

Demonstrações Financeiras

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

31 de dezembro de 2024
com Relatório do Auditor Independente

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

Índice

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras.....	1
Balanço patrimonial.....	4
Demonstração do resultado.....	5
Demonstração do resultado abrangente.....	6
Demonstração das mutações do patrimônio líquido/(passivo a descoberto).....	7
Demonstração dos fluxos de caixa.....	8
Notas explicativas às demonstrações financeiras.....	9



**Shape the future
with confidence**

Edifício Statement
Avenida do Contorno, 5.800
16º e 17º andares - Savassi
30110-042 - Belo Horizonte - MG - Brasil
Tel: +55 31 3232-2100
ey.com.br

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos Diretores, Conselheiros e Administradores da
Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.
Belo Horizonte - MG

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras da Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda. (“Sociedade”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Sociedade em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Sociedade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase - transação entre partes relacionadas

Chamamos a atenção para a nota explicativa 9 às demonstrações financeiras, que descreve as condições especiais de transação negociadas entre partes relacionadas ocorrida no exercício findo em 31 de dezembro de 2023, incluindo a cessão não onerosa da receita de exploração da atividade de bilheteria e do programa sócio torcedor, provenientes de ativos pertencentes a Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda. para outra entidade relacionada. Essa transação contribuiu significativamente para desvalorização dos ativos da Sociedade, resultando em um ajuste negativo do valor justo, no montante de R\$771.852 mil, diretamente no seu resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2023. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a este assunto.



**Shape the future
with confidence**

Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor

A diretoria da Sociedade é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras não abrange o Relatório da administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da diretoria e da governança pelas demonstrações financeiras

A diretoria é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a diretoria é responsável pela avaliação da capacidade de a Sociedade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a diretoria pretenda liquidar a Sociedade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Sociedade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:



**Shape the future
with confidence**

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Sociedade.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela diretoria.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela diretoria, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Sociedade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Sociedade a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Belo Horizonte, 09 de maio de 2025.

ERNST & YOUNG
Auditores Independentes S/S Ltda.
CRC SP-015199/O

Ana Sampaio Forte Leal
Contadora CRC CE-019456/O

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Balço patrimonial
31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota explicativa	31/12/2024	31/12/2023
Ativo			
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	6.507	19.510
Aplicações financeiras	4	9.920	9.438
Contas a receber	5	40.497	37.973
Adiantamentos	6	4.727	6.752
Despesas antecipadas	7	5.868	9.272
Outros créditos		506	2.658
Total do ativo circulante		68.025	85.603
Não circulante			
Contas a receber	5	108.111	140.494
Despesas antecipadas	7	9.805	12.347
Partes Relacionadas	8	13.119	12.693
Imobilizado	9	286.973	267.011
Total do ativo não circulante		418.008	432.545
Total do ativo		486.033	518.148
Passivo e patrimônio líquido			
Circulante			
Fornecedores	10	17.048	87.339
Impostos e contribuições a recolher	11	960	1.547
Tributos parcelados	12	894	-
Partes Relacionadas	8	261.988	81.818
Empréstimo	13	364.833	439.493
Receitas antecipadas	15	36.670	32.237
Contingências	14	82	-
Outros valores a pagar		322	606
Total do passivo circulante		682.797	643.040
Não circulante			
Empréstimo	13	81.270	87.873
Receitas antecipadas	15	372.682	398.557
Tributos parcelados	12	2.655	-
Total do passivo não circulante		456.607	486.430
Total do passivo		1.139.404	1.129.490
Patrimônio líquido a descoberto	16		
Capital social		310.221	310.221
Prejuízos acumulados		(963.592)	(921.543)
Total do patrimônio líquido a descoberto		(653.371)	(611.322)
Total do passivo e patrimônio líquido		486.033	518.148

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações financeiras.

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Demonstração do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de reais)

	Nota explicativa	31/12/2024	31/12/2023
Receita operacional líquida	17	47.453	17.648
Custo	18	(8.790)	-
Lucro bruto		38.663	17.648
Despesas operacionais:			
Despesas gerais administrativas e comerciais	19	(8.955)	(19.732)
Contingências	14	(82)	-
Outras Receitas / despesas	9	5.716	(771.852)
Despesas tributárias	19	(2.267)	(985)
(Prejuízo) lucro operacional antes do resultado financeiro		33.075	(774.921)
Resultado financeiro:	20		
Despesas financeiras		(80.860)	(87.146)
Receitas financeiras		5.736	5.963
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		(42.049)	(856.104)
Imposto de renda e contribuição social:			
Correntes		-	-
Diferidos		-	-
Prejuízo do exercício		(42.049)	(856.104)

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações financeiras.

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Demonstração do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota explicativa	31/12/2024	31/12/2023
Prejuízo do exercício		(42.049)	(856.104)
Outros componentes do resultado abrangente		-	-
Total de resultados abrangentes do exercício		(42.049)	(856.104)

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações financeiras.

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido/(passivo a descoberto)
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota explicativa	Capital social	Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido/(passivo a descoberto)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	16	310.221	(65.439)	244.782
Prejuízo do exercício		-	(856.104)	(856.104)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	16	310.221	(921.543)	(611.322)
Prejuízo do exercício		-	(42.049)	(42.049)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	16	310.221	(963.592)	(653.371)

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações financeiras.

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Demonstração dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em milhares de reais)

	Nota explicativa	31/12/2024	31/12/2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Prejuízo do exercício		(42.049)	(856.104)
Ajustes para reconciliar o lucro do exercício com o caixa aplicado nas atividades operacionais:			
Depreciação/Amortização	9	3.491	2.581
Impairment / (reversão de impairment)	9	(5.716)	771.852
Contingências	14	82	-
Juros Provisionados	13	68.166	87.092
		23.974	5.421
(Aumento) redução nos ativos operacionais:			
Redução (aumento) de outros créditos		2.152	194
Redução (aumento) despesas antecipadas	7	5.946	(18.013)
Redução (aumento) adiantamentos	6	2.025	11.061
Redução (aumento) contas a receber	5	29.859	(60.894)
Aumento (redução) nos passivos operacionais:			
Aumento (redução) de fornecedores	10	(70.291)	50.858
Aumento (redução) de impostos e contribuições a recolher	11	(587)	7
Aumento (redução) de tributos parcelados	12	3.549	-
Aumento (redução) de outros valores a pagar		(284)	428
Aumento (redução) Receitas Antecipadas	15	(21.442)	132.489
Juros pagos	13	(63.901)	(77.039)
Caixa líquido (utilizado nas) gerado pelas atividades operacionais		(89.000)	44.512
Fluxo de caixa das atividades de investimento			
Redução (aumento) Aplicação financeira	4	(482)	10.674
Aquisição ativo obras em andamento e imobilizado	9	(17.737)	(233.202)
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de investimento		(18.219)	(222.528)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento			
Mútuo	8	179.744	69.487
Captação de empréstimo	13	-	50.000
Amortização de principal	13	(85.528)	(15.080)
Caixa líquido gerado pelas (utilizado nas) atividades de financiamentos		94.216	104.407
Redução líquida no caixa e equivalentes de caixa		(13.003)	(73.609)
Caixa e equivalentes de caixa			
No início do exercício		19.510	93.119
No final do exercício		6.507	19.510
Redução líquida no caixa e equivalentes de caixa		(13.003)	(73.609)

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações financeiras.

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE LTDA (“Sociedade”), sociedade limitada e têm como atividades o desenvolvimento, a construção, exploração, cessão, locação e alienação de Arena multiuso, em área situada na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, número 7250, Bairro Califórnia, CEP 30.855-450. A Sociedade tem sua sede na Rua A, nº 158, Bairro Califórnia, CEP 30.855-080, na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, constituída em 17 de junho de 2016 e inscrita no CNPJ/ME sob o nº 25.090.380.0001/23 registrada na Junta Comercial de Minas Gerais sob o NIRE 312.106.618.66.

A SPE pertencia ao Grupo MRV Engenharia e Participações S.A. até 27/12/2019, nesta data, o Sr. Rubens Menin adquiriu suas quotas e efetuou a doação ao CLUBE ATLÉTICO MINEIRO, que por sua vez, em abril de 2020 integralizou suas quotas no FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - AVM FII, devidamente autorizada e habilitada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração de carteira de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório da CVM nº 13.432, expedido em 09 de dezembro de 2013. Até 31/10/2023, o único quotista do fundo de investimento acima discriminado era o CLUBE ATLÉTICO MINEIRO (“Atlético”), associação privada, inscrita no CNPJ sob o nº 17.217.977/0001-68, com sede na Avenida Olegário Maciel, nº 1516, bairro Lourdes, cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, CEP 30.180-111.

No dia 01/11/2023 as quotas do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - AVM FII foi integralizada no ATLÉTICO MINEIRO S.A.F. (“Companhia” ou “CAM SAF”), uma sociedade anônima do futebol constituída em 14 de setembro de 2023, nos termos da Lei nº 14.193, de 06 de agosto de 2021 (“Lei nº 14.193/21”), que se rege pelas leis e usos do comércio e por este Estatuto Social, pela Lei nº 14.193/21 e, subsidiariamente, pelas disposições da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 (“Lei das Sociedades por Ações”) com sede e foro localizada na cidade de Belo Horizonte, caracteriza-se como uma companhia de atividades desportivas.

A manutenção da atividade operacional, econômica e financeira da Sociedade depende, substancialmente, de aportes financeiros do Atlético Mineiro SAF. Neste contexto, destaca-se que as receitas de bilheteria e patrocínio da Globo estão sendo direcionados prioritariamente para a manutenção e desenvolvimento da Arena, desempenhando um papel fundamental no funcionamento do ativo.

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis

2.1. Apresentação das demonstrações financeiras

Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos técnicos, orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

2.2. Principais políticas contábeis

As práticas contábeis descritas a seguir foram aplicadas consistentemente para os exercícios apresentados nas demonstrações financeiras para a Sociedade.

A administração da Sociedade aprovou as demonstrações financeiras em 09 de maio de 2025.

Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico com exceção dos instrumentos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado.

a) Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a obrigações de caixa de curto prazo. A Sociedade considera equivalente de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor justo.

b) Contas a receber / receitas antecipadas e reconhecimento de receitas

As receitas antecipadas referem-se ao registro de vendas das cadeiras cativas, camarotes e estacionamento avulso, sendo sua contrapartida registrado como um contas a receber e baixado pelo recebimento das parcelas.

O contrato trata-se de uma cessão de uso pelo período de 15 anos, portanto, a amortização dessa receita antecipada é apropriada durante esse período, contado a partir da obtenção da licença de operação provisória do empreendimento.

Os contratos de patrocínios seguem a mesma lógica acima, sendo a amortização de acordo com o tempo de contrato.

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis--Continuação

2.2. Principais políticas contábeis--Continuação

Base de mensuração--Continuação

c) *Despesas antecipadas*

Refere-se aos custos envolvidos na operação de antecipação dos recursos (CRI), provenientes da venda de 50,1% do Shopping Diamond Mall, sendo que o valor será capitalizado ao custo da obra pelo prazo da construção. Inclui ainda a contabilização dos seguros contratados, sendo sua amortização pelo prazo de vigência da apólice e a contratação de um seguro garantia.

d) *Imobilizado*

O Imobilizado da Arena segue as orientações previstas no CPC 27, podendo ser dividido em três partes:

- (1) Imobilizado de bens para o suporte do Administrativo, sendo o seu valor depreciado para o resultado pela expectativa de vida útil do mesmo;
- (2) Capitalização no ativo dos gastos incorridos diretamente com o empreendimento, durante a fase de obras, para futura depreciação desse imobilizado;
- (3) Terrenos, sendo o próprio terreno do empreendimento, registrado a valor histórico, e outros adquiridos como contrapartidas em função da supressão vegetal.
- (4) Ativação do estádio, sendo amortizado pelo prazo da vida útil, sendo estimada em 67 anos.

e) *Ajuste a valor presente*

São ajustados a seu valor presente com base em taxa efetiva de juros os itens monetários integrantes do ativo e passivo, quando decorrentes de operações de curto prazo, se relevantes, e longo prazo, sem a previsão de remuneração ou sujeitas a: (i) juros pré-fixados embutidos; (ii) juros notoriamente abaixo do mercado para transações semelhantes; e (iii) reajustes somente por inflação, sem juros. A Sociedade avalia periodicamente o efeito deste procedimento.

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis--Continuação

2.2. Principais políticas contábeis--Continuação

Base de mensuração--Continuação

f) *Custos de empréstimo*

Os custos de empréstimo atribuíveis diretamente à aquisição ou produção de ativos qualificáveis, os quais levam, necessariamente, um período de tempo substancial para ficarem prontos, no caso, para uso, são acrescentados ao custo de tais ativos até a data em que estejam prontos. Os juros incorridos são capitalizados e apresentados na rubrica de imobilizado.

g) *Tributação*

A Sociedade apura o imposto de renda (IRPJ) e a contribuição social (CSLL) com base no lucro real. Nesta sistemática, o IRPJ é calculado com base na alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$240, e a CSLL é calculada pela alíquota de 9% sobre o lucro tributável.

Para fins de cálculo do PIS e da COFINS, a alíquota total é de 9,25% no lucro real.

h) *Instrumentos financeiros*

Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos quando a Sociedade for parte das disposições contratuais do instrumento e são inicialmente mensurados pelo valor justo.

Ativos financeiros

- Caixa e equivalentes de caixa: Inclui caixa, contas bancárias e aplicações financeiras resgatáveis em até noventa dias da data de contratação e com risco insignificante de mudança de valor.

Todas as aquisições ou alienações regulares de ativos financeiros são reconhecidas ou baixadas com base na data de negociação.

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis--Continuação

2.2. Principais políticas contábeis--Continuação

Base de mensuração--Continuação

h) *Instrumentos financeiros--Continuação*

Passivos financeiros

Os passivos financeiros da Sociedade, estão classificados como mensurados pelo custo amortizado, utilizando o método de juros efetivos, e incluem basicamente o empréstimo com a MRV e contas a pagar a fornecedores.

Os mencionados passivos financeiros são reconhecidos inicialmente no recebimento dos recursos. Na data do balanço, estão apresentados pelos seus reconhecimentos iniciais, deduzidos das amortizações das parcelas de principal, quando aplicável, e acrescidos dos correspondentes encargos incorridos.

i) *Moeda funcional e de apresentação*

A moeda funcional da Sociedade e a moeda de apresentação das demonstrações financeiras é o Real. As informações contábeis são apresentadas em reais mil, exceto quando indicado de outra forma.

j) *Pronunciamentos contábeis - novas normas, alterações e interpretações de normas emitidas pelo CPC*

2.3. Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2024

A Sociedade aplicou pela primeira vez certas normas e alterações, que são válidas para períodos anuais iniciados em, ou após, 1º de janeiro de 2024 (exceto quando indicado de outra forma). A Sociedade decidiu não adotar antecipadamente nenhuma outra norma, interpretação ou alteração que tenham sido emitidas, mas ainda não estejam vigentes.

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis--Continuação

2.3. Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2024-- Continuação

Acordos de financiamento de fornecedores - Alterações ao IAS 7 e IFRS 7

As alterações à IAS 7 (equivalente ao CPC 03 (R2) - Demonstração dos Fluxos de Caixa) e à IFRS 7 (equivalente ao CPC 40 (R1) - Instrumentos Financeiros: Divulgações) esclarecem as características dos acordos de financiamento de fornecedores e exigem divulgação adicional de tais acordos. Os requisitos de divulgação nas alterações visam auxiliar os usuários das demonstrações financeiras a compreenderem os efeitos dos acordos de financiamento de fornecedores sobre os passivos, fluxos de caixa e exposição ao risco de liquidez de uma entidade.

Como resultado da implementação das alterações, a Sociedade forneceu divulgações adicionais sobre seu acordo de financiamento de fornecedores.

2.4. Normas emitidas, mas ainda não vigentes

As normas e interpretações novas e alteradas emitidas, mas não ainda em vigor até a data de emissão das demonstrações financeiras da Sociedade, estão descritas a seguir. A Sociedade pretende adotar essas normas e interpretações novas e alteradas, se cabível, quando entrarem em vigor.

IFRS 18: Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras

Em abril de 2024, o IASB emitiu o IFRS 18, que substitui o IAS 1 (equivalente ao CPC 26 (R1) - Apresentação de Demonstrações Financeiras). O IFRS 18 introduz novos requisitos para apresentação dentro da demonstração do resultado do exercício, incluindo totais e subtotais especificados. Além disso, as entidades são obrigadas a classificar todas as receitas e despesas dentro da demonstração do resultado do exercício em uma das cinco categorias: operacional, investimento, financiamento, impostos de renda e operações descontinuadas, das quais as três primeiras são novas.

A norma também exige a divulgação de medidas de desempenho definidas pela administração, subtotais de receitas e despesas, e inclui novos requisitos para a agregação e desagregação de informações financeiras com base nas “funções” identificadas das demonstrações financeiras primárias (primary financial statements (PFS)) e das notas explicativas.

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis--Continuação

2.4. Normas emitidas, mas ainda não vigentes--Continuação

IFRS 18: Apresentação e Divulgação nas Demonstrações Financeiras--Continuação

Além disso, alterações de escopo restrito foram feitas ao IAS 7 (equivalente ao CPC 03 (R2) - Demonstração dos Fluxos de Caixa), que incluem a alteração do ponto de partida para determinar os fluxos de caixa das operações pelo método indireto, de “lucro ou prejuízo do período” para “lucro ou prejuízo operacional” e a remoção da opcionalidade à classificação dos fluxos de caixa de dividendos e juros. Além disso, há alterações consequentes em vários outros padrões.

O IFRS 18 e as alterações nas outras normas são entrarão em vigor para períodos de relatórios iniciados em ou após 1º de janeiro de 2027, com a aplicação antecipada permitida e devendo ser divulgada, embora no Brasil a adoção antecipada não seja permitida. O IFRS 18 será aplicado retrospectivamente.

A Sociedade está atualmente trabalhando para identificar todos os impactos que as alterações terão nas demonstrações financeiras primárias e notas explicativas às demonstrações financeiras.

IFRS 19: Subsidiárias sem Responsabilidade Pública: Divulgações

Em maio de 2024, o IASB emitiu o IFRS 19, que permite que entidades elegíveis optem por aplicar seus requisitos de divulgação reduzidos enquanto ainda aplicam os requisitos de reconhecimento, mensuração e apresentação em outros padrões contábeis IFRS. Para ser elegível, no final do período de relatório, uma entidade deve ser uma controlada conforme definido no IFRS 10 (CPC 36 (R3) – Demonstrações Consolidadas), não pode ter responsabilidade pública e deve ter uma controladora (final ou intermediária) que prepare demonstrações financeiras consolidadas, disponíveis para uso público, que estejam em conformidade com os padrões contábeis IFRS.

O IFRS 19 entrará em vigor para períodos de relatório iniciados em ou após 1º de janeiro de 2027, com aplicação antecipada permitida.

Como os instrumentos patrimoniais da Sociedade são negociados publicamente, ele não é elegível para pela aplicação do IFRS 19.

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis--Continuação

2.4. Normas emitidas, mas ainda não vigentes--Continuação

Alterações ao CPC 18 (R3) - Investimento em Coligada, Em Controlada e Empreendimento Controlado Em Conjunto e a ICPC 09 - Demonstrações Contábeis Individuais, Demonstrações Separadas, Demonstrações Consolidadas e Aplicação do Método da Equivalência Patrimonial

Em setembro de 2024, o Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) emitiu alterações ao Pronunciamento Técnico CPC 18 (R3) e à Interpretação Técnica ICPC 09 (R3), com o objetivo de alinhar as normativas contábeis brasileiras com os padrões internacionais emitidos pelo IASB.

A atualização do Pronunciamento Técnico CPC 18 contempla a aplicação do método da equivalência patrimonial (MEP) para a mensuração de investimentos em controladas nas Demonstrações Contábeis Individuais, refletindo a alteração nas normas internacionais que agora permitem essa prática nas Demonstrações Contábeis Separadas. Essa convergência harmoniza as práticas contábeis adotadas no Brasil com as internacionais, sem gerar impactos materiais em relação à norma atualmente vigente, concentrando-se apenas em ajustes de redação e na atualização das referências normativas.

A ICPC 09, por sua vez, não tem correspondência direta com normas do IASB e por consequência estava desatualizada, exigindo alterações para alinhar sua redação a fim de ajustá-lo a atualizações posteriores a sua emissão e atualmente observadas nos documentos emitidos pelo CPC.

As alterações vigoram para períodos de demonstrações financeiras que se iniciam em ou após 1º de janeiro de 2025.

Não se espera que as alterações tenham um impacto material nas demonstrações financeiras da Sociedade.

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

2. Apresentação das demonstrações financeiras e principais políticas contábeis--Continuação

2.4. Normas emitidas, mas ainda não vigentes--Continuação

Alterações ao CPC 02 (R2) – Efeitos nas Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis e CPC 37 (R1) – Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade

Em setembro de 2024, O Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), emitiu a Revisão de Pronunciamentos Técnicos nº 27, que contempla alterações trazidas pelo Lack of Exchangeability emitido pelo IASB, com alterações no Pronunciamento Técnico CPC 02 (R2) - Efeitos das Mudanças nas Taxas de Câmbio e Conversão de Demonstrações Contábeis e no CPC 37 (R1) - Adoção Inicial das Normas Internacionais de Contabilidade.

As alterações buscam definir o conceito de moeda conversível e orientam sobre os procedimentos para moedas não conversíveis, determinando que a conversibilidade deve ser avaliada na data de mensuração com base no propósito da transação. Caso a moeda não seja conversível, a entidade deve estimar a taxa de câmbio que reflita as condições de mercado. Em situações com múltiplas taxas, deve-se utilizar a que melhor represente a liquidação dos fluxos de caixa.

O pronunciamento também destaca a importância das divulgações sobre moedas não conversíveis, para que os usuários das demonstrações contábeis compreendam os impactos financeiros, riscos envolvidos e critérios utilizados na estimativa da taxa de câmbio.

As alterações vigoram para períodos de demonstrações financeiras que se iniciam em ou após 1º de janeiro de 2025.

Não se espera que as alterações tenham um impacto material nas demonstrações financeiras da Sociedade.

3. Caixa e equivalentes de caixa

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Caixa e bancos	6.412	5.864
Aplicações financeiras (i)	95	13.646
	<u>6.507</u>	<u>19.510</u>

(i) Os referidos recursos encontram-se aplicados em certificado de depósito bancário com liquidez diária e com taxa média de 102% do CDI.

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

3. Caixa e equivalentes de caixa--Continuação

A Sociedade considera como caixa e equivalentes de caixa, o caixa, os depósitos bancários e outros investimentos de curto prazo, de liquidez imediata, com vencimentos originais de até três meses, prontamente conversíveis em montante conhecido de caixa e sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor, mantidos com a finalidade de atender a compromissos de curto prazo.

4. Aplicações financeiras

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Aplicações financeiras	<u>9.920</u>	<u>9.438</u>

As aplicações financeiras se devem ao fato de que, para obtenção do alvará de obra, foi necessário contratar um seguro garantia em agosto de 2020 de R\$30.422 mil, sendo a Prefeitura de Belo Horizonte a beneficiária, visando a realização de algumas contrapartidas viárias impostas no processo de licenciamento. Esse recurso foi aplicado pela Arena MRV em uma conta garantida e será liberado de acordo com o término das obras viárias, o que começou a acontecer ao final do último trimestre de 2022, portanto, o saldo residual foi transferido para o curto prazo em função da previsão de término.

5. Contas a receber

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Cadeiras Cativas (i)	58.111	75.764
Camarotes (i)	4.801	8.043
Estacionamento (i)	634	1.624
Contratos de Patrocínios e Sector Naming Rights (ii)	9.421	12.907
Naming Rights MRV (iii)	79.701	87.409
Outros valores a receber	879	134
(-) Ajuste a valor presente (iv)	<u>(4.939)</u>	<u>(7.414)</u>
	<u>148.608</u>	<u>178.467</u>
Circulante	40.497	37.973
Não circulante	108.111	140.494

(i) Contas a receber referente as vendas das cadeiras, camarotes e estacionamento pelo período de 15 anos através de um contrato de cessão de uso, deduzido de seus recebimentos.

(ii) Referem-se a contratos de patrocínios a receber das empresas AMBEV, Instituto Hermes Pardini SA, M&M rent a car e Saga Sorvetes Ltda (Fruto de Goiás).

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

5. Contas a receber--Continuação

(iii) A Sociedade firmou com a MRV Engenharia no montante de 71.757 (setenta e um milhões, setecentos e cinquenta e sete mil), relativos ao direito de nomeação do estádio como "Arena MRV" a serem recebidos em 120 prestações mensais, iguais e sucessivas, iniciando-se o recebimento a partir de janeiro/2023, pelo período de 10 anos, corrigido pelo IPCA. A vigência do contrato passa a contar a partir da data da Licença de Operação, obtida em setembro/23, pelo prazo de 10 anos.

(iv) Para o cálculo do AVP foi utilizado a taxa média do IPCA dos últimos 5 anos.

Contas a receber por data de vencimento

	2025	2026	Demais anos	Total
Contas a receber	40.497	44.890	63.221	148.608
	<u>40.497</u>	<u>44.890</u>	<u>63.221</u>	<u>148.608</u>

6. Adiantamentos

	31/12/2024	31/12/2023
Adiantamentos a fornecedores (i)	4.727	6.752
	<u>4.727</u>	<u>6.752</u>

(i) Resquício final dos adiantamentos efetuados para obras viárias, elevadores e equipamentos de tecnologia. Serão baixados à medida em que forem chegando os materiais e emitindo as respectivas notas fiscais.

7. Despesas antecipadas

	31/12/2024	31/12/2023
Seguros	278	509
Linha de crédito BMG - PUT (i)	12.995	18.410
Outras despesas antecipadas (ii)	2.400	2.700
	<u>15.673</u>	<u>21.619</u>
Circulante	5.868	9.272
Não circulante	9.805	12.347

(i) Refere-se aos juros antecipados da operação junto ao Banco BMG, para opção de cessão de uso de 2.500 cadeiras pelo montante de 50 milhões pelo prazo de 15 anos para fazer frente a necessidade de fluxo de caixa. Será apropriado ao resultado durante o período de 48 meses.

(ii) Refere-se a valores pagos ao Banco BMG como garantia a disponibilização de linha de crédito a ser utilizada no montante de R\$50 milhões para fazer frente a eventuais necessidades de caixa para o término da obra.

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Partes relacionadas

Em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a Arena Vencer possuía como partes relacionadas as seguintes empresas:

a) Instituto Galo

No dia 01 de janeiro de 2021, a Arena fez um empréstimo ao Instituto Galo de R\$300 para pagamento de suas despesas correntes, totalizando R\$362, sendo o vencimento na data da obtenção da Licença de Operação da Arena MRV. Em 2024 esse mútuo foi quitado integralmente.

b) Arena Eventos

No 4T21, foi constituída a empresa Arena Eventos, para cuidar da produção dos futuros eventos da Arena MRV, entretanto, a participação é 100% do Fundo de Investimento, não possuindo participação da Arena MRV. Durante o exercício de 2024 a Arena MRV forneceu recursos financeiros a Arena Eventos em R\$786 para manutenção de suas atividades, totalizando o saldo mútuo R\$13.119 (R\$12.331 em 31 de dezembro de 2023).

c) Atlético SAF

No 4T23 as quotas do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - AVM FII foi integralizada no ATLÉTICO MINEIRO S.A.F. ("Companhia" ou "CAM SAF"). Para cumprimento dos Covenants da operação do CRI (nota explicativa 12), toda a receita de bilheteria e direitos de televisão passam pela conta vinculada da Arena MRV, mas o registro da receita é efetuado na SAF, gerando um Mútuo entre as empresas, totalizando em 31 de dezembro de 2024 o montante de R\$261.988 (81.818 em 31 de dezembro de 2023). A Sociedade está em estudo junto aos detentores do CRI para autorização de abertura de uma conta vinculada diretamente na SAF para que esse recurso deixe de passar pela conta vinculada existente.

A posição dos saldos entre Partes relacionadas, é como segue:

Ativo

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Arena Eventos	13.119	12.331
Instituto Galo	-	362
	<u>13.119</u>	<u>12.693</u>

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Partes relacionadas--Continuação

Passivo

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Atlético SAF (i)	261.988	79.018
Mello Azevedo (ii)	-	2.800
	261.988	81.818

(i) No último trimestre de 2023 as quotas do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - AVM FII foram integralizadas no ATLÉTICO MINEIRO S.A.F., entretanto, para cumprimento dos *Covenants* da operação do CRI (nota explicativa 13), toda a receita de bilheteria e direitos de televisão passam pela conta vinculada da Arena MRV, mas o registro da receita é efetuado na SAF, gerando um mútuo entre as empresas.

(ii) O montante junto a Mello Azevedo refere-se a um contrato de mútuo para acelerar o início das obras viárias em 2023. A Mello Azevedo capitalizou a Arena no decorrer das obras, a vencer em 2024.

9. Imobilizado

A composição das contas do imobilizado é como segue:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Terrenos	25.212	25.212
Máquinas e equipamentos	90	124
Imobilizado - Estádio	232.858	230.600
Imobilizado em andamento	28.813	11.075
	286.973	267.011

<u>Denominação do imobilizado</u>	<u>Tx Dep./ Vida útil</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>Adições</u>	<u>Transferências</u>	<u>Impairment (i)</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>Adições</u>	<u>Impairment (i)</u>	<u>31/12/2024</u>
<u>Imobilizado</u>									
Terrenos		25.212	-	-	-	25.212	-	-	25.212
Estádio	1,50%	-	-	1.004.998	(771.852)	233.146	-	5.716	238.862
Máquinas e equipamentos	10%	238	-	-	-	238	-	-	238
Obras em andamento		782.872	233.202	(1.004.998)	-	11.076	17.737	-	28.813
<u>Depreciação acumulada</u>									
Estádio	1,50%	-	(2.547)	-	-	(2.547)	(3.457)	-	(6.004)
Máquinas e equipamentos	10%	(80)	(34)	-	-	(114)	(34)	-	(148)
		808.242	230.621	-	(771.852)	267.011	14.246	5.716	286.973

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

9. Imobilizado--Continuação

A composição dos terrenos é como segue:

	<u>31/12/2024</u>
Terreno Arena	20.900
Terreno M. Morcegos	4.212
Terreno Gandarela	100
	<u>25.212</u>

O Terreno denominado “Arena” foi uma doação do Sr. Rubens Menin, sendo o seu registro efetuado pelo valor histórico.

Os demais terrenos, “Mata dos Morcegos” e “Gandarela”, foram adquiridos pela própria Sociedade, como contrapartidas exigidas pela Prefeitura de Belo Horizonte para compensar a supressão vegetal.

Os custos imobilizados são gastos incorridos diretamente ligados ao empreendimento, sendo principalmente gastos com projetos, licenciamento, terraplenagem, fundações, contenções, estrutura e tecnologia, eles são capitalizados no ativo e serão depreciados posteriormente quando efetivamente o empreendimento entrar em operação. Os gastos incorridos que não são diretamente ligados a composição desse ativo, foram contabilizados no resultado.

Em setembro de 2023 obtivemos a licença de operação provisória sendo comunicado aos concessionários e patrocinadores em outubro de 2023 o início das operações da Arena MRV. Data esta que passou a contar para amortização dos seus contratos e depreciação do Estádio.

i) Impairment

Na data de 30 de agosto de 2023, a Colliers International do Brasil (“Colliers”) realizou a avaliação da Arena para balizar as demonstrações financeiras do Fundo de Investimento Imobiliário - AVM FII.

Por se tratar de um projeto de um imóvel com vocação para gerar renda através de sua locação, sua avaliação foi realizada pelo Método Involutivo, o qual identifica o valor do bem alicerçado no seu aproveitamento eficiente, baseando em modelo de estudo de viabilidade técnico-econômica, mediante hipotético empreendimento compatível com as características do bem e com as condições de mercado no qual está inserido, considerando-se cenários viáveis para a execução e comercialização do produto.

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

9. Imobilizado--Continuação

i) Impairment--Continuação

O imóvel avaliado, com base nos demonstrativos financeiros e na metodologia utilizada pela Colliers, apresentou um *fair value* de R\$230.600 em 31 de dezembro de 2023, apresentando uma perda de R\$771.852 de ajuste a valor justo reconhecido no resultado do exercício daquele ano.

Em 2024, foi feito teste de redução ao valor recuperável do ativo, através de laudo de avaliação emitido pela LCA Consultores ("LCA"), cujo valor avaliado foi de R\$232.859, resultando na reversão parcial do impairment anteriormente reconhecido, com um efeito positivo de R\$5.716 registrado no resultado da Sociedade.

i.a) *Descriminação da transação - Desvalorização do ativo*

Em 01 de setembro de 2023, o Clube Atlético Mineiro ("CAM") celebrou acordo de investimento com a Galo Holding S.A., ("Holding") e o Atlético Mineiro S.A.F., sociedade anônima do futebol ("SAF"), por meio do qual, dentre uma série de outras obrigações assumidas por cada parte, se obrigou a contribuir ao capital social da SAF, um acervo líquido composto por determinados ativos e passivos relacionados ao departamento de futebol do CAM e a Galo Holding se obrigou a contribuir ao capital social da SAF determinados créditos e aporte em dinheiro. A operação, foi implementada por meio de passos sequenciais, sendo:

- (1) Em 14 de setembro de 2023, constituição da SAF pelo CAM por meio da subscrição e integralização de 1.000 ações ao valor de R\$1,00 cada, totalizando R\$1.000,00;
- (2) Em 29 de setembro de 2023, cessão não onerosa, do CAM para a SAF, do direito de exploração da atividade de bilheteria da Arena MRV e dos programas sócio torcedor ("Cessão de Exploração");
- (3) Em 01 de novembro de 2023, aprovação em Assembleia Geral Extraordinária da SAF, do aumento do capital social desta companhia mediante:
 - (a) Aporte pelo CAM do "Departamento de Futebol", assim entendido pelo conjunto de ativos e passivos relacionados à atividade de futebol até então desenvolvida pelo CAM, pelo valor de R\$373.753.470,10;
 - (b) Conversão em capital social do saldo de crédito detido pela Holding contra a SAF, no valor de R\$316.279.431,31, sendo R\$222.197.753,82 integralizados na data da aprovação do aumento e R\$94.081.677,49 integralizados até 31 de dezembro de 2023; e

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

9. Imobilizado--Continuação

i) Impairment--Continuação

i.a) *Descriminação da transação - Desvalorização do ativo*--Continuação

- (c) Aporte de valores em espécie pela Holding, sendo R\$505.903.474,30 integralizados na data da aprovação do aumento e R\$94.096.525,70 a serem integralizados em até 3 (três) anos contados da data da aprovação do aumento.

Parte integrante do acervo líquido aportado pelo CAM no valor de R\$373.753.470,10 era constituída por 3.422.119 cotas de emissão do Fundo, por sua vez proprietário da Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda., a qual detém a propriedade do estádio de futebol ("Arena MRV").

Para fins do aporte de capital pelo CAM na SAF, as cotas do AVM FII foram avaliadas pelo valor contábil de R\$230.600.000,00, após refletirem variação negativa no seu valor contábil, em função de perdas efetivas registradas pelo AVM FII na avaliação do fair market value dos seus ativos. A avaliação do fair market value da SPE se encontra demonstrada no Laudo de Avaliação nº 12.383/2023 emitido pela Colliers Technical Services Ltda., baseado no método de capitalização da renda com base na avaliação a valor presente do fluxo de caixa descontado, o qual foi diretamente impactado pela Cessão de Exploração, acima descrita no item 2.

10. Fornecedores

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Fornecedores	<u>17.048</u>	<u>87.339</u>
	<u>17.048</u>	<u>87.339</u>

A conta de fornecedores refere-se basicamente a pagamentos de rotina referente aos compromissos de obra e retenção técnica dos fornecedores por um período para assegurar a qualidade dos serviços prestados.

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

11. Impostos e contribuições a recolher

	31/12/2024	31/12/2023
INSS a recolher	7	144
ISS a recolher	12	167
Pis e Cofins a recolher	937	1.191
Outros impostos a recolher	4	45
	960	1.547

12. Tributos parcelados

	31/12/2024	31/12/2023
Pis e Cofins 0211.00012.0078871110.24-35	776	-
Parcelamento 0211.00012.0107394031.24-54	2.773	-
	3.549	-
Circulante	894	-
Não circulante	2.655	-

13. Empréstimos

	31/12/2024	31/12/2023
CCB Naming Rights MRV (i)	48.589	50.771
Operação de CRI (ii)	349.250	421.666
PUT - Linha de Crédito BMG (iii)	58.460	66.400
(-) Custos das Transações	(10.196)	(11.471)
	446.103	527.366
Circulante	364.833	439.493
Não circulante	81.270	87.873

(i) A Sociedade tinha compromissos firmados com a MRV Engenharia relativos ao direito de nomeação do estádio como "Arena MRV" no qual foi utilizado para uma captação, através de uma CCB (cédula de crédito bancário), no montante de R\$42.515 (quarenta e dois milhões, quinhentos e quinze mil reais), com taxa de juros de IPCA + 0,60 % (zero vírgula sessenta por cento) ao mês. Esse empréstimo será pago pela Arena MRV diretamente ao Banco, mediante ao recebimento das parcelas contratuais do contrato de Naming Rights com a MRV Engenharia. As amortizações deste empréstimo irão acontecer em 120 parcelas conforme contrato de *Naming Rights* com a MRV Engenharia.

(ii) Em dezembro de 2021, foi liquidado uma operação de CRI (Certificados de Recebíveis Imobiliários) no montante de R\$200.000 (duzentos milhões), e em dezembro 2022 no montante de 240.000 (duzentos e quarente milhões), sendo a garantia o valor a receber da comercialização de cadeiras e camarotes e as receitas de bilheteria e sócio torcedor. A operação foi necessária para fazer frente a necessidade de capital de giro em função do descasamento financeiro entre o fluxo de obra e os recebíveis da Arena MRV. O primeiro contrato entre as partes prevê incidência de juros de CDI + 4,75% e o segundo a incidência de CDI + 5,25%. As parcelas do CRI serão pagas mensalmente, com 18 meses e 12 meses de carência para pagamento do principal, respectivamente, e a amortização em 7 anos.

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

13. Empréstimos--Continuação

(iii) A Arena MRV assinou junto ao Banco BMG uma opção de cessão de uso de 2.500 cadeiras pelo montante de 50 milhões pelo prazo de 15 anos para fazer frente a uma eventual necessidade de fluxo de caixa. Até 31 de dezembro de 2022, a Sociedade não havia utilizado esta opção, havendo apenas realizado o pagamento antecipado, no montante de R\$3 milhões, como forma de garantia pela disponibilização desta linha de crédito. Em abril de 2023 a Arena MRV utilizou essa opção de venda, e assinou aditivo contratual junto a Instituição para estabelecer um novo acordo de recompra do direito de uso dessas cadeiras, por meio do qual o Banco BMG concedera a Arena MRV uma opção de recompra do direito de uso dessas cadeiras em 48 vezes pela taxa de CDI + 5,20% a.a.

Os encargos financeiros de empréstimos, são capitalizados no ativo, conforme critério descrito na nota 2.2 (f).

A movimentação da posição dos empréstimos é como segue:

31 de dezembro de 2022	482.393
Captações	50.000
Juros	87.092
Pagamentos juros	(77.039)
Pagamentos de principal	(15.080)
31 de dezembro de 2023	527.366
Juros	66.891
Pagamentos juros	(63.901)
Pagamentos de principal	(85.528)
(-) Custos de captação - (CPC 08)	1.275
31 de dezembro de 2024	446.103

13.1. Obrigações contratuais

Relacionadas a indicadores financeiros: os instrumentos particulares referentes a operação de Certificado de Recebíveis Imobiliários têm certas obrigações que se referem à manutenção de índices financeiros, apurados e revisados anualmente pelo Agente Fiduciário, conforme segue:

Descrição	Índice requerido
Empréstimos e financiamentos <u>(Caixa e equivalentes de caixa + aplicações financeiras)</u> Patrimônio líquido	< ou igual a 2,25
<u>Fluxo de caixa operacional</u> Resultado financeiro	> ou igual a 2,00

- (i) Dívida líquida corresponde a soma dos empréstimos e financiamentos de curto e longo prazos subtraídos do caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras.
- (ii) Patrimônio líquido corresponde ao valor apresentado no balanço patrimonial.
- (iii) Fluxo de caixa operacional corresponde ao fluxo de caixa líquido gerado pelas atividades operacionais indicado na demonstração dos fluxos de caixa.
- (iv) Resultado financeiro significa a diferença entre receitas e despesas financeiras apurados na demonstração do resultado do exercício.

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

13. Empréstimos--Continuação

13.1. Obrigações contratuais--Continuação

Em 31 de dezembro de 2023 e 2024, a Sociedade não atendeu a todas as obrigações contratuais relacionadas a indicadores financeiros dos contratos de empréstimos e financiamentos, efetuando a reclassificação da dívida para o curto prazo.

14. Contingência

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Contingências	<u>82</u>	<u>-</u>

15. Receitas antecipadas

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Cadeiras Cativas (i)	179.360	186.699
Camarotes (i)	101.020	100.500
Estacionamento (i)	11.103	15.928
Patrocínios	8.742	2.790
Naming Rights (ii)	113.144	131.333
Outros	922	958
Ajuste a valor presente	(4.939)	(7.414)
	<u>409.352</u>	<u>430.794</u>
Circulante	36.670	32.237
Não circulante	372.682	398.557

(i) Refere-se às comercializações das cadeiras e camarotes e estacionamento pelo período de 15 anos através de contrato de cessão de uso.

(ii) Refere-se substancialmente a contrato de Naming Rights da MRV Engenharia por 10 anos, do sector Naming Rights da Arcellor, Ambev e Inter por 5 anos, e do ambulatório pelo Hermes Pardini por 5 anos, a partir da obtenção da licença de operação em setembro/2023.

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

16. Patrimônio líquido

O Capital social em 31 de dezembro de 2024 e 2023 totaliza R\$310.220.895 (trezentos e dez milhões, duzentos e vinte mil reais e oitocentos e noventa e cinco reais), mediante a emissão de quotas, no valor nominal de R\$1,00 (um real) cada.

Com a obtenção da licença de operação provisória, a Sociedade iniciou a amortização das suas propriedades (cadeiras, camarotes e patrocínios) a partir de 31/10/2023, até então, apenas auferia receitas financeiras e pequenas receitas operacionais.

A partir do funcionamento do Estádio, o ativo passou a gerar despesas que até então não possuía no ano anterior, além disso, foi registrado o *impairment* positivo de R\$5.716, apresentando um prejuízo no exercício de 2024 de R\$42.049 (prejuízo de R\$856.104 no exercício de 2023).

17. Receita operacional

Refere-se a receitas operacionais com atividades da Arena MRV.

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Cadeiras Cativas	12.856	3.164
Camarotes	7.596	4.164
Estacionamento	3.131	520
Patrocínios	460	203
Bilheteria Centro de Experiência e Tour	-	163
Aluguéis	7.340	4.296
Licenciamento	899	183
Naming Rights	19.740	6.539
Outros	350	36
Impostos sobre vendas	<u>(4.919)</u>	<u>(1.620)</u>
	<u>47.453</u>	<u>17.648</u>

18. Custos

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Custos com ingressos	<u>(8.790)</u>	-
	<u>(8.790)</u>	-

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

19. Despesas gerais administrativas, comerciais e tributárias

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Salários e Encargos	(53)	(1.117)
Água e Esgoto	(346)	-
Energia Elétrica	(1.772)	(848)
Seguro	(749)	(190)
Depreciação e Amortização	(2.101)	(2.345)
Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica	(15)	(4.497)
Refeição e Lanches	(49)	(95)
Despesas de Cartório	(35)	(39)
Honorários Advocatícios	(126)	(721)
Marketing	(416)	(1.143)
Infra Estrutura de TI	(54)	(171)
Sistema de Informação	(757)	(722)
Honorários Contábeis e Auditoria	(199)	(196)
Comissões	(1.316)	(2.160)
Consultorias	(60)	(255)
Despesas Indedutíveis	(841)	(2.020)
Impostos e taxas	(2.267)	(985)
Despesas Centro de Experiência	-	(637)
Bens de Natureza Permanente	-	(795)
Segurança e Vigilância	-	(936)
Eventos	-	(251)
Viagens e Estadias	-	(169)
Outros	(66)	(425)
	<u>(11.222)</u>	<u>(20.717)</u>
Despesas gerais administrativas e comerciais	(8.955)	(19.732)
Despesas tributárias	(2.267)	(985)
	<u>(11.222)</u>	<u>(20.717)</u>

20. Resultado financeiro

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Rendimento de aplicações financeiras	3.495	5.585
Juros Recebidos	820	-
Descontos Recebidos	832	-
Outras receitas financeiras	589	378
Receitas financeiras	<u>5.736</u>	<u>5.963</u>
Juros de mora	(13.498)	(9.351)
Juros sobre empréstimos e financiamentos	(61.480)	(77.740)
Outras despesas financeiras	(5.882)	(55)
Despesas financeiras	<u>(80.860)</u>	<u>(87.146)</u>
Resultado financeiro líquido	<u>(75.124)</u>	<u>(81.183)</u>

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

21. Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos

A Sociedade participa de operações envolvendo ativos e passivos financeiros com o objetivo de gerir os recursos financeiros disponíveis gerados pelas operações. Os riscos associados a estes instrumentos são gerenciados por meio de estratégias conservadoras, visando liquidez, rentabilidade e segurança. A avaliação destes ativos e passivos financeiros em relação aos valores de mercado é feita por meio de informações disponíveis e metodologias de avaliação apropriadas. Entretanto, a interpretação dos dados de mercado e métodos de avaliação requerem considerável julgamento e estimativas para se calcular o valor de realização mais adequado. Como consequência, as estimativas apresentadas podem divergir se utilizadas hipóteses e metodologias diferentes.

Os valores de mercado dos ativos e passivos financeiros não divergem dos valores contábeis deles, na extensão em que foram pactuados e encontram-se registrados por taxas e condições praticadas no mercado para operações de natureza, risco e prazo similares.

A classificação dos principais instrumentos financeiros da Sociedade é apresentada conforme a seguir:

	31/12/2024	31/12/2023
Ativos financeiros - custo amortizado		
Caixa e equivalentes de caixa e aplicação financeira	16.427	28.948
Contas a receber	148.608	178.467
Total	165.035	207.415
Passivos financeiros mensurados pelo custo amortizado		
Empréstimos e financiamentos	446.103	527.366
Fornecedores	17.048	87.339
Total	463.151	614.705

A Sociedade está exposta a diversos riscos financeiros inerentes à natureza de suas operações. Dentre os principais fatores de risco de mercado que podem afetar o negócio da Sociedade, destacam-se:

a) Risco de liquidez

O risco de liquidez consiste na eventualidade da Sociedade não dispor de recursos suficientes para cumprir com seus compromissos em função de diferença dos prazos de liquidação de seus direitos e obrigações.

O controle da liquidez e do fluxo de caixa da Sociedade é monitorado diariamente pela área financeira, de modo a garantir que a geração operacional de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessária, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos, não gerando riscos de liquidez para a Sociedade. Os valores divulgados na tabela são os fluxos de caixa não descontados contratados.

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

21. Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos--Continuação

a) Risco de liquidez--Continuação

Adicionalmente, há ainda um risco proveniente do descumprimento de cláusulas contratuais restritivas, presentes em alguns contratos de empréstimo da Sociedade, as quais são mencionadas em Nota Explicativa nº 13, o que pode impactar no período do fluxo de pagamento dos contratos de empréstimos.

	Posição contábil	Total Fluxo Futuro	Consolidado Fluxo de pagamento futuro		
			2025	2026	2027
Em 31 de dezembro de 2024					
Empréstimos e financiamentos	446.103	446.103	446.103	-	-
Fornecedores	17.048	17.048	13.770	1.639	1.639

b) Risco de crédito

Risco de crédito é o risco da Sociedade de incorrer em perdas decorrentes de um cliente ou de uma contraparte em um instrumento financeiro, resultante da falha destes em cumprir com suas obrigações contratuais. A Sociedade adota políticas de cobrança rigorosas e realiza avaliações periódicas da qualidade de crédito dos clientes. Além disso, em caso de inadimplência, os contratos de cessão de cadeiras, camarotes e estacionamento preveem a devolução do espaço, permitindo reaver os bens e revendê-los novamente, o que minimiza o risco de perdas.

c) Risco de mercado

É o risco de que o valor justo ou os fluxos de caixa futuros de determinados instrumentos financeiros oscilem devido às variações nas taxas de juros e índices de correção. A Sociedade gerencia o risco de mercado com o objetivo de garantir que ela esteja exposta somente a níveis considerados aceitáveis de risco dentro do contexto de suas operações.

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

21. Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos--Continuação

c) Risco de mercado--Continuação

i) *Análise de sensibilidade para exposição de taxas de juros*

Risco de taxas de juros é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido às variações nas taxas de juros de mercado. A Sociedade possui exposição às taxas de juros em suas aplicações financeiras, equivalentes de caixa e empréstimos, vinculados ao CDI. Foram realizadas análises de sensibilidade em relação à possíveis variações nesta taxa de juros.

Na data de encerramento do exercício findo, a Administração estimou cenários de variação no CDI. Para o cenário atual, foram utilizadas taxas vigentes na data de encerramento do período findo e para provável foram utilizadas taxas de acordo com as expectativas de mercado. A Sociedade estima que, em um cenário provável em 31 de dezembro de 2025, as taxas CDI, serão de 12,63%. Essas estimativas são baseadas no relatório Focus do Banco Central do Brasil de 31 de dezembro de 2024. A estimativa da taxa CDI é baseada na Meta Selic divulgada que acompanha o CDI.

Tais taxas foram estressadas com o aumento em 25% e 50%, servindo de parâmetro para os testes de sensibilidade dos cenários adversos, conforme demonstrado abaixo.

Descrição	Cenário provável	Cenário I - 25% aumento	Cenário II - 50% aumento
Conforme cenários estimados			
Empréstimos e capital de giro	446.103	502.446	516.532
Caixa e equivalentes de caixa	16.427	18.502	19.020
Dívida líquida sujeita à variação do CDI	429.676	483.944	497.512
			511.078
Conforme taxa efetiva em 2024			
Empréstimos e capital de giro	446.103	494.684	506.829
Caixa e equivalentes de caixa	16.427	18.216	18.663
Dívida líquida sujeita à variação do CDI	429.676	476.468	488.166
			499.864
Taxa média CDI últimos 12 meses		10,89%	13,61%
Taxa média estimada do CDI		12,63%	15,79%
			16,34%
			18,95%
Efeito nas despesas financeiras sujeitas à variação do CDI:			
Conforme taxa efetiva em 2024	46.792	58.490	70.188
Conforme cenários	54.268	67.835	81.402

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

21. Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos--Continuação

d) Gestão de capital

Os objetivos da Sociedade ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Sociedade para oferecer retorno aos quotistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo.

Condizente com outras companhias do setor, a Sociedade monitora o capital com base no índice de alavancagem financeira. Esse índice corresponde à dívida líquida expressa como percentual do capital total. A dívida líquida, por sua vez, corresponde ao total de empréstimos (incluindo empréstimos de curto e longo prazos, conforme demonstrado no balanço patrimonial), subtraído do montante de caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras.

A Sociedade administra a estrutura de capital e a ajusta considerando as mudanças nas condições econômicas. A estrutura de capital está assim demonstrada:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Empréstimos	446.103	527.366
Caixa e equivalentes de caixa	(6.507)	(19.510)
Aplicações financeiras	(9.920)	(9.438)
Contas a receber	(148.608)	(178.467)
Dívida líquida	281.068	319.951
Patrimônio líquido	(653.371)	(611.342)
DL\PL	(0,43)	(0,52)

Mensuração do valor justo

A Sociedade divulga o valor justo dos instrumentos financeiros mensurados ao valor justo e dos instrumentos financeiros mensurados ao custo amortizado cujos respectivos valores justos diferem dos saldos contábeis, conforme CPC 46, os quais se referem a conceitos de avaliação e requerimentos de divulgações. Os níveis de hierarquia do valor justo estão definidos abaixo:

- Nível 1: mensuração ao valor justo na data do balanço utilizando preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos ou passivos idênticos a que a entidade possa ter acesso na data de mensuração.
- Nível 2: mensuração do valor justo na data do balanço utilizando outras premissas significativas observáveis para o ativo ou passivo, seja direta ou indiretamente, exceto preços cotados incluídos no Nível 1.
- Nível 3: mensuração do valor justo na data do balanço utilizando dados não observáveis para o ativo ou passivo.

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

21. Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos--Continuação

d) Gestão de capital--Continuação

Mensuração do valor justo--Continuação

As informações para esses modelos são obtidas, sempre que possível, de mercados observáveis ou informações, de operações e transações comparáveis no mercado. Os julgamentos incluem um exame das informações, tais como risco de liquidez, risco de crédito e volatilidade. Eventuais alterações das premissas referentes a esses fatores podem afetar o valor justo demonstrado dos instrumentos financeiros.

No caso de instrumentos financeiros não negociados ativamente, o valor justo baseia-se em técnicas de avaliação definidas pela Companhia e compatíveis com as práticas usuais de mercado. Essas técnicas incluem a utilização de operações de mercado recentes entre partes independentes, o "*benchmarking*" do valor justo de instrumentos financeiros similares, a análise do fluxo de caixa descontado ou outros modelos de avaliação.

Os instrumentos financeiros da Sociedade estão todos classificados com Nível 1.

22. Seguros

A Sociedade adota uma política de seguros que considera, principalmente, a concentração de riscos e sua relevância, levando-se em consideração a natureza de suas atividades e a orientação de seus consultores de seguros. A cobertura dos seguros, em 31 de dezembro de 2024, que a administração julga serem adequadas ao tamanho da operação são, conforme segue:

<u>Seguradora</u>	<u>Término vigência</u>	<u>Risco segurado</u>
Sompo Seguros	10/08/2025	Responsabilidade Civil
Sompo Seguros	10/08/2025	Riscos nomeados

As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de uma auditoria e conseqüentemente não foram auditadas pelos auditores independentes.

Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

Notas explicativas às demonstrações financeiras--Continuação

31 de dezembro de 2024

(Valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

23. Outros assuntos

Reforma tributária

Em 20 de dezembro de 2023, foi aprovada a Emenda Constitucional nº 132, que estabelece a Reforma Tributária sobre o consumo. Ela visa simplificar o atual sistema brasileiro e transformar cinco impostos em apenas dois: um calculado sobre o Valor Adicionado (IVA) e outro que seria o imposto seletivo (IS). Ressalte-se que o IVA, que substituirá o Pis, a Cofins, o ICMS e o ISS, terá um modelo repartido chamado de "IVA dual" com duas competências, uma federal (Contribuição sobre Bens e Serviços - CBS) e uma subnacional (Imposto sobre Bens e Serviços - IBS).

Haverá um período de transição de 2026 até 2032, em que estarão vigentes os dois sistemas tributários (o antigo e o novo). Os impactos da reforma na apuração dos tributos acima mencionados, somente serão plenamente conhecidos e estimados quando da finalização do processo de regulamentação dos temas pendentes por Lei Complementar e Leis Ordinárias.

O PLP 68/2024 é o principal projeto de regulamentação da reforma tributária, regulamentando o Imposto sobre Bens e Serviços (IBS), a Contribuição Social sobre Bens e Serviços (CBS), o Imposto Seletivo (IS) e os regimes diferenciados. Aprovado na Câmara dos Deputados em julho/2024, o PLP 68/2024 foi enviado para avaliação e aprovação no Senado Federal.

Após votação e aprovação no Senado Federal com modificações, o texto do PLP 68/24 retornou para a Câmara dos deputados. O texto final foi aprovado no dia 17/12/2024 na Câmara dos Deputados e seguiu para sanção presidencial, que ocorreu no dia 16/01/2025, de modo que o PLP 68/2024 foi transformado na Lei Complementar (LC) 214/2025, publicada em edição extra do Diário Oficial da União (DOU).

Os possíveis impactos decorrentes da reforma tributária ainda não foram mensurados, dado que, de uma forma geral, algumas definições ainda estão pendentes de regulamentação em leis ordinárias. A administração da Sociedade vem acompanhando as movimentações legislativas, de forma a atuar tempestivamente na mensuração e na mitigação de risco.

24. Eventos subsequentes

No dia 09 de janeiro de 2025, em Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da Arena MRV, foi aprovado o não vencimento antecipado das Notas Comerciais e, por consequência dos CRI, nos termos da Cláusula 8.2, alíneas (a) e (k) do Termo de Emissão e na Cláusula 7.4, alíneas (a) e (k) do Termo de Securitização, em razão da Hipótese de Vencimento Antecipado Não Automático decorrente transferência da titularidade dos Direitos Creditórios Sócio Torcedor para a SAF. Esta aprovação ocorreu através da Securitizadora – Virgo e dos Bancos BMG e Inter.