstração do fluxo de caixa
Períodos findos em 31 de março de 2020 e 2019
(Em milhares de reais)

	Nota explicativa	31/03/2020	31/03/2019 (não revisado)
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Prejuízo do período		(488)	(691)
Ajustes para reconciliar o lucro do período com o caixa aplicado nas atividades operacionais:		-	-
		(488)	(691)
(Aumento) redução nos ativos operacionais:			
Redução (aumento) de outros créditos		(2)	51
Aumento (redução) nos passivos operacionais:			
Aumento (redução) de fornecedores	5	1.370	(249)
Aumento (redução) de Impostos e contribuições a recolher	6	151	(35)
Aumento (redução) de outros		(78)	-
Caixa líquido (utilizado nas) gerado pelas atividades operacionais		953	(924)
Fluxo de caixa das atividades de investimento			
Aquisição de ativo imobilizado	4	(1.829)	(24.427)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento		(1.829)	(24.427)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento			
Aumento de Capital	9	-	22.674
Capitação de empréstimo	7	880	2.677
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamentos		880	25.351
Aumento no caixa e equivalentes de caixa		4	-
Caixa e equivalentes de caixa			
No início do período		5	3
No final do período		9	3
Aumento no caixa e equivalentes de caixa		4	-
Transações que não afetam caixa			
Capitalização de juros		507	-

As notas explicativas são parte integrantes das informações contábeis intermediárias.

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias

31 de março de 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.)

1. Contexto operacional

A Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE LTDA (“Sociedade”), sociedade limitada e têm como atividades o desenvolvimento, a construção, exploração, cessão, locação e alienação de Arena multiuso, em área situada na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, número 7250, Bairro Califórnia, CEP 30.855-450. A Sociedade tem sua sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.000, bloco 1, Sala 804, Bairro Alpes, CEP 30.494-170, na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, constituída em 17 de junho de 2016 e inscrita no CNPJ/ME sob o nº 25.090.380.0001/23 registrada na Junta Comercial de Minas Gerais sob o NIRE 312.106.618.66.

A SPE pertencia ao Grupo MRV Engenharia e Participações S.A. até 27/12/2019, nesta data, o Sr. Rubens Menin adquiriu suas quotas e efetuou a doação ao CLUBE ATLÉTICO MINEIRO, que por sua vez, em abril de 2020 integralizou suas quotas no FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - AVM FII, devidamente autorizada e habilitada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração de carteira de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório da CVM nº 13.432, expedido em 09 de dezembro de 2013.

O único quotista do fundo de investimento acima discriminado é o CLUBE ATLÉTICO MINEIRO (“Atlético”), associação privada, inscrita no CNPJ sob o nº 17.217.977/0001-68, com sede na Avenida Olegário Maciel, nº 1516, bairro Lourdes, cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, CEP 30.180-111.

2. Apresentação das informações contábeis intermediárias e principais políticas contábeis

2.1. Apresentação das informações contábeis intermediárias

Declaração de conformidade

As informações contábeis intermediárias foram elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As informações contábeis intermediárias foram elaboradas e apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias--Continuação

31 de março de 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.)

2. Apresentação das informações contábeis intermediárias e principais políticas contábeis-- continuação

2.1. Apresentação das informações contábeis intermediárias--Continuação

Declaração de conformidade--Continuação

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

Base de elaboração

As informações contábeis intermediárias foram aprovadas e autorizadas para divulgação pela administração em 31 de julho de 2020.

2.2. Principais políticas contábeis

As práticas contábeis descritas a seguir foram aplicadas consistentemente para os períodos apresentados nas informações contábeis intermediárias para a Sociedade.

a) Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a obrigações de caixa de curto prazo. A Sociedade considera equivalente de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor justo.

b) Imobilizado

O Imobilizado da Arena segue as orientações previstas no CPC 27, podendo ser dividido em três partes:

- 1) Imobilizado de bens para o suporte do Administrativo, sendo o seu valor depreciado para o resultado pela expectativa de vida útil do mesmo;
- 2) Capitalização no ativo dos gastos incorridos diretamente com o empreendimento, durante a fase de obras, para futura depreciação desse imobilizado;
- 3) Terrenos, sendo o próprio terreno do empreendimento, registrado a valor histórico, e outros adquiridos como contrapartidas em função da supressão vegetal.

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias--Continuação

31 de março de 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.)

2. Apresentação das informações contábeis intermediárias e principais políticas contábeis

--Continuação

2.2. Principais políticas contábeis--Continuação

c) Ajuste a valor presente

São ajustados a seu valor presente com base em taxa efetiva de juros os itens monetários integrantes do ativo e passivo, quando decorrentes de operações de curto prazo, se relevantes, e longo prazo, sem a previsão de remuneração ou sujeitas a: (i) juros pré-fixados embutidos; (ii) juros notoriamente abaixo do mercado para transações semelhantes; e (iii) reajustes somente por inflação, sem juros. A Sociedade avalia periodicamente o efeito deste procedimento.

d) Custos de empréstimo

Os custos de empréstimo atribuíveis diretamente à aquisição ou produção de ativos qualificáveis, os quais levam, necessariamente, um período de tempo substancial para ficarem prontos, no caso, para uso, são acrescentados ao custo de tais ativos até a data em que estejam prontos. Os juros incorridos são capitalizados e apresentados na rubrica de imobilizado.

e) Tributação

A Sociedade apura o imposto de renda (IRPJ) e a contribuição social (CSLL) com base no lucro presumido. Nesta sistemática, o resultado para fins de IRPJ e CSLL será calculada aplicando-se sobre a receita recebida e as alíquotas definidas para essa atividade. Sobre o resultado presumido serão aplicadas as alíquotas de imposto de renda e contribuição social vigentes na data do encerramento de cada exercício (15% mais adicional de 10% para lucros superiores a R\$240 anuais para IRPJ, e 9% para CSLL), resultando em uma alíquota total de 6,73% sobre as receitas brutas recebidas, sendo 3,08% para IRPJ e CSLL e 3,65% para PIS e COFINS.

Até o presente momento a Sociedade não apurou nenhuma receita.

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias--Continuação

31 de março de 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.)

2. Apresentação das informações contábeis intermediárias e principais políticas contábeis

--Continuação

2.2. Principais políticas contábeis--Continuação

f) Instrumentos financeiros

Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos quando a Sociedade for parte das disposições contratuais do instrumento e são inicialmente mensurados pelo valor justo.

Ativos financeiros:

- Caixa e equivalentes de caixa: Inclui caixa, contas bancárias e aplicações financeiras resgatáveis em até noventa dias da data de contratação e com risco insignificante de mudança de valor.

Todas as aquisições ou alienações regulares de ativos financeiros são reconhecidas ou baixadas com base na data de negociação.

Passivos financeiros:

Os passivos financeiros da Sociedade, estão classificados como mensurados pelo custo amortizado, utilizando o método de juros efetivos, e incluem basicamente o empréstimo com a MRV e contas a pagar a fornecedores.

Os mencionados passivos financeiros são reconhecidos inicialmente no recebimento dos recursos. Na data do balanço, estão apresentados pelos seus reconhecimentos iniciais, deduzidos das amortizações das parcelas de principal, quando aplicável, e acrescidos dos correspondentes encargos incorridos.

A baixa de passivos financeiros ocorre somente quando as obrigações da Sociedade são extintas e canceladas ou quando vencem.

g) Moeda funcional e de apresentação

A moeda funcional da Sociedade e a moeda de apresentação das informações contábeis intermediárias é o Real. As informações contábeis são apresentadas em reais mil, exceto quando indicado de outra forma.

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias--Continuação

31 de março de 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.)

3. Caixa e equivalentes de caixa

	<u>31/03/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Caixa	9	5
	<u>9</u>	<u>5</u>

4. Imobilizado

A composição das contas do imobilizado é como segue:

	<u>31/03/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Terreno	25.212	25.212
Imobilizado em andamento	30.645	28.308
	<u>55.857</u>	<u>53.521</u>

A composição dos terrenos é como segue:

	<u>31/03/2020</u>
Terreno Arena	20.900
Terreno M. Morcegos	4.212
Terreno Gandarela	100
	<u>25.212</u>

O Terreno denominado "Arena" foi uma doação do Sr. Rubens Menin, sendo o seu registro efetuado pelo valor histórico.

Os demais terrenos, "Mata dos Morcegos" e "Gandarela", foram adquiridos pela própria Sociedade, como contrapartidas exigidas pela Prefeitura de Belo Horizonte para compensar a supressão vegetal.

Os custos imobilizados são gastos incorridos diretamente ligados ao empreendimento, sendo principalmente gastos com projetos e licenciamento, os mesmos são capitalizados no ativo e serão depreciados posteriormente quando efetivamente o empreendimento entrar em operação. Os gastos incorridos que não são diretamente ligados a composição desse ativo, foram contabilizados no resultado.

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias--Continuação

31 de março de 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.)

5. Impostos e contribuições a recolher

	<u>31/03/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
IRRF	457	346
Outros	40	-
	<u>497</u>	<u>346</u>

6. Empréstimo

A posição do empréstimo é como segue:

	<u>31/03/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
MRV Engenharia e Participações S.A.	32.912	31.525
	<u>32.912</u>	<u>31.525</u>

Esse empréstimo refere-se aportes efetuados pela MRV Engenharia e Participações S.A. (MRV), para os pagamentos das despesas correntes enquanto a Arena não possui recursos próprio.

O contrato entre as partes prevê incidência de juros de CDI + 2% ao ano e a quitação do mesmo na data de 30/06/20.

Os encargos financeiros de empréstimos, são capitalizados no ativo, conforme critério descrito na nota 2.2 (d).

A movimentação da posição dos empréstimos para o período de três meses é como segue:

31 de dezembro de 2019	<u>31.525</u>
Captações	880
Pagamentos	-
Juros e atualizações	<u>507</u>
31 de março de 2020	<u>32.912</u>

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias--Continuação

31 de março de 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.)

7. Terrenos a pagar

	<u>31/03/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Terrenos a pagar CP	1.300	1.100
Terrenos a pagar LP	400	700
	<u>1.700</u>	<u>1.800</u>

Refere-se ao pagamento parcelado da aquisição do terreno denominado “Mata dos Morcegos”, como contrapartida da supressão vegetal, conforme descrito na nota explicativa 4 – Imobilizado.

8. Provisões para riscos cíveis, trabalhistas e tributários

A Sociedade não possui nenhuma ação em andamento, portanto, não existe necessidade de provisão.

9. Patrimônio líquido

Em 27 de dezembro de 2019, o Sr. Rubens Menin, retirou-se do quadro de sócios da Sociedade mediante cessão e transferência da totalidade das 21.783.349 (vinte e um milhões, setecentos e oitenta e três mil e trezentos e quarenta e nove) quotas, totalmente subscritas e integralizadas em moeda corrente nacional, no valor de R\$1,00 (um real) cada, ao sócio ingressante ATLÉTICO, nos termos do Instrumento Particular de Doação de Quotas com Encargos firmado entre RUBENS e ATLÉTICO, com interveniência da Sociedade.

Em 27 de abril de 2020, a SPE teve suas quotas integralizadas no FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - AVM FII, representada pelo INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sendo o ATLÉTICO seu único quotista.

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias--Continuação

31 de março de 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.)

10. Despesas gerais administrativas e comerciais

	<u>31/03/2020</u>	<u>31/03/2019</u>
Salários	(350)	(298)
Encargos	(73)	(266)
Outros	(65)	(127)
	<u>(488)</u>	<u>(691)</u>
Despesas gerais administrativas e comerciais	(415)	(425)
Despesas tributárias	(73)	(266)
	<u>(488)</u>	<u>(691)</u>

11. Partes relacionadas

Em 31 de março de 2020, a Arena Vencer possuía o Fundo de Investimento Imobiliário - AVM FII e o Clube Atlético Mineiro como partes relacionadas. Durante o primeiro trimestre de 2020, não ocorreram operações entre as partes relacionadas.

A MRV Engenharia e Participações S.A. (MRV) e o Sr. Rubens Menin eram partes relacionadas até o momento de doação da Sociedade (27/12/2019) e não possui qualquer vínculo societário com a Sociedade em 31/03/20.

12. Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos

a) Gestão do risco de capital

A estrutura de capital da Sociedade é formada pelo endividamento líquido (dívida detalhada na nota 6, deduzidos pelo caixa e equivalentes de caixa, detalhado na nota 3 e pelo patrimônio líquido da Sociedade.

A Administração revisa, periodicamente, a estrutura de capital da Sociedade. Como parte dessa revisão, a Administração considera o custo de capital, a liquidez dos ativos, os riscos associados a cada classe de capital e o grau de endividamento da Sociedade.

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias--Continuação

31 de março de 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.)

12. Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos--Continuação

a) Gestão do risco de capital--Continuação

Em 31 de março de 2020 e 31 de dezembro de 2019, o índice de endividamento é conforme demonstrado a seguir:

	31/03/2020	31/12/2019
Empréstimo	32.912	31.525
Caixa	9	5
Dívida Líquida	32.903	31.520
Patrimônio Líquido	19.249	19.737
DL \ PL	171%	160%

b) Exposição à taxa de juros e índices de correção

Análise de sensibilidade

A Sociedade está exposta a riscos normais de mercado em decorrência de mudanças nas taxas de juros e índices de correção monetária. Não havia aplicação financeira ou contas a receber em 31/03/20, sendo a exposição somente no saldo de empréstimo descrito na nota explicativa n.6.

13. Seguros

A Sociedade adota uma política de seguros que considera, principalmente, a concentração de riscos e sua relevância, levando-se em consideração a natureza de suas atividades e a orientação de seus consultores de seguros. A cobertura dos seguros, em valores de 31 de março de 2020 é conforme pactuado em contrato com a Racional Engenharia, empresa responsável pela construção do empreendimento, sendo que a administração julga serem adequadas ao tamanho da operação. Conforme segue:

Seguradora	Término Vigência	Risco segurado	Valor Segurado
FairFax Brasil	20/01/2023	Riscos de Engenharia	R\$ 482.500
FairFax Brasil	20/01/2024	Responsabilidade Civil Geral	R\$ 410.000
HDI Global Seguros S.A	20/01/2023	Seguro Garantia	R\$ 41.000

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias--Continuação

31 de março de 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.)

14. Evento Subsequente

a) Integralização de Capital:

No dia vinte e sete de abril de 2020 foi assinada a 5ª Alteração Contratual, onde o único quotista (Clube Atlético Mineiro) resolve aumentar o capital social da Sociedade, que era de R\$21.783.349,00 (vinte e um milhões, setecentos e oitenta e três mil e trezentos e quarenta e nove reais), dividido em 21.783.349 (vinte e um milhões, setecentas e oitenta e três mil e trezentas e quarenta e nove) quotas, no valor de R\$1,00 (um real) cada, para R\$312.620.895,00 (trezentos e doze milhões, seiscentos e vinte mil e oitocentos e noventa e cinco reais), mediante a emissão de 290.837.546 (duzentas e noventa milhões oitocentas e trinta e sete mil quinhentas e quarenta e seis) novas quotas, no valor nominal de R\$1,00 (um real) cada. As quotas ora emitidas foram integralmente subscritas e totalmente integralizadas pelo único quotista ATLÉTICO, mediante entrega de créditos detidos pelo mesmo em face da MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., pela venda de 50,1% do Shopping Diamond Mall,

Recebemos nos dias vinte de abril, dezenove de maio e dezenove de junho de 2020, três parcelas da Multiplan, totalizando o valor de R\$48.036.825,05. No dia vinte e quatro de junho de 2020, efetuamos a antecipação dos Recebíveis da Multiplan, no montante de R\$233 milhões, através de uma operação de CRI (Certificado de Recebíveis Imobiliários) para fazer frente a nossa necessidade de fluxo de caixa da obra no curto prazo.

b) Empréstimo

No dia 20/04/20 efetuamos o pagamento para MRV Engenharia no valor de R\$21.547.479,25, referente a 65% do valor do Empréstimo. Em 29/06/20, efetuamos a quitação integral do Empréstimo, conforme contrato pactuado entre as partes.

c) Risco e Impactos do COVID-19

A administração da Sociedade vem acompanhando atentamente as notícias acerca do vírus Covid-19, assim como as reações dos mercados em razão da expectativa de desaquecimento da economia global. Não foram observadas até a data da apresentação das informações contábeis intermediárias interrupção relevante nas comunidades e atividades econômicas nas principais áreas onde a Sociedade atua. Embora não seja possível prever nesse momento a extensão, severidade e duração dos impactos do vírus Covid-19, a Administração entende que até a data da apresentação das Informações contábeis intermediárias, não foram identificados impactos significativos que pudessem modificar suas premissas de negócio e a mensuração dos seus ativos e passivos nas Informações contábeis intermediárias de 31 de março de 2020.

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Notas explicativas às informações contábeis intermediárias--Continuação

31 de março de 2020

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma.)

14. Evento Subsequente--Continuação

c) Risco e Impactos do COVID-19--Continuação

A administração da Sociedade está acompanhando os possíveis impactos do COVID19 em seus negócios, tendo sido elaborados planos de contingências para manter a continuidade operacional.