

ATLÉTICO MINEIRO S.A.F.

Relatório do auditor independente

Demonstrações contábeis individuais e  
consolidadas

Em 31 de dezembro de 2023

ATLÉTICO MINEIRO S.A.F.

Demonstrações contábeis individuais e consolidadas  
Em 31 de dezembro de 2023

## Conteúdo

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Balanços patrimoniais individuais e consolidados

Demonstrações do resultado individuais e consolidadas

Demonstrações do resultado abrangente individuais e consolidadas

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido individuais e consolidadas

Demonstrações dos fluxos de caixa individuais e consolidadas

Notas explicativas sobre às demonstrações contábeis

## RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

À  
Administração do  
Atlético Mineiro S.A.F  
Belo Horizonte - MG

### Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis individuais e consolidadas do Atlético Mineiro S.A.F. ("Companhia" ou "Atlético S.A.F."), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de 14 de setembro a 31 de dezembro de 2023, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as principais políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, do Atlético Mineiro S.A.F. em 31 de dezembro de 2023, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os fluxos de caixa individuais e consolidados para o período de 14 de setembro a 31 de dezembro de 2023, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamento Técnico (CPCs) e ITG 2003 (R2) - Entidades Desportivas.

### Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas". Somos independentes em relação a Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### Ênfases

#### Reapresentação das demonstrações contábeis

Conforme mencionado na nota explicativa 3, em decorrência de melhorias na adequação das práticas contábeis adotadas e das rotinas dos processos de controles internos, e pela necessidade de realizar o processo de consolidação das demonstrações contábeis visando melhorar a transparência e facilitar análises estratégicas da Administração, as referidas demonstrações da Companhia, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, anteriormente apresentadas em 26 de abril de 2024, foram ajustadas e estão sendo representadas conforme CPC 23 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro e pelo CPC 26 (R1) - Apresentação das Demonstrações Contábeis. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

## Transações significativas com partes relacionadas

Chamamos atenção para a nota explicativa 14, considerando que o Atlético Mineiro S.A.F. realiza transações significativas com partes relacionadas, incluindo a cessão não onerosa da receita de exploração das atividades de bilheteria e do programa sócio torcedor, provenientes de ativos pertencentes a investida Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda. Desta forma, os resultados dessas operações poderiam ser diferentes se realizadas em condições de mercado. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

## Responsabilidades da Administração pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e as Entidades Desportivas (ITG 2003 (R2)), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis individuais e consolidadas livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela Administração da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

## Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas;

Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;

- Concluimos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional;
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com a Administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Belo Horizonte, 26 de maio de 2025.



BDO RCS Auditores Independentes SS Ltda.  
CRC 2 MG 009485/F-0



Paulo Eduardo Santos  
Contador CRC 1 MG 078750/O-3

ATLETICO MINEIRO S.A.F.

Balancos patrimoniais

Em 31 de dezembro 2023

(Em milhares de Reais)

| Ativo                                            |                       | Controladora                  | Consolidado      | Passivo e patrimônio líquido                 |                       | Controladora                  | Consolidado      |
|--------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|----------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
|                                                  | Notas<br>explicativas | 31/12/2023<br>(Reapresentado) | 31/12/2023       |                                              | Notas<br>explicativas | 31/12/2023<br>(Reapresentado) | 31/12/2023       |
| <b>Circulante</b>                                |                       |                               |                  | <b>Circulante</b>                            |                       |                               |                  |
| Caixa e equivalentes de caixa                    | 6                     | 191.231                       | 211.532          | Fornecedores e outras obrigações             | 16                    | 50.537                        | 140.931          |
| Títulos e valores mobiliários                    | 7                     | -                             | 9.438            | Empréstimos e financiamentos                 | 17                    | 145.102                       | 584.594          |
| Contas a receber nas transferências de jogadores | 8                     | 57.488                        | 57.488           | Tributos e contribuições sociais a recolher  | 18                    | 49.367                        | 51.558           |
| Contas a receber                                 | 9                     | 30.122                        | 68.096           | Obrigações trabalhistas e sociais            |                       | 27.672                        | 27.675           |
| Outros ativos                                    |                       | 15.198                        | 32.660           | Contas a pagar na transferência de jogadores | 19                    | 102.804                       | 102.804          |
|                                                  |                       | 294.039                       | 379.214          | Receita antecipada                           | 20                    | 82.343                        | 114.579          |
|                                                  |                       |                               |                  |                                              |                       | 457.825                       | 1.022.141        |
| <b>Não circulante</b>                            |                       |                               |                  | <b>Não circulante</b>                        |                       |                               |                  |
| Contas a receber nas transferências de jogadores | 8                     | 10.072                        | 10.072           | Fornecedores e outras obrigações             | 16                    | 32.519                        | 32.519           |
| Contas a receber                                 | 9                     | 4.875                         | 145.369          | Empréstimos e financiamentos                 | 17                    | 320.285                       | 408.159          |
| Outros ativos não circulante                     |                       | 150                           | 13.771           | Tributos e contribuições sociais a recolher  | 18                    | 276.392                       | 276.392          |
| Depósitos judiciais                              | 10                    | 31.862                        | 31.862           | Contas a pagar na transferência de jogadores | 19                    | 59.449                        | 59.449           |
| Partes relacionadas                              | 14                    | 77.670                        | 362              | Obrigações trabalhistas e sociais            |                       | 207                           | 207              |
| Investimentos                                    | 11                    | 147.299                       | -                | Provisão para contingências                  | 21                    | 43.981                        | 43.981           |
| Imobilizado                                      | 12                    | 129.544                       | 1.168.407        | Receita antecipada                           | 20                    | 19.859                        | 418.415          |
| Intangível                                       | 13                    | 1.534.026                     | 1.534.026        | Partes relacionadas                          | 14                    | -                             | 2.800            |
|                                                  |                       | 1.935.498                     | 2.903.869        |                                              |                       | 752.692                       | 1.241.922        |
|                                                  |                       |                               |                  | <b>Patrimônio líquido</b>                    |                       |                               |                  |
|                                                  |                       |                               |                  | Capital social                               | 22                    | 1.174.715                     | 1.174.715        |
|                                                  |                       |                               |                  | Prejuízos acumulados                         |                       | (155.695)                     | (155.695)        |
|                                                  |                       |                               |                  | Prejuízo do exercício                        |                       | (41.183)                      | (122.313)        |
|                                                  |                       |                               |                  | Prejuízos acumulados                         |                       | (114.512)                     | (33.382)         |
|                                                  |                       |                               |                  |                                              |                       | 1.019.020                     | 1.019.020        |
| <b>Total do ativo</b>                            |                       | <b>2.229.537</b>              | <b>3.283.083</b> | <b>Total do passivo e patrimônio líquido</b> |                       | <b>2.229.537</b>              | <b>3.283.083</b> |

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

# ATLETICO MINEIRO S.A.F.

## Demonstrações do resultado

Período de 14 de setembro à 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de Reais)

|                                                                | Notas<br>explicativas | Controladora<br>14/09/2023 a<br>31/12/2023<br>(Reapresentado) | Consolidado<br>14/09/2023 a<br>31/12/2023 |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Receita líquida                                                | 23                    | 75.343                                                        | 85.537                                    |
| Custos das atividades esportivas, sociais e patrimoniais       |                       |                                                               |                                           |
| Custos com atividades esportivas                               |                       |                                                               |                                           |
| Custos com pessoal/direito de imagem/comissão                  | 24                    | (43.455)                                                      | (43.455)                                  |
| Custos com atividades do futebol                               | 24                    | (27.256)                                                      | (27.257)                                  |
| Custos gerais                                                  | 24                    | (8.389)                                                       | (8.389)                                   |
|                                                                |                       | (79.100)                                                      | (79.101)                                  |
| Custos com atividades patrimoniais                             |                       |                                                               |                                           |
| Custo com pessoal                                              | 25                    | (605)                                                         | (605)                                     |
| Custos gerais                                                  | 26                    | (59)                                                          | (730)                                     |
|                                                                |                       | (664)                                                         | (1.335)                                   |
| Total Custos das atividades esportivas, sociais e patrimoniais |                       | (79.764)                                                      | (80.436)                                  |
| Resultado bruto                                                |                       | (4.421)                                                       | 5.101                                     |
| Despesas gerais e administrativas                              | 27                    | (11.471)                                                      | (20.216)                                  |
|                                                                |                       | (11.471)                                                      | (20.216)                                  |
| Outras receitas operacionais                                   |                       | 229                                                           | 229                                       |
|                                                                |                       | 229                                                           | 229                                       |
| Resultado antes do resultado financeiro                        |                       | (15.663)                                                      | (14.886)                                  |
| Receitas financeiras                                           | 28                    | 31.370                                                        | 31.858                                    |
| Despesas financeiras                                           | 28                    | (56.890)                                                      | (139.282)                                 |
| Receitas/(despesas) financeiras, líquidas                      |                       | (25.520)                                                      | (107.424)                                 |
| Resultado antes dos tributos sobre o lucro                     |                       | (41.183)                                                      | (122.310)                                 |
| Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido     |                       | -                                                             | (3)                                       |
| Prejuízo do exercício                                          |                       | (41.183)                                                      | (122.313)                                 |
| Prejuízo básico/diluído por ação – R\$                         |                       | (0,0103)                                                      | (0,0306)                                  |

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

## ATLETICO MINEIRO S.A.F.

Demonstrações do resultado abrangente

Período de 14 de setembro à 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de Reais)

|                                         | <u>Controladora</u> | <u>Consolidado</u>  |
|-----------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                         | <u>14/09/2023 a</u> | <u>14/09/2023 a</u> |
|                                         | <u>31/12/2023</u>   | <u>31/12/2023</u>   |
|                                         | (Reapresentado)     |                     |
| Prejuízo do exercício                   | (41.183)            | (122.313)           |
| Outros resultados abrangentes           | -                   | -                   |
| Resultado abrangente total do exercício | <u>(41.183)</u>     | <u>(122.313)</u>    |

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

## ATLETICO MINEIRO S.A.F.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
Período de 14 de setembro à 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais)

|                                                                                          | Capital Social | Prejuízos Acumulados | Patrimonio líquido |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------|--------------------|
| Saldos em 14 de setembro de 2023                                                         | -              | -                    | -                  |
| Aumento de Capital                                                                       | 1.290.033      | -                    | 1.290.033          |
| Capital a integralizar                                                                   | (94.097)       | -                    | (94.097)           |
| Custo de transação                                                                       | (21.221)       | -                    | (21.221)           |
| Efeitos implantação das normas IFRS                                                      | -              | (114.512)            | (114.512)          |
| Prejuízo do exercício                                                                    | -              | (41.183)             | (41.183)           |
| Saldos em 31 de dezembro de 2023 (Reapresentado)                                         | 1.174.715      | (155.695)            | 1.019.020          |
| As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis. |                |                      |                    |

# ATLETICO MINEIRO S.A.F.

Demonstrações dos fluxos de caixa

Período de 14 de setembro à 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de Reais)

|                                                                              | Controladora<br>(Reapresentado) | Consolidado                |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
|                                                                              | 14/09/2023 a<br>31/12/2023      | 14/09/2023 a<br>31/12/2023 |
| Fluxo de caixa das atividades operacionais                                   |                                 |                            |
| Prejuízo do exercício                                                        | (41.183)                        | (122.313)                  |
| Ajustes para conciliar o lucro ao caixa gerado pelas atividades operacionais |                                 |                            |
| Depreciação e amortização                                                    | 16.990                          | 19.500                     |
| Provisão para contingências                                                  | 637                             | 637                        |
| Juros transcorridos e não liquidados                                         | -                               | 82.879                     |
|                                                                              | (23.556)                        | (19.297)                   |
| (Aumento) / redução de ativos                                                |                                 |                            |
| Contas a receber na transferência de jogadores                               | 7.711                           | 7.711                      |
| Contas a receber                                                             | 38.340                          | 32.506                     |
| Depósitos judiciais                                                          | 3.212                           | 3.212                      |
| Outros ativos circulantes                                                    | (5.913)                         | (3.880)                    |
|                                                                              | 43.350                          | 39.549                     |
| Redução / (aumento) de passivos                                              |                                 |                            |
| Fornecedores e outras obrigações                                             | 14.832                          | (9.952)                    |
| Tributos e contribuições sociais a recolher                                  | 12.101                          | 12.682                     |
| Obrigações trabalhistas e sociais                                            | (18.011)                        | (18.228)                   |
| Contas a pagar a transferência de jogadores                                  | (39.179)                        | (39.179)                   |
| Adiantamentos recebidos                                                      | (42.659)                        | -                          |
| Receita antecipada                                                           | 77.949                          | 97.755                     |
|                                                                              | 5.033                           | 43.078                     |
| Caixa líquido proveniente das atividades operacionais                        | 24.827                          | 63.330                     |
|                                                                              | 29.860                          | 106.408                    |
| Fluxo de caixa das atividades de investimentos                               |                                 |                            |
| Aquisição de imobilizado/intangível                                          | (22.220)                        | (116.576)                  |
| Baixa de imobilizado/intangível                                              | 43.967                          | 52.039                     |
| Títulos mantidos a valor justo                                               | -                               | 81.130                     |
| Partes Relacionadas, líquidas                                                | (77.670)                        | -                          |
| Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos                       | (55.923)                        | 16.593                     |
| Fluxo de caixa das atividades de financiamentos                              |                                 |                            |
| Caixa cindido pelo acervo líquido transferido                                | 154                             | 154                        |
| Caixa cindido controladas                                                    | -                               | (14.046)                   |
| Aporte de capital                                                            | 505.905                         | 505.905                    |
| Adições de novos empréstimos                                                 | 173.222                         | 173.222                    |
| Captação de debêntures                                                       | -                               | (38.692)                   |
| Pagamentos de empréstimos                                                    | (435.733)                       | (464.275)                  |
| Custo de transação                                                           | (21.221)                        | (21.221)                   |
| Caixa líquido das atividades de financiamentos                               | 222.327                         | 141.047                    |
| Redução /(Aumento) no caixa e equivalentes de caixa                          | 191.231                         | 220.970                    |
| Caixa e equivalente de caixa no início do exercício                          | -                               | -                          |
| Caixa e equivalente de caixa no final do exercício                           | 191.231                         | 220.970                    |
| Redução /(Aumento) no caixa e equivalentes de caixa                          | 191.231                         | 220.970                    |



Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Período de 14 de setembro a 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais, exceto quando apresentado de outra forma)

---

## 1. Contexto operacional

O conjunto das demonstrações contábeis consolidadas é formada por 3 empresas que atuam nos negócios de competição esportiva, fundo de investimento e locação de arena e espaço multiuso.

Em 31 de dezembro de 2023, as demonstrações contábeis consolidadas do Grupo compreendem as demonstrações contábeis das seguintes empresas controladas:

| Razão social                                       | País sede | Segmento                           |
|----------------------------------------------------|-----------|------------------------------------|
| Atlético Mineiro S.A.F.                            | Brasil    | Competição esportiva               |
| Fundo de investimento imobiliário – AVM FII        | Brasil    | Fundo de investimento              |
| Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda. | Brasil    | Locação de arena e espaço multiuso |
| Arena Vencer Eventos SPE Ltda                      | Brasil    | Organização e produção de eventos. |

### 1.1. Atlético Mineiro S.A.F.

O Atlético Mineiro S.A.F. (“Companhia” ou “Atlético SAF”), é uma sociedade anônima do futebol constituída em 14 de setembro de 2023, nos termos da Lei nº 14.193, de 06 de agosto de 2021 (“Lei nº 14.193/21”), que se rege pelas leis e usos do comércio e por este Estatuto Social, pela Lei nº 14.193/21 e, subsidiariamente, pelas disposições da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 (“Lei das Sociedades por Ações”) com sede e foro localizada na cidade de Belo Horizonte, caracteriza-se como uma companhia de atividades desportivas. Neste momento o Atlético SAF pertencia 100% ao Clube Atlético Mineiro (“CAM” ou “Associação”).

O Clube Atlético Mineiro e a Galo Holding S.A. celebraram, em 1º de novembro de 2023, o Acordo de investimento, pelo qual regularam e acordaram, a contribuição, pelo CAM, do acervo líquido de ativos e passivos relacionados ao departamento de futebol, incluindo os ativos relacionados ao time masculino e feminino, a Cidade do Galo e a Arena MRV; e o ingresso da Galo Holding como nova acionista da Companhia, através da alienação de 75% das ações.

Em 1º de novembro de 2023 foi assinado o acordo de acionistas, no qual a Companhia emitiu ações de classe A e B, as quais foram subscritas e integralizadas pelo CAM na proporção de 25% e pela Galo Holding S.A. na proporção de 75%.

O Atlético Mineiro S.A.F. tem por objeto social a prática do futebol feminino e masculino em competição profissional e não profissional, incluindo as seguintes atividades:

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Período de 14 de setembro a 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais, exceto quando apresentado de outra forma)

---

- (i) O fomento e o desenvolvimento de atividades relacionadas com a prática do futebol, nas suas modalidades feminino e masculino;
- (ii) A formação de atleta profissional de futebol, nas modalidades feminino e masculino, e a obtenção de receitas decorrentes da transação dos seus direitos desportivos;
- (iii) A exploração, sob qualquer forma, dos direitos de propriedade intelectual de sua titularidade ou de terceiros, dos quais seja cessionária ou detenha direitos, relacionados ao futebol;
- (iv) A exploração econômica de ativos, inclusive imobiliários, sobre os quais detenha direitos, incluindo, mas não se limitando a, gestão de instalações imobiliárias esportivas próprias, alugadas ou de outra forma utilizadas pela CAM SAF;
- (v) A transação, negociação e/ou cessão de direitos referentes a atletas profissionais de futebol;
- (vi) O comércio de materiais esportivos relacionados ao futebol;
- (vii) A exploração e a comercialização de direitos de imagem e transmissão de eventos esportivos relacionados ao futebol, em quaisquer mídias ou plataformas;
- (viii) Criação e exploração de conteúdos digitais ligados à atividade de futebol, administração de programa de sócio torcedor ou de fidelidade;
- (ix) A organização, planejamento, produção, realização, gerenciamento, promoção e contratação eventos, espetáculos e atividades esportivos, sociais ou culturais, com ou sem patrocínio;
- (x) Quaisquer outras atividades conexas ao futebol e ao patrimônio da Atlético SAF; e
- (xi) A participação em outra sociedade, como sócio ou acionista, no território nacional, cujo objeto seja uma ou mais das atividades mencionadas nos incisos deste artigo, com exceção do item ii acima.

#### 1.2. Fundo de investimento imobiliário - AVM FII

O Fundo de Investimento Imobiliário - AVM FII ("Fundo"), administrado pela Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("Inter DTVM" ou "Administradora"), foi constituído em 15 de julho de 2019, sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, nos termos da Instrução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, e iniciou suas operações em 08 de abril de 2020.

O Fundo, a critério da Administradora, recebe recursos exclusivamente de investidores profissionais, nos termos e para os fins da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, sejam eles pessoas físicas ou jurídicas, fundos de investimento, entidades abertas ou fechadas de previdência complementar, regimes próprios de previdência social ou quaisquer outros veículos de investimento, constituindo, assim, o público-alvo do Fundo quando de sua constituição.

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Período de 14 de setembro a 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais, exceto quando apresentado de outra forma)

---

A política de investimentos do Fundo consiste na aquisição de ativos imobiliários, ligados à incorporação, desenvolvimento, construção e exploração, bem como alienação, total, parcial e/ou de direitos, de uma arena multiuso, a qual é constituída por um estádio de futebol localizado na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, no Bairro Califórnia, região Noroeste da cidade. Adicionalmente, o grupo possui investimento em uma SPE (sociedade de propósito específico) voltada para realização e promoção de eventos, dados pela exploração da Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda., (vide nota 05). Por fim, outros imóveis adjacentes (“Arena” ou “Imóvel”), sem prejuízo de demais destinações que venham a ser dadas à Arena e possam, inclusive, adquirir certificados de recebíveis imobiliários (“CRI”), letras hipotecárias, letras de crédito imobiliário, notas promissórias, ações ou cotas de sociedades cujo único propósito se enquadre entre as atividades permitidas aos fundos de investimento imobiliários - e, ainda, nos demais ativos previstos na Instrução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022 (“Ativos Imobiliários”), que direta ou indiretamente tenham vínculo com o projeto da Arena.

As aplicações do Fundo não contam com a garantia da Administradora ou de qualquer mecanismo de seguro ou ainda do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Não obstante a diligência da Administradora no gerenciamento dos recursos do Fundo, a política de investimento coloca em risco o patrimônio deste, pelas características dos ativos que o compõem os quais se sujeitam às oscilações do mercado e aos riscos de crédito inerente a tais investimentos, podendo inclusive, ocorrer perda do capital investido.

### 1.3. Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda.

A Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE LTDA, sociedade limitada e têm como atividades o desenvolvimento, a construção, exploração, cessão, locação e alienação de Arena multiuso, em área situada na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, número 7250, Bairro Califórnia, CEP 30.855-450. A Arena Vencer tem sua sede na Rua A, nº 158, Bairro Califórnia, CEP 30.855-080, na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, constituída em 17 de junho de 2016 e inscrita no CNPJ/ME sob o nº 25.090.380.0001/23 registrada na Junta Comercial de Minas Gerais sob o NIRE 312.106.618.66.

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Período de 14 de setembro a 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais, exceto quando apresentado de outra forma)

---

A SPE pertencia ao Grupo MRV Engenharia e Participações S.A. até 27/12/2019, nesta data, o Sr. Rubens Menin adquiriu suas quotas e efetuou a doação ao CLUBE ATLÉTICO MINEIRO, que por sua vez, em abril de 2020 integralizou suas quotas no FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - AVM FII, devidamente autorizada e habilitada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício profissional de administração de carteira de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório da CVM nº 13.432, expedido em 09 de dezembro de 2013. Até 31/10/2023, o único quotista do fundo de investimento acima discriminado era o CLUBE ATLÉTICO MINEIRO (“Atlético”), associação privada, inscrita no CNPJ sob o nº 17.217.977/0001-68, com sede na Avenida Olegário Maciel, nº 1516, bairro Lourdes, cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, CEP 30.180-111.

No dia 01/11/2023 as quotas do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - AVM FII foi integralizada no ATLÉTICO MINEIRO S.A.F. (“Companhia” ou “CAM SAF”), uma sociedade anônima do futebol constituída em 14 de setembro de 2023, nos termos da Lei nº 14.193, de 06 de agosto de 2021 (“Lei nº 14.193/21”), que se rege pelas leis e usos do comércio e por este Estatuto Social, pela Lei nº 14.193/21 e, subsidiariamente, pelas disposições da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 (“Lei das Sociedades por Ações”) com sede e foro localizada na cidade de Belo Horizonte, caracteriza-se como uma companhia de atividades desportivas.

#### 1.4. Arena Vencer Eventos SPE Ltda.

A Arena Vencer Eventos SPE LTDA, sociedade limitada e têm como atividades a realização, promoção, organização produção, agenciamento, programação, gestão, administração, operação, execução e exploração da Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda. A Arena Eventos tem sua sede na Rua Christina Maria Assis, nº 450, Bairro Califórnia, CEP 30.855-440, na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, constituída em 28 de outubro de 2021 e inscrita no CNPJ/ME sob o nº 44.441.630/0001-77 registrada na Junta Comercial de Minas Gerais sob o NIRE 312.127.026.08.

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023 foram concluídas, aprovadas e autorizadas para divulgação pela Administração em 14 de maio de 2025.

## 2. Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis

### 2.1. Demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram elaboradas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as resoluções do Conselho Federal de Contabilidade, especialmente direcionadas para entidades desportivas, como a ITG 2003 (R2).

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Período de 14 de setembro a 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais, exceto quando apresentado de outra forma)

---

## Base de Preparação

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações contábeis, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão.

## Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações contábeis individuais e consolidadas são apresentadas em reais, moeda funcional e de apresentação. Os ativos e passivos monetários denominados em moedas estrangeiras foram convertidos para reais pela taxa de câmbio da data de fechamento do balanço e as diferenças decorrentes de conversão de moeda foram reconhecidas como despesa ou receita financeira no resultado.

## 2.2. Base para consolidação

As demonstrações contábeis consolidadas são compostas pelas demonstrações contábeis da Companhia, e suas controladas diretas e indiretas, apresentadas a seguir:

| Controladas diretas e indiretas                        | Principal Atividade                   | País Sede | Participação total - |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------|----------------------|
|                                                        |                                       |           | %<br>2023            |
| Fundo de investimento imobiliário – AVM FII (a)        | Fundo de investimento                 | Brasil    | 100,00               |
| Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda. (b) | Locação e alienação de arena multiuso | Brasil    | 100,00               |
| Arena Vencer Eventos SPE Ltda. (c)                     | Produção de eventos                   | Brasil    | 100,00               |

- (a) Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (“Inter DTVM” ou “Administradora”), foi constituído em 15 de julho de 2019, sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, nos termos da Instrução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, e iniciou suas operações em 08 de abril de 2020;
- (b) A Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE LTDA, sociedade limitada e têm como atividades o desenvolvimento, a construção, exploração, cessão, locação e alienação de Arena multiuso, em área situada na cidade de Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, número 7250, Bairro Califórnia, CEP 30.855-450.
- (c) A Arena Vencer Eventos SPE LTDA, sociedade limitada e têm como atividades a realização, promoção, organização produção, agenciamento, programação, gestão, administração, operação, execução e exploração da Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda. A Arena Eventos tem sua sede na Rua Christina Maria Assis, nº 450, Bairro Califórnia, CEP 30.855-440.

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Período de 14 de setembro a 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais, exceto quando apresentado de outra forma)

---

2.3. Principais eventos ocorridos na constituição do Atlético Mineiro S.A.F.

Em 14 de setembro de 2023 ocorre a constituição do Atlético Mineiro S.A.F., sendo o Clube Atlético Mineiro o acionista controlador 100% de participação, seguindo a obrigatoriedade prevista em lei para constituição de SAF's.

Em 1º de novembro de 2023, foi assinado o acordo de acionistas, aprovando a transferência de acervo líquido dos ativos e passivos na data base de 31 de outubro de 2023, pelo Clube Atlético Mineiro para o Atlético S.A.F, referente ao departamento de futebol. Conforme demonstrado a seguir:

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
 Período de 14 de setembro a 31 de dezembro de 2023  
 (Em milhares de Reais, exceto quando apresentado de outra forma)

| Ativo                                         |                  |                   |                  | Passivo e patrimônio líquido                                    |                  |                   |                  |
|-----------------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|------------------|
|                                               | 31/10/2023       | Aporte de Capital | 01/11/2023       |                                                                 | 31/10/2023       | Aporte de Capital | 01/11/2023       |
| <b>Circulante</b>                             |                  |                   |                  | <b>Circulante</b>                                               |                  |                   |                  |
| Caixa e Equivalentes de Caixa                 | 154              | 505.904           | 506.057          | Contas a Pagar /Fornecedores/Credores Diversos                  | 8.762            | -                 | 8.762            |
| Contas e Receber na Transferências de Atletas | 73.215           | -                 | 73.215           | Empréstimos e Financiamentos                                    | 162.863          | (111.847)         | 51.016           |
| Contas a Receber                              | 62.658           | -                 | 62.658           | Obrigações Trabalhistas e Sociais                               | 23.589           | -                 | 23.589           |
| Estoques e Almoxarifado                       | 3.635            | -                 | 3.635            | Contas a Pagar a Transferências de Jogadores                    | 29.267           | -                 | 29.267           |
| Despesas Antecipadas                          | 5.199            | -                 | 5.199            | Adiantamentos Recebidos                                         | 18.800           | -                 | 18.800           |
| Adiantamentos                                 | 302              | -                 | 302              | Receita Antecipada                                              | 45.308           | (21.055)          | 24.253           |
|                                               | 145.163          | 505.903           | 651.066          | Débitos decorrentes da Transferência do Departamento de Futebol | 1.255.275        | -                 | 1.255.275 (2.)   |
| <b>Não circulante</b>                         |                  |                   |                  |                                                                 | 1.543.864        | (132.902)         | 1.410.962        |
| Contas a Receber de Transferências de Atletas | 2.056            | -                 | 2.056            | <b>Não circulante</b>                                           |                  |                   |                  |
| Títulos Mantidos a Valor Justo                | 230.600          | -                 | 230.600          | Empréstimos e Financiamentos                                    | 126.062          | (126.062)         | -                |
| Imobilizado                                   | 129.581          | -                 | 129.581          | Contas a Pagar a Transferências de Jogadores                    | 6.344            | -                 | 6.344            |
| Intangível                                    | 1.603.937        | -                 | 1.603.937        | Partes Relacionadas                                             | 57.315           | (57.315)          | -                |
|                                               | 1.966.174        | -                 | 1.966.174        | Adiantamentos Recebidos                                         | 4.000            | -                 | 4.000            |
|                                               |                  |                   |                  |                                                                 | 193.721          | (183.377)         | 10.344           |
| <b>Total do ativo</b>                         | <b>2.111.337</b> | <b>505.904</b>    | <b>2.617.240</b> | <b>Patrimônio líquido</b>                                       |                  |                   |                  |
|                                               |                  |                   |                  | Capital Social                                                  | 373.752          | 916.280           | 1.290.031 (1.)   |
|                                               |                  |                   |                  | (-) Capital a Integralizar                                      | -                | (94.097)          | (94.097)         |
|                                               |                  |                   |                  |                                                                 | 373.752          | 822.182           | 1.195.934        |
|                                               |                  |                   |                  | <b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>                    | <b>2.111.337</b> | <b>505.904</b>    | <b>2.617.240</b> |

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Período de 14 de setembro a 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais, exceto quando apresentado de outra forma)

---

- (1.) Foi integralizado R\$ 373.752 pelo Clube Atlético Mineiro, por ação, fixado conforme o art. 170, §1º, inciso I, da Lei nº 6.404/76, totalmente destinado ao capital social da Atlético SAF. Conforme descrito no Boletim de Subscrição do aumento de capital do Atlético Mineiro S.A.F., ocorreu aumento de capital para R\$ 1.290.031, sendo pela seguinte forma de integralização:
- I. O preço de emissão é integralizado pelo subscritor em R\$ 316.280, via conversão de créditos detidos pelo subscritor contra a Atlético SAF;
  - II. A Galo Holding realizou a transferência de recursos de R\$ 505.903 para conta corrente de titularidade da Atlético SAF;
  - III. R\$ 94.097 em moeda corrente nacional, mediante transferência de recursos para conta corrente de titularidade da Atlético SAF, em até 3 (três) anos contados a partir de novembro de 2023.
- (2.) O Clube firmou junto ao Atlético SAF através do acordo de investimento, o acordo de assunção de dívidas. O Atlético SAF assumiu contratualmente o pagamento de determinadas dívidas que pertencem ao Clube que não foram transferidas para SAF.

O Atlético SAF ao assumir as dívidas torna-se legalmente responsável pelo pagamento dessas obrigações. Isso inclui o cumprimento de todos os termos e condições estabelecidas nos contratos de dívidas.

O saldo da assunção de dívidas é composto conforme quadro abaixo:

|                                              | <u>31/12/2023</u>       |
|----------------------------------------------|-------------------------|
| Fornecedores e outras obrigações             | 5.127                   |
| Empréstimos e financiamentos                 | 145.102                 |
| Tributos e contribuições sociais a recolher  | 30.422                  |
| Obrigações trabalhistas e sociais            | 10.237                  |
| Contas a pagar na transferência de jogadores | 111.914                 |
| Empréstimos e financiamentos                 | 320.285                 |
| Contas a pagar na transferência de jogadores | 82.944                  |
| Tributos e contribuições sociais a recolher  | 276.392                 |
| Provisão para contingências                  | 43.981                  |
| Receita antecipada                           | 19.859                  |
| Total                                        | <u><u>1.046.263</u></u> |

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Período de 14 de setembro a 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais, exceto quando apresentado de outra forma)

### 3. Reapresentação das demonstrações contábeis

Em decorrência de melhorias na adequação das práticas contábeis adotadas e das rotinas dos processos de controles internos, e pela necessidade de realizar o processo de consolidação das demonstrações contábeis visando melhorar a transparência e facilitar análises estratégicas da Administração, as referidas demonstrações da Companhia, referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2023, anteriormente apresentadas em 26 de abril de 2024, foram ajustadas e estão sendo representadas conforme CPC 23 – Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erro e pelo CPC 26 (R1) – Apresentação das Demonstrações Contábeis.

Balancos patrimoniais  
Em 31 de dezembro 2023  
(Em milhares de Reais)

| Ativo                                            |                  |                  |                    | Passivo e patrimônio líquido                 |                  |                  |  |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|----------------------------------------------|------------------|------------------|--|
|                                                  | 31/12/2023       | Ajustes          | 31/12/2023         |                                              | 31/12/2023       | Ajustes          |  |
|                                                  | Reapresentado    |                  |                    |                                              | Reapresentado    |                  |  |
| <b>Circulante</b>                                |                  |                  |                    | <b>Circulante</b>                            |                  |                  |  |
| Caixa e equivalentes de caixa                    | 191.231          | -                | 191.231            | Fornecedores e outras obrigações             | 50.537           | 542              |  |
| Contas a receber nas transferências de jogadores | 57.488           | (10.811)         | 68.299 (a) (c)     | Empréstimos e financiamentos                 | 145.102          | -                |  |
| Contas a receber                                 | 30.122           | (18.447)         | 48.569 (a) (b) (c) | Tributos e contribuições sociais a recolher  | 49.367           | 1.924            |  |
| Outros ativos                                    | 15.198           | 8.172            | 7.026              | Obrigações trabalhistas e sociais            | 27.672           | (207)            |  |
|                                                  | 294.039          | (21.086)         | 315.125            | Contas a pagar na transferência de jogadores | 102.804          | (27.345)         |  |
|                                                  |                  |                  |                    | Receita antecipada                           | 82.343           | (15.746)         |  |
| <b>Não circulante</b>                            |                  |                  |                    |                                              | 457.825          | (40.832)         |  |
| Outros ativos                                    | 150              | 150              | - (a)              | <b>Não circulante</b>                        |                  |                  |  |
| Contas a receber                                 | 4.875            | 4.875            | - (a)              | Fornecedores e outras obrigações             | 32.519           | (600)            |  |
| Contas a receber nas transferências de jogadores | 10.072           | 10.072           | - (a)              | Empréstimos e financiamentos                 | 320.285          | -                |  |
| Depósitos judiciais                              | 31.862           | (3.443)          | 35.305 (c)         | Contas a pagar na transferência de jogadores | 59.449           | (1.849)          |  |
| Investimento                                     | 147.299          | (83.301)         | 230.600            | Tributos e contribuições sociais a recolher  | 276.392          | -                |  |
| Imobilizado                                      | 129.544          | -                | 129.544            | Obrigações trabalhistas e sociais            | 207              | 207              |  |
| Intangível                                       | 1.534.026        | (74.122)         | 1.608.148 (d)      | Provisão para contingências                  | 43.981           | -                |  |
| Partes relacionadas                              | 77.670           | (1.035)          | 78.705 (b)         | Receita antecipada                           | 19.859           | -                |  |
|                                                  | 1.935.498        | (146.804)        | 2.082.302          |                                              | 752.692          | (2.242)          |  |
|                                                  |                  |                  |                    | <b>Patrimônio líquido</b>                    |                  |                  |  |
|                                                  |                  |                  |                    | Capital social                               | 1.174.715        | (21.221)         |  |
|                                                  |                  |                  |                    | Reserva de Capital                           | -                | -                |  |
|                                                  |                  |                  |                    | Prejuízos acumulados                         | (155.695)        | (103.595)        |  |
|                                                  |                  |                  |                    |                                              | 1.019.020        | (124.816)        |  |
| <b>Total do ativo</b>                            | <b>2.229.537</b> | <b>(167.890)</b> | <b>2.397.427</b>   | <b>Total do passivo e patrimônio líquido</b> | <b>2.229.537</b> | <b>(167.890)</b> |  |

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Período de 14 de setembro a 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais, exceto quando apresentado de outra forma)

Demonstrações do resultado

Do Período Findo entre 14 de setembro á 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de Reais)

|                                                                | Nota<br>explicativa | 31/12/2023<br>Reapresentado | Ajustes | 31/12/2023       |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|---------|------------------|
| Receita líquida                                                | 23                  | 75.343                      | (1.256) | 74.087 (c)       |
| Custos das atividades esportivas, sociais e patrimoniais       |                     |                             |         |                  |
| Custos com atividades esportivas                               |                     |                             |         |                  |
| Custos com pessoal/direito de imagem/comissão                  | 24                  | (43.455)                    | 3.004   | (40.451) (c)     |
| Custos com atividades do futebol                               | 25                  | (27.256)                    | 1.853   | (25.403) (c)     |
| Custos gerais                                                  | 26                  | (8.389)                     | 1.879   | (6.510) (c)      |
|                                                                |                     | (79.100)                    | 6.736   | (72.364)         |
| Custos com atividades patrimoniais                             |                     |                             |         |                  |
| Custo com pessoal                                              | 27                  | (605)                       | 11      | (594) (c)        |
| Custos gerais                                                  |                     | (59)                        | 53      | (6) (c)          |
|                                                                |                     | (664)                       | 64      | (600)            |
| Custo com projetos                                             |                     | -                           | -       | -                |
|                                                                |                     | -                           | -       | -                |
| Total Custos das atividades esportivas, sociais e patrimoniais |                     | (79.764)                    | 6.800   | (72.964)         |
| Resultado bruto                                                |                     | (4.421)                     | 5.544   | 1.123            |
| Despesas gerais e administrativas                              | 28                  | (11.471)                    | 3.417   | (8.054) (c)      |
| Despesas com contingências                                     |                     | -                           | -       | -                |
|                                                                |                     | (11.471)                    | 3.417   | (8.054)          |
| Outras receitas operacionais                                   |                     | 229                         | (229)   | - (d)            |
| Outras despesas operacionais                                   |                     | -                           | -       | -                |
|                                                                |                     | 229                         | (229)   | -                |
| Resultado antes do resultado financeiro                        |                     | (15.663)                    | 8.732   | (6.931)          |
| Receitas financeiras                                           | 29                  | 31.370                      | (300)   | 31.070 (c)       |
| Despesas financeiras                                           | 29                  | (56.890)                    | 1.872   | (55.018) (b) (c) |
| Receitas/(despesas) financeiras, líquidas                      |                     | (25.520)                    | 1.572   | (23.948)         |
| Prejuízo do exercício                                          |                     | (41.183)                    | 10.304  | (30.879)         |
| Prejuízo básico/diluído por ação – R\$                         |                     |                             |         |                  |

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Período de 14 de setembro a 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais, exceto quando apresentado de outra forma)

Demonstrações dos fluxos de caixa

Do Período Findo entre 14 de setembro á 31 de dezembro de 2023

(Em milhares de Reais)

|                                                                              | 31/12/2023<br>Reapresentado | Ajustes  | 31/12/2023 |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------|------------|
| Fluxo de caixa das atividades operacionais                                   |                             |          |            |
| Prejuízo do exercício                                                        | (41.183)                    | (10.304) | (30.879)   |
| Ajustes para conciliar o lucro ao caixa gerado pelas atividades operacionais |                             |          |            |
| Depreciação e amortização                                                    | 16.990                      | -        | 16.990     |
| Provisão para contingências                                                  | 637                         | -        | 637        |
| Juros transcorridos e não liquidados                                         | -                           | -        | -          |
|                                                                              | (23.556)                    | (10.304) | (13.252)   |
| (Aumento) / redução de ativos                                                |                             |          |            |
| Contas a receber na transferência de jogadores                               | 7.711                       | 739      | 6.972      |
| Contas a receber                                                             | 38.340                      | 13.572   | 24.768     |
| Estoques e almoxarifado                                                      | -                           | (931)    | 931        |
| Adiantamentos                                                                | -                           | (128)    | 128        |
| Depósitos judiciais                                                          | 3.212                       | 3.443    | (231)      |
| Outros ativos circulantes                                                    | (5.913)                     | (7.263)  | 1.350      |
|                                                                              | 43.350                      | 9.432    | 33.918     |
| Redução / (aumento) de passivos                                              |                             |          |            |
| Fornecedores e outras obrigações                                             | 14.832                      | (58)     | 14.890     |
| Tributos e contribuições sociais a recolher                                  | 12.101                      | 1.924    | 10.177     |
| Obrigações trabalhistas e sociais                                            | (18.011)                    | -        | (18.011)   |
| Contas a pagar a transferência de jogadores                                  | (39.179)                    | (29.194) | (9.985)    |
| Adiantamentos recebidos                                                      | (42.659)                    | (19.859) | (22.800)   |
| Receita antecipada                                                           | 77.949                      | 4.113    | 73.836     |
|                                                                              | 5.033                       | (43.074) | 48.107     |
| Caixa líquido proveniente das atividades operacionais                        | 24.827                      |          | 68.773     |
|                                                                              | 29.860                      | (43.074) | 116.880    |
| Fluxo de caixa das atividades de investimentos                               |                             |          |            |
| Aquisição de imobilizado/intangível                                          | (22.220)                    | 1        | (22.221)   |
| Baixa de imobilizado/intangível                                              | 43.967                      | 42.910   | 1.057      |
| Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos                       | 21.747                      | 42.911   | (21.164)   |
| Fluxo de caixa das atividades de financiamentos                              |                             |          |            |
| Caixa cindido pelo acervo líquido transferido                                | 154                         | -        | 154        |
| Aporte de capital                                                            | 505.905                     | -        | 505.905    |
| Adições de novos empréstimos                                                 | 173.222                     | -        | 173.222    |
| Partes Relacionadas, líquidas                                                | (77.670)                    | 1.035    | (78.705)   |
| Pagamentos de empréstimos                                                    | (435.733)                   | -        | (435.733)  |
| Custo de transação                                                           | (21.221)                    | -        | (21.221)   |
| Caixa líquido das atividades de financiamentos                               | 144.657                     | 1.035    | 143.622    |
| Redução /(Aumento) no caixa e equivalentes de caixa                          | 191.231                     | 43.946   | 191.231    |
| Caixa e equivalente de caixa no início do exercício                          | -                           | -        | -          |
| Caixa e equivalente de caixa no final do exercício                           | 191.231                     | -        | 191.231    |
| Redução /(Aumento) no caixa e equivalentes de caixa                          | 191.231                     | -        | 191.231    |

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Período de 14 de setembro a 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais, exceto quando apresentado de outra forma)

Demonstrações do resultado abrangente

Do Período Findo entre 14 de setembro á 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais)

|                                         | 31/12/2023<br>Reapresentado | Ajustes         | 31/12/2023      |
|-----------------------------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Prejuízo do exercício                   | (41.183)                    | (10.304)        | (30.879)        |
| Outros resultados abrangentes           | -                           | -               | -               |
| Resultado abrangente total do exercício | <u>(41.183)</u>             | <u>(10.304)</u> | <u>(30.879)</u> |

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Do Período Findo entre 14 de setembro á 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais)

|                                                | Capital Social   | Prejuízos Acumulados | Total            |
|------------------------------------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Saldos em 31 de dezembro de 2022               | -                | -                    | -                |
| Saldos em 30 de junho de 2022                  | -                | -                    | -                |
| Aumento de Capital                             | 1.290.033        | -                    | 1.290.033        |
| Capital a integralizar                         | (94.097)         | -                    | (94.097)         |
| Custo de transação                             | (21.221)         | -                    | (21.221)         |
| Prejuízo do Exercício                          | -                | (30.879)             | (30.879)         |
|                                                | -                | -                    | -                |
| Saldos em 31 de dezembro de 2023               | <u>1.174.715</u> | <u>(30.879)</u>      | <u>1.143.836</u> |
| Ajustes em contas patrimoniais e de resultado  | -                | (10.304)             | (10.304)         |
| Ajuste adequação de normativas                 | -                | (114.512)            | (114.512)        |
| Saldos em 31 de dezembro de 2023 Reapresentado | <u>1.174.715</u> | <u>(155.695)</u>     | <u>1.019.020</u> |

Acima, apresentamos as demonstrações financeiras do exercício de 2023, partindo dos valores divulgados anteriormente, passando pelos ajustes e concluindo com os valores reapresentados nas Demonstrações Financeiras Ajustadas.

Os ajustes nas demonstrações se deram devido a:

- Foi efetuado um ajuste no saldo referente à reclassificação de saldos originalmente classificados como de curto prazo para o longo prazo. Essa reclassificação foi realizada com base em análises detalhadas, que identificaram a necessidade de ajustar a classificação dos valores, de forma a refletir adequadamente os prazos de vencimento e a natureza das obrigações, em conformidade com os princípios contábeis e normativas aplicáveis.
- Após uma análise dos saldos constatou-se que alguns valores não apresentavam expectativa de realização futura, seja por conta da ausência de viabilidade econômica ou de condições que assegurassem a recuperação desses montantes. A baixa foi registrada em conformidade com os princípios contábeis aplicáveis.

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Período de 14 de setembro a 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais, exceto quando apresentado de outra forma)

---

- (c) Determinados saldos permaneciam registrados sem que houvesse a devida conciliação entre os registros contábeis e os documentos de suporte. Após análise criteriosa, concluiu-se que tais saldos não apresentavam fundamentação suficiente para sua manutenção e, portanto, foram ajustados.
- (d) Com o objetivo de assegurar a conformidade das demonstrações financeiras com algumas normas contabilidade específicas, foram realizados ajustes específicos para alinhar os registros contábeis aos princípios e requisitos previstos nas referidas normativas.
- (e) Durante o processo de análise dos saldos contábeis, foram identificadas inconsistências relacionadas a valores que deveriam ter sido provisionados em períodos anteriores. Este ajuste foi realizado visando assegurar que as demonstrações financeiras reflitam adequadamente a situação patrimonial e financeira da empresa.

#### 4. Políticas contábeis

As políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis individuais e consolidadas estão descritas a seguir:

##### 4.1. Caixa e equivalente e caixa

Contemplam numerário em caixa, saldo em bancos e investimentos de liquidez imediata e com baixo risco de variação no valor de mercado e vencimentos não superiores a 90 dias. Essas aplicações mantidas até o vencimento estão demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

##### 4.2. Contas a receber

O saldo de contas a receber da SAF corresponde, substancialmente, aos valores a receber pela negociação de atletas no curso normal das atividades da entidade. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos é classificado no ativo circulante. Caso contrário, é apresentado no ativo não circulante. O saldo de contas a receber é, inicialmente, reconhecido pelo valor justo e, subsequentemente sendo que as contas a receberem moeda estrangeira estão atualizadas com base nas taxas de câmbio vigentes na data das demonstrações contábeis. É constituída Perda Esperada com Créditos de Liquidação Duvidosa (PECLD), ou impairment, em montante considerado suficiente pela Administração para os créditos cuja recuperação esteja considerada duvidosa, com base na avaliação individual de cada clube com parcelas em atraso.

Quanto ao saldo de contas a receber da Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE, o mesmo refere-se ao registro de vendas das cadeiras cativas, camarotes e estacionamento avulso, sendo sua contrapartida registrado como um contas a receber e baixado pelo recebimento das parcelas.

Os contratos de patrocínios seguem a mesma lógica acima, sendo a amortização de acordo com o tempo de contrato.

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Período de 14 de setembro a 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais, exceto quando apresentado de outra forma)

---

#### 4.3. Despesas antecipadas

Refere-se aos custos envolvidos na operação de antecipação dos recursos (CRI), provenientes da venda de 50,1% do Shopping Diamond Mall, sendo que o valor será capitalizado ao custo da obra pelo prazo da construção. Inclui ainda a contabilização dos seguros contratados, sendo sua amortização pelo prazo de vigência da apólice e a contratação de um seguro garantia.

#### 4.4. Imobilizado

O imobilizado é registrado ao custo de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada e perdas acumuladas por redução ao valor recuperável (impairment), se houver.

A depreciação é calculada pelo método linear, às taxas que levam em consideração a vida útil estimada dos bens e o valor residual estimado dos ativos no final de sua vida útil, estão discriminadas a seguir:

| Imobilizado                           | Taxa de<br>depreciação (%)<br>a.a. |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| Aparelhos, equipamentos e instalações | 10                                 |
| Computadores e periféricos            | 20                                 |
| Imóveis                               | 2,04                               |
| Móveis e utensílios                   | 10                                 |

Quando aplicável, os gastos na reforma do imobilizado são incorporados ao mesmo, somente se os benefícios econômicos associados aos gastos forem prováveis e os valores mensurados de maneira confiável. Os reparos e manutenções são reconhecidos no resultado quando incorridos. O valor residual ao final da vida útil e a vida útil estimada dos bens são revisados na data de encerramento do período e ajustados, se necessário. O valor residual dos itens do imobilizado é reduzido ao seu valor recuperável, na hipótese de valor residual exceder o valor recuperável.

#### 4.5. Intangível

Conforme determina a Interpretação Técnica Geral 2003 (R2) - Entidade Desportiva Profissional aprovada pela Resolução CFC nº 1.429/13 e esclarece a Orientação Técnica Geral 2003 - Orientações sobre Aplicação da ITG 2003 (R1) - Entidade Desportiva, aprovada pela Resolução CFC 2019/OTG2003 de 5 de dezembro de 2019, integram os ativos intangíveis os custos incorridos com a formação/aquisição de atletas, assim classificados:

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Período de 14 de setembro a 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais, exceto quando apresentado de outra forma)

---

- a) Custos de formação de atletas: Os custos de formação dos atletas (categorias de base) conforme ITG 2003(R2) passaram a ser extintos do ativo intangível, saldos registrados adequadamente até 31 de dezembro de 2023 foram baixados integralmente do saldo referente aos custos de formação como ajuste ao saldo de abertura de lucros acumulados em 31/12/2023.
- b) Atletas adquiridos: incluem os valores relativos aos gastos diretamente relacionados com a contratação e renovação de atletas profissionais, cujos direitos econômicos passam a pertencer ao Clube. No ato da profissionalização de um atleta das categorias de formação, os gastos acumulados até então, são transferidos do intangível em formação para o intangível de atletas formados. A amortização dos gastos com a contratação de atletas profissionais é realizada de acordo com o prazo de cada contrato.

#### 4.6. Instrumentos financeiros

##### Classificação de ativos e passivos financeiros

A Companhia classifica seus ativos e passivos financeiros como custo amortizado, exceto pelos títulos mantidos a valor justo. Essa classificação é baseada no modelo de negócio adotado pela Administração e nas características dos fluxos de caixa contratuais.

##### Ativos financeiros

No reconhecimento inicial a mensuração de seus ativos financeiros é a valor justo, considerando os custos de transação atribuíveis à aquisição ou emissão do ativo, posteriormente, o ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado: esses ativos são contabilizados utilizando o método da taxa de juros efetiva subtraindo-se o valor referente a perda de crédito esperada. Além disso, é considerado para apuração do custo amortizado o montante de principal pago. Os ativos financeiros compreendem: caixa e equivalentes de caixa e contas a receber.

##### Passivos financeiros

Os passivos financeiros são reconhecidos a partir da data em que se assume uma obrigação prevista em disposição contratual de um instrumento financeiro. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados pelos seus valores justos, acrescidos dos custos de transação diretamente atribuíveis às suas aquisições ou emissões. Os passivos financeiros são mensurados pelo custo amortizado. Os principais passivos financeiros são classificados como: Fornecedores, Empréstimos, Financiamentos e contas a pagar.

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Período de 14 de setembro a 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais, exceto quando apresentado de outra forma)

---

A Companhia não realizou operações envolvendo instrumentos financeiros derivativos e tampouco com o propósito de especulação.

#### 4.7. Redução ao valor recuperável dos ativos

No fim de cada período, a administração revisa o valor contábil de seus ativos para determinar se há alguma indicação de que tais ativos sofreram alguma perda por redução ao valor recuperável (impairment). Se houver tal indicação, o montante recuperável do ativo é estimado com a finalidade de mensurar o montante dessa perda, se houver, conforme critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC nº 01 – Redução ao Valor Recuperável de Ativos. A perda por redução ao valor recuperável é reconhecida imediatamente no resultado, quando ocorrer.

No encerramento das demonstrações contábeis individuais e consolidadas ora apresentadas, a administração não identificou quaisquer indícios de perda do valor recuperável de ativos não financeiros para que se procedesse ao cálculo e correspondente contabilização dessas perdas.

#### 4.8. Empréstimos e financiamentos

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, no recebimento dos recursos, líquidos dos custos de transação. Em seguida, os empréstimos e financiamentos tomados são apresentados pelo custo amortizado que representa o montante principal acrescido de encargos e juros proporcionais ao período incorrido.

#### 4.9. Provisão para contingências

A Companhia é parte de diversos processos judiciais. Provisões são constituídas para todas as contingências referentes a processos judiciais que representam perdas prováveis. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, entre elas a opinião dos consultores jurídicos internos e externos. O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa das considerações requeridas para liquidar a obrigação no final de cada período de relatório, considerando-se os riscos e as incertezas relativos à obrigação. A administração acredita que estas contingências estão adequadamente apresentadas nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

#### 4.10. Outros ativos e passivos circulante e não circulante

São demonstrados pelos valores de realização (ativos) e pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas (passivos).

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Período de 14 de setembro a 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais, exceto quando apresentado de outra forma)

---

#### 4.11. Impostos e contribuições

##### 4.11.1. Regime de Tributação Específica do Futebol (“TEF”)

Com base na Lei nº 14.193 de 06 de agosto de 2021, a SAF possui uma tributação simplificada, aplicando-se uma alíquota única de 5% sobre a receita recebida mensalmente, no regime de caixa.

A alíquota de 5% é aplicável sobre todas as receitas, excetuando-se apenas aquelas decorrentes da cessão dos direitos desportivos dos atletas, as quais passam a ser incluídas na base de cálculo do TEF tão somente a partir do 6º ano, em contrapartida da redução da alíquota para 4%.

#### 4.12. Reconhecimento de receita

A receita do contrato é registrada quando o controle sobre os serviços é transferido para o cliente, refletindo o valor esperado como contraprestação ao qual o Atlético SAF tem direito em troca desses serviços. Abaixo, estão detalhados os principais contratos de receita:

##### Receita com transmissão de imagens

Essas receitas referem-se aos direitos obtidos pela SAF na venda de transmissões de seus jogos para canais de TV aberta e fechada (Pay-Per-View), por assinatura, publicidade estática, telefonia celular e direito internacional. São contabilizadas com base nos contratos celebrados com as empresas de mídia detentoras desses direitos e reconhecidas em conformidade com a competência dos eventos vinculados a esses contratos. Receitas relacionadas a performance esportiva é reconhecida quando a obrigação de performance for satisfeita, pelo valor que se espera receber em troca dos serviços transferidos, o qual deve ser alocado a essa obrigação de desempenho.

##### Receitas com transferências de atletas

A receita da transferência é reconhecida quando o contrato é assinado e os direitos federativos são transferidos para o novo clube. Nesse contexto, o valor total da transferência é registrado como receita no período de ocorrência da transação, independentemente de o pagamento ser recebido de forma parcelada.

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Período de 14 de setembro a 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais, exceto quando apresentado de outra forma)

---

#### Receitas com sócio torcedor

As receitas provenientes de programas de sócio torcedor são contabilizadas com base nas diferentes categorias oferecidas, tais como Preto, Prata, Branco, Kids, Internacional ou Corporativo. A receita das mensalidades dos programas de sócio torcedor é reconhecida gradualmente à medida que os serviços são prestados ou ao longo do período de vigência do contrato, conforme estipulado nos termos do programa.

#### Receitas com patrocínios/marketing

São contabilizadas com base nos contratos celebrados com os respectivos patrocinadores, de acordo com a vigência estipulada para veiculação de sua marca junto a SAF.

### 5. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas

O processo de elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas requer que a administração efetue estimativas e adote premissas do seu melhor julgamento, baseadas na experiência e em outros fatores relevantes que afetam os montantes apresentados dos ativos e passivos, bem como os valores das receitas, custos e despesas. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nestas demonstrações contábeis. As estimativas e premissas subjacentes são revisadas periodicamente. Os efeitos decorrentes das revisões feitas às estimativas contábeis são reconhecidos no período em que as estimativas são revistas, se a revisão afetar apenas este período, ou também em períodos posteriores se a revisão afetar tanto o período presente como períodos futuros. As informações sobre incertezas e sobre premissas e estimativas que apresentem risco significativo de resultar em um ajuste material dentro do próximo período financeiro estão incluídos nas seguintes notas explicativas:

#### Nota 19 – Provisão para contingências

### 6. Caixa e equivalentes de caixa

|                        | <u>Controladora</u> | <u>Consolidado</u> |
|------------------------|---------------------|--------------------|
|                        | <u>31/12/2023</u>   | <u>31/12/2023</u>  |
| Caixa e bancos         | 454                 | 6.319              |
| Aplicações financeiras | 190.777             | 205.213            |
|                        | <u>191.231</u>      | <u>211.532</u>     |

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Período de 14 de setembro a 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais, exceto quando apresentado de outra forma)

Incluem saldos a curto prazo com vencimento de três meses ou menos, a contar da data de contratação. As aplicações financeiras estão representadas por aplicações financeiras em fundos de renda fixa que tiveram uma remuneração média mensal de 100% a.m. do CDI, com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo.

## 7. Títulos e valores mobiliários

|                               | <u>Controladora</u> | <u>Consolidado</u> |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|
|                               | <u>31/12/2023</u>   | <u>31/12/2023</u>  |
| Títulos e valores mobiliários | -                   | 9.438              |
|                               | -                   | 9.438              |

As aplicações financeiras se devem ao fato de que, para obtenção do alvará de obra, foi necessário contratar um seguro garantia em agosto de 2020 de R\$30.422 mil, sendo a Prefeitura de Belo Horizonte a beneficiária, visando a realização de algumas contrapartidas viárias impostas no processo de licenciamento. Esse recurso foi aplicado pela Arena MRV em uma conta garantida e será liberado de acordo com o término das obras viárias, o que começou a acontecer ao final do último trimestre de 2022, portanto, o saldo residual foi transferido para o curto prazo em função da previsão de término.

## 8. Contas a receber na transferência de jogadores

As contas a receber na transferência de jogadores estão compostas da seguinte forma:

|                                             | <u>Controladora</u> | <u>Consolidado</u> |
|---------------------------------------------|---------------------|--------------------|
|                                             | <u>31/12/2023</u>   | <u>31/12/2023</u>  |
| Ceara Sporting Club                         | 3.613               | 3.613              |
| Club Universidad Nacional Pumas             | 9.681               | 9.681              |
| Clube Desportivo Santa Clara                | 457                 | 457                |
| Clube Regatas Do Flamengo                   | 20.197              | 20.197             |
| Esporte Clube Bahia                         | 2.917               | 2.917              |
| Esporte Clube Juventude                     | 54                  | 54                 |
| Fluminense Football Club                    | 12.746              | 12.746             |
| Fortaleza Esporte Clube                     | 3.125               | 3.125              |
| Futbolniy Klub Metalist                     | 3.795               | 3.795              |
| Juventus Football Club Spa                  | 967                 | 967                |
| Major League Soccer                         | 1.137               | 1.137              |
| Santos Futebol Clube                        | 200                 | 200                |
| São Paulo Futebol Clube - Spfc              | 2.120               | 2.120              |
| Vasco Da Gama Sociedade Anonima Do Futebol, | 6.551               | 6.551              |
|                                             | <u>67.560</u>       | <u>67.560</u>      |
| Circulante                                  | 57.488              | 57.488             |
| Não circulante                              | 10.072              | 10.072             |

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Período de 14 de setembro a 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais, exceto quando apresentado de outra forma)

O aging list do contas a receber na transferência de jogadores, está composto conforme a seguir:

|                              | Controladora | Consolidado |
|------------------------------|--------------|-------------|
|                              | 2023         | 2023        |
| A vencer até 30 dias         | 17.960       | 17.960      |
| A vencer entre 31 e 60 dias  | 4.097        | 4.097       |
| A vencer entre 61 e 90 dias  | -            | -           |
| A vencer entre 91 e 180 dias | 9.535        | 9.535       |
| A vencer após 180 dias       | 26.438       | 26.438      |
| Vencidos até 30 dias         | 1.228        | 1.228       |
| Vencidos entre 31 e 60 dias  | 100          | 100         |
| Vencidos entre 61 e 90 dias  | 1.452        | 1.452       |
| Vencidos entre 91 e 180 dias | 361          | 361         |
| Vencidos acima de 180 dias   | 6.389        | 6.389       |
| Total                        | 67.560       | 67.560      |

Os saldos demonstrados referem-se a cessão de direitos econômicos sobre os atletas Paulo Henrique Sampaio Filho, Paulo Henrique De Oliveira, Cristian David Pavon, Jemerson de Jesus Nascimento, entre outros.

## 9. Contas a receber

As contas a receber da são reconhecidas inicialmente pelo valor justo diminuídas ao valor recuperável, quando necessário. As contas a receber estão compostas da seguinte forma:

|                                                 | Controladora | Consolidado |
|-------------------------------------------------|--------------|-------------|
|                                                 | 31/12/2023   | 31/12/2023  |
| Cartões de crédito                              | 9.947        | 9.947       |
| Patrimoniais                                    | 4.367        | 4.369       |
| Patrocínio / marketing                          | 1.252        | 1.252       |
| Transmissões e competições esportivas           | 5.409        | 5.409       |
| Cadeiras Cativas a)                             | -            | 75.764      |
| Camarotes                                       | -            | 8.043       |
| Estacionamento                                  | -            | 1.624       |
| Contratos de Patrocínios e Sector Naming Rights | -            | 12.907      |
| Naming Rights MRV                               | -            | 87.409      |
| Outros valores a receber                        | 14.022       | 14.155      |
| (-) Ajuste a valor presente c)                  | -            | (7.414)     |
|                                                 | 34.997       | 213.465     |
| Circulante                                      | 30.122       | 68.096      |
| Não circulante                                  | 4.875        | 145.369     |

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Período de 14 de setembro a 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais, exceto quando apresentado de outra forma)

- (a) Contas a receber referente as vendas das cadeiras, camarotes e estacionamento pelo período de 15 anos através de um contrato de cessão de uso, deduzido de seus recebimentos.
- (b) A Arena Vencer firmou com a MRV Engenharia no montante de 71.757 (setenta e um milhões, setecentos e cinquenta e sete mil), relativos ao direito de nomeação do estádio como “Arena MRV” a serem recebidos em 120 prestações mensais, iguais e sucessivas, iniciando-se o recebimento a partir de janeiro/2023, pelo período de 10 anos, corrigido pelo IPCA. A vigência do contrato passa a contar a partir da data da Licença de Operação, obtida em setembro/23, pelo prazo de 10 anos.
- (c) Para o cálculo do AVP foi utilizado a taxa média do IPCA dos últimos 5 anos.

O *aging list* do contas a receber, está composto conforme a seguir:

|                              | Controladora | Consolidado |
|------------------------------|--------------|-------------|
|                              | 2023         | 2023        |
| A vencer até 30 dias         | 7.917        | 7.917       |
| A vencer entre 31 e 60 dias  | 2.723        | 4.633       |
| A vencer entre 61 e 90 dias  | 1.992        | 2.164       |
| A vencer entre 91 e 180 dias | 2.083        | 2.083       |
| A vencer após 180 dias       | 9.047        | 185.433     |
| Vencidos até 30 dias         | 1.196        | 1.196       |
| Vencidos entre 31 e 60 dias  | 4.673        | 4.673       |
| Vencidos entre 61 e 90 dias  | 821          | 821         |
| Vencidos entre 91 e 180 dias | 546          | 546         |
| Vencidos acima de 180 dias   | 3.999        | 3.999       |
| Total                        | 34.997       | 213.465     |

O saldo refere-se a contas a receber, transferidos no acervo de ativos do CAM. A composição corresponde, substancialmente, aos valores a receber de permuta e acordos, patrimoniais, patrocínios e transmissão e comissões esportivas. A conta é, inicialmente, reconhecida pelo valor justo. Em casos de cliente no mercado externo, os saldos são atualizados com base nas taxas de câmbio vigentes na data das demonstrações contábeis.

#### 10. Depósitos judiciais

A Companhia assumiu em 01 de novembro de 2023, através do acordo de acionistas, os depósitos judiciais atrelados a processos trabalhistas e tributários. A composição em 31 de dezembro de 2023 é composta dos seguintes saldos:

|                               | Controladora | Consolidado |
|-------------------------------|--------------|-------------|
|                               | 31/12/2023   | 31/12/2023  |
| Depósito judicial fiscal      | 594          | 594         |
| Depósito judicial trabalhista | 946          | 946         |
| Depósito judicial civil       | 30.322       | 30.322      |
|                               | 31.862       | 31.862      |

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Período de 14 de setembro a 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais, exceto quando apresentado de outra forma)

## 11. Investimentos

A movimentação do investimento é como segue:

|               | Controladora   | Consolidado |
|---------------|----------------|-------------|
|               | 31/12/2023     | 31/12/2023  |
| Investimentos | 147.299        | -           |
|               | <u>147.299</u> | <u>-</u>    |

  

|                              |            |                    |                          |                |
|------------------------------|------------|--------------------|--------------------------|----------------|
| Movimentação do investimento |            |                    |                          |                |
|                              | 31/12/2022 | Acervo transferido | Equivalência patrimonial | 31/12/2023     |
| Investimentos em controladas | -          | 230.600            | (83.301)                 | 147.299        |
|                              | <u>-</u>   | <u>230.600</u>     | <u>(83.301)</u>          | <u>147.299</u> |

O Atlético Mineiro S.A.F. é proprietário de 100% das ações do Fundo de Investimento Imobiliário – AVM FII (“Fundo”), constituído em 15 de julho de 2019 sob a forma de condomínio fechado, com prazo de duração indeterminado, nos termos da Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008 que iniciou suas operações em 08 de abril de 2020, e é detentor da empresa Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda., hoje denominada como “Arena MRV”, situada em uma área de 128 mil m<sup>2</sup>, sendo 46 mil m<sup>2</sup> de esplanada, capacidade para 46 mil pessoas, possui 18 portões, distribuídos por 9 setores de arquibancada: 4 inferiores e 5 superiores, 40 bares, 2.333 vagas de garagem e 112 camarotes.

Dessa forma, a Companhia é proprietária integral da Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda., por deter participações direta e indireta, por intermédio das cotas de participação, respectivamente, no Fundo de Investimento Imobiliário AVM FII, que por sua vez pertence integralmente a Companhia.

Conforme aprovado na Reunião do Conselho em 01 de novembro de 2023, o CAM contribuiu ao capital da Companhia um acervo líquido composto por determinados ativos e passivos relacionados ao departamento de futebol do CAM, incluindo todos os ativos relacionados ao time masculino e feminino de futebol, a Cidade do Galo e a Arena MRV, neste último caso através da conferência das cotas do Fundo de Investimento Imobiliário – AVM FII, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.354.650/0001-94 (“FII Arena MRV”) à Companhia.

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Período de 14 de setembro a 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais, exceto quando apresentado de outra forma)

---

No processo de consolidação das demonstrações contábeis, a diferença apresentada na demonstração do resultado para o período de 14 de setembro a 31 de dezembro de 2023, entre a posição contábil da Controladora e a Consolidada, deve-se aos efeitos decorrente da mudança de avaliação dos investimentos consolidados existentes nas investidas (controlada e controladas indiretas), alterando de valor justo para o método de equivalência patrimonial, e conseqüentemente alocado em prejuízos acumulados.

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Exercício findo de 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais)

## 12. Imobilizado

A movimentação do imobilizado é demonstrada a seguir:

|                                       | Controladora   |                       |                | Consolidado      |                       |                  |
|---------------------------------------|----------------|-----------------------|----------------|------------------|-----------------------|------------------|
|                                       | 31/12/2023     |                       |                | 31/12/2023       |                       |                  |
|                                       | Custo          | Depreciação Acumulada | Valor Líquido  | Custo            | Depreciação Acumulada | Valor Líquido    |
| Aparelhos, Equipamentos e Instalações | 15             | -                     | 15             | 149              | (48)                  | 101              |
| Moveis e utensílios                   | -              | -                     | -              | 12               | (4)                   | 8                |
| Computadores e periféricos            | 33             | -                     | 33             | 126              | (63)                  | 63               |
| Imobilizado em Andamento              | -              | -                     | -              | 11.075           | -                     | 11.075           |
| Imóveis – Edificações                 | 24.581         | (85)                  | 24.496         | 1.029.579        | (2.631)               | 1.026.948        |
| Imóveis – Terrenos                    | 105.000        | -                     | 105.000        | 130.212          | -                     | 130.212          |
|                                       | <u>129.629</u> | <u>(85)</u>           | <u>129.544</u> | <u>1.171.153</u> | <u>(2.746)</u>        | <u>1.168.407</u> |

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Exercício findo de 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais)

## 12.1. Movimentação do imobilizado

|                                         | Controladora   |               |                     |                            |                                       |                          | Total          |
|-----------------------------------------|----------------|---------------|---------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------|----------------|
|                                         | Terrenos       | Imóveis       | Móveis e utensílios | Computadores e periféricos | Aparelhos, equipamentos e instalações | Imobilizado em Andamento |                |
| <b>Saldos em 01 de novembro de 2023</b> | 105.000        | 24.581        | -                   | -                          | -                                     | -                        | <b>129.581</b> |
| Aquisição                               | -              | -             | -                   | 33                         | 15                                    | -                        | <b>48</b>      |
| Depreciação                             | -              | (85)          | -                   | -                          | -                                     | -                        | <b>(85)</b>    |
| Baixa                                   | -              | -             | -                   | -                          | -                                     | -                        | <b>-</b>       |
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b> | <b>105.000</b> | <b>24.496</b> | <b>-</b>            | <b>33</b>                  | <b>15</b>                             | <b>-</b>                 | <b>129.544</b> |

  

|                                         | Consolidado    |                  |                     |                            |                                       |                          | Total            |
|-----------------------------------------|----------------|------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------|
|                                         | Terrenos       | Imóveis          | Móveis e utensílios | Computadores e periféricos | Aparelhos, equipamentos e instalações | Imobilizado em Andamento |                  |
| <b>Saldos em 01 de novembro de 2023</b> | 130.212        | 1.029.538        | 8                   | 33                         | 88                                    | 8.092                    | <b>1.167.971</b> |
| Aquisição                               | -              | -                | -                   | 33                         | 15                                    | 11.056                   | <b>11.104</b>    |
| Depreciação                             | -              | -2.590           | -                   | (3)                        | -2                                    | -                        | <b>-2.595</b>    |
| Baixa                                   | -              | -                | -                   | -                          | -                                     | -8.073                   | <b>-8.073</b>    |
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b> | <b>130.212</b> | <b>1.026.948</b> | <b>8</b>            | <b>63</b>                  | <b>101</b>                            | <b>11.075</b>            | <b>1.168.407</b> |

Para a constituição do Atlético SAF, o CAM concedeu ao capital do Atlético SAF um acervo líquido relacionados ao departamento de futebol, o imóvel que compõe a transação mencionada refere-se à Cidade do Galo, com isso o saldo demonstrado em imóveis e edificações são referentes a transferências oriundas do CAM.

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Exercício findo de 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais)

---

Para a constituição do Atlético SAF, o CAM concedeu ao capital do Atlético SAF um acervo líquido relacionados ao departamento de futebol, o imóvel que compõe a transação mencionada refere-se à Cidade do Galo, com isso o saldo demonstrado em imóveis e edificações são referentes a transferências oriundas do CAM.

(a) A composição dos terrenos é como segue:

|                               | Consolidado<br>31/12/2023 |
|-------------------------------|---------------------------|
| Terreno Arena                 | 20.900                    |
| Terreno M. Morcegos           | 4.212                     |
| Terreno Gandarela             | 100                       |
| Terreno Centro de Treinamento | 105.000                   |
|                               | <u>130.212</u>            |

O Terreno denominado “Arena” foi uma doação do Sr. Rubens Menin, sendo o seu registro efetuado pelo valor histórico.

Os demais terrenos, “Mata dos Morcegos” e “Gandarela”, foram adquiridos pela própria Arena Vencer, como contrapartidas exigidas pela Prefeitura de Belo Horizonte para compensar a supressão vegetal.

(b) A Companhia iniciou as obras do seu novo estádio em 20 de abril de 2020, visando aumentar suas receitas e fortalecer a competitividade no Clube nas próximas temporadas. Os custos imobilizados foram gastos incorridos diretamente ligados ao empreendimento, sendo principalmente gastos com projetos, licenciamento, terraplenagem, fundações, contenções, estrutura e tecnologia, etc. Eles foram capitalizados no ativo e, a partir da obtenção da licançça de operação provisória, pssou a ser depreciado. Os gastos incorridos que não são diretamente ligados a composição desse ativo, foram contabilizados no resultado.

### 13. Intangível

Os custos relacionados à formação de atletas (categorias de base), conforme previsto na IAS 38, devem ser excluídos do ativo intangível. Os saldos registrados em conformidade com a ITG 2003(R1) até 31 de dezembro de 2023 foram integralmente baixados, sendo o ajuste refletido no saldo de abertura de lucros acumulados em 31/12/2023. No final de cada período o Clube avalia a possibilidade de recuperação econômico-financeira do valor líquido contábil do custo de cada atleta registrado nesta conta e, havendo evidências de irrecuperabilidade do custo, o valor é baixado em conta específica do resultado. Os direitos econômicos dos atletas são registrados pelo custo de aquisição e amortizados de acordo com o prazo do contrato de cada atleta:

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Exercício findo de 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais)

|                                               | Controladora     | Consolidado      |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                               | 31/12/2023       | 31/12/2023       |
| Atletas profissionais formados 13.1 a)        | 9.777            | 9.777            |
| Atletas adquiridos 13.1 a)                    | 139.807          | 139.807          |
| Marcas e patentes                             | 57               | 57               |
| Valor justo - departamento de futebol 13.1 b) | 1.384.385        | 1.384.385        |
|                                               | <u>1.534.026</u> | <u>1.534.026</u> |

### 13.1. Movimentação do intangível

- a) Por meio de transferência do CAM, conforme laudo de acervo de ativos realizado em 01 de novembro de 2023, foi registrado no Atlético SAF um valor de R\$ 219.495 referente ao intangível, mensurados conforme política contábil descrita na Nota Explicativa 3.5 às demonstrações financeiras;
- b) O valor do ativo intangível do departamento de futebol do Clube Atlético Mineiro, foi apurado através do laudo de avaliação econômico-financeira elaborado pela empresa LCA, datado de outubro de 2023, utilizando o método de fluxo de caixa descontado, e posteriormente transferido para o intangível do Atlético SAF no montante de R\$ 1.384.385 através da transação do acervo de ativos e passivos realizada.

A movimentação do intangível é demonstrada a seguir:

## ATLÉTICO MINEIRO S.A.F.

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Exercício findo de 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais)

| Controladora                               |                        |          |                |                      |            |
|--------------------------------------------|------------------------|----------|----------------|----------------------|------------|
|                                            | Saldo em<br>01/11/2023 | Adições  | Transferências | Baixa<br>patrimonial | 31/12/2023 |
| <u>Custo</u>                               |                        |          |                |                      |            |
| Atletas profissionais formados             | 7.151                  | 176      | 8.850          | (579)                | 15.598     |
| Atletas em formação                        | 40.921                 | 4.747    | (8.850)        | (36.818)             | -          |
| Atletas adquiridos                         | 403.535                | 17.064   | -              | -                    | 420.599    |
| Marcas e patentes                          | 57                     | -        | -              | -                    | 57         |
| Valor justo - departamento de futebol      | 1.384.385              | -        | -              | -                    | 1.384.385  |
|                                            | 1.836.049              | 21.987   | -              | (37.397)             | 1.820.639  |
| <u>Amortização</u>                         |                        |          |                |                      |            |
| Amortização Atletas profissionais formados | (5.865)                | (349)    | -              | 393                  | (5.821)    |
| Amortização Atletas adquiridos             | (226.247)              | (16.556) | -              | -                    | (242.803)  |
|                                            | (232.112)              | (16.905) | -              | 393                  | (248.624)  |
|                                            | 1.603.937              |          |                |                      | 1.572.015  |

| Consolidado                                |                  |          |                |                   |            |
|--------------------------------------------|------------------|----------|----------------|-------------------|------------|
|                                            | Saldo 01/11/2023 | Adições  | Transferências | Baixa patrimonial | 31/12/2023 |
| <u>Custo</u>                               |                  |          |                |                   |            |
| Atletas profissionais formados             | 7.151            | 176      | 8.850          | (579)             | 15.598     |
| Atletas em formação                        | 40.921           | 4.747    | (8.850)        | (36.818)          | -          |
| Atletas adquiridos                         | 403.535          | 17.064   | -              | -                 | 420.599    |
| Marcas e patentes                          | 57               | -        | -              | -                 | 57         |
| Diretos                                    | -                | 2.172    | -              | -                 | 2.172      |
| Valor justo - departamento de futebol      | 1.384.385        | -        | -              | -                 | 1.384.385  |
|                                            | 1.836.049        | 24.159   | -              | (37.397)          | 1.822.811  |
| <u>Amortização</u>                         |                  |          |                |                   |            |
| Amortização Atletas profissionais formados | (5.865)          | (349)    | -              | 393               | (5.821)    |
| Amortização Atletas adquiridos             | (226.247)        | (16.556) | -              | -                 | (242.803)  |
| Amortização Direitos                       | -                | -        | -              | -                 | -          |
|                                            | (232.112)        | (16.905) | -              | 393               | (248.624)  |
|                                            | 1.603.937        |          |                |                   | 1.574.187  |

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Exercício findo de 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais)

---

#### 14. Partes relacionadas

##### Ativo

|                           | <u>Controladora</u> | <u>Consolidado</u> |
|---------------------------|---------------------|--------------------|
|                           | <u>31/12/2023</u>   | <u>31/12/2023</u>  |
| Arena Complexo Vencer (i) | 77.670              | -                  |
| Instituto Galo            | -                   | 362                |
|                           | <u>77.670</u>       | <u>362</u>         |

##### Passivo

|               | <u>Controladora</u> | <u>Consolidado</u> |
|---------------|---------------------|--------------------|
|               | <u>31/12/2023</u>   | <u>31/12/2023</u>  |
| Mello Azevedo | -                   | 2.800              |
|               | <u>-</u>            | <u>2.800</u>       |

(i) As operações entre partes relacionadas envolvem o repasse de recursos para o pagamento da operação do CRI na Arena Complexo Vencer (Arena MRV), resultando na formalização de um contrato de mútuo entre as empresas.

Em 29 de setembro de 2023, foi firmado acordo de cessão não onerosa, do Clube Atlético Mineiro para o Atlético Mineiro S.A.F, do direito de exploração da receita relacionada das atividades de bilheteria e do programa sócio torcedor ("Cessão de Exploração"), provenientes de ativos pertencentes a investida Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso SPE Ltda. (Arena MRV).

#### 15. Remuneração do pessoal-chave da administração

O pessoal-chave da administração inclui os membros do conselho de administração e diretores estatutários, com autoridade e responsabilidade pelo planejamento, direção e controle das atividades da Companhia. Não existe remuneração baseada em ações e a remuneração acumulada do pessoal-chave da administração da Companhia compreende:

|                        | <u>Controladora e Consolidado</u> |
|------------------------|-----------------------------------|
|                        | <u>14/09/2023 a 31/12/2023</u>    |
| Diretores estatutários | 85                                |
|                        | <u>85</u>                         |

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Exercício findo de 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais)

---

16. Fornecedores e outras obrigações

Os fornecedores e outras obrigações podem ser assim demonstrados:

|                    | Controladora  | Consolidado    |
|--------------------|---------------|----------------|
|                    | 31/12/2023    | 31/12/2023     |
| Fornecedores       | 27.011        | 117.406        |
| Credores Diversos  | 600           | 600            |
| Acordos Comerciais | 55.445        | 55.444         |
|                    | <u>83.056</u> | <u>173.450</u> |
| Circulante         | 50.537        | 140.931        |
| Não circulante     | 32.519        | 32.519         |

O aging list dos fornecedores e outras obrigações, está composto conforme a seguir:

|                              | Controladora  | Consolidado    |
|------------------------------|---------------|----------------|
|                              | 2023          | 2023           |
| A vencer até 30 dias         | 9.987         | 15.538         |
| A vencer entre 31 e 60 dias  | 1.890         | 2.486          |
| A vencer entre 61 e 90 dias  | 1.740         | 2.244          |
| A vencer entre 91 e 180 dias | 3.879         | 5.257          |
| A vencer após 180 dias       | 49.245        | 91.090         |
| Vencidos até 30 dias         | 882           | 6.978          |
| Vencidos entre 31 e 60 dias  | 11.691        | 18.431         |
| Vencidos entre 61 e 90 dias  | 187           | 8.999          |
| Vencidos entre 91 e 180 dias | 324           | 12.682         |
| Vencidos acima de 180 dias   | 3.231         | 9.745          |
| Total                        | <u>83.056</u> | <u>173.450</u> |

Do montante apresentado, o valor de R\$ 60.533 refere-se de assunção de dívidas, que ocorreu conforme o previsto no acordo de acionistas realizado.

Os valores vencidos estão atualmente em fase de renegociação ou acordo. A Companhia está empenhada em resolver esses valores vencidos, buscando alternativas que beneficiem ambas as partes envolvidas. As negociações estão em andamento e espera-se que sejam concluídas, garantindo a regularização dos valores devidos.

17. Empréstimos e financiamentos

São representados, principalmente, por empréstimos para capital de giro e utilização de contas garantidas, com encargos apropriados até a data do balanço. Os valores podem ser assim demonstrados:

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Exercício findo de 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais)

| Instituições financeiras                    | Referência | Controladora<br>31/12/2023 | Consolidado<br>31/12/2023 |
|---------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------------|
| Capital de Giro                             | A          | 461.975                    | 989.341                   |
| <u>Terceiros</u>                            |            |                            |                           |
| Pessoas jurídicas não financeiras           | A          | 3.412                      | 3.412                     |
| <u>Total dos empréstimos/financiamentos</u> |            | <u>465.387</u>             | <u>992.753</u>            |
| Circulante                                  |            | 145.102                    | 584.594                   |
| Não Circulante                              |            | 320.285                    | 408.159                   |

| Instituições financeiras | Referência | Encargos (anual)                                       |
|--------------------------|------------|--------------------------------------------------------|
| Capital de giro          | A          | Taxa mínima: Pós 2,88%+ CDI<br>Taxa máxima: Pré 15,60% |

Os empréstimos e financiamentos tomados são reconhecidos inicialmente pelo valor justo, nos recebimentos dos recursos líquidos dos custos de transação. Em seguida, os empréstimos e financiamentos são apresentados pelo custo amortizado, isto é, acrescido de encargos e juros proporcionais ao período incorrido ("pro-rata temporis"). Os empréstimos e financiamentos são classificados como passivos circulantes a menos que o grupo tenha o direito incondicional de diferir a liquidação do passivo por pelo menos 12 meses após a data do balanço.

A Arena MRV possuía compromissos firmados com a MRV Engenharia relativos ao direito de nomeação do estádio como "Arena MRV" no qual foi utilizado para uma captação, através de uma CCB (cédula de crédito bancário), no montante de R\$42.515 (quarenta e dois milhões, quinhentos e quinze mil reais), com taxa de juros de IPCA + 0,60 % (zero vírgula sessenta por cento) ao mês. Esse empréstimo será pago pela Arena MRV diretamente ao Banco, mediante ao recebimento das parcelas contratuais do contrato de Naming Rights com a MRV Engenharia. As amortizações deste empréstimo irão acontecer em 120 parcelas conforme contrato de Naming Rights com a MRV Engenharia.

Em dezembro de 2021, foi liquidado uma operação de CRI (Certificados de Recebíveis Imobiliários) no montante de R\$200.000 (duzentos milhões), e em dezembro 2022 no montante de 240.000 (duzentos e quarente milhões), sendo a garantia o valor a receber da comercialização de cadeiras e camarotes e as receitas de bilheteria e sócio torcedor. A operação foi necessária para fazer frente a necessidade de capital de giro em função do descasamento financeiro entre o fluxo de obra e os recebíveis da Arena MRV. O primeiro contrato entre as partes prevê incidência de juros de CDI + 4,75% e o segundo a incidência de CDI + 5,25%. As parcelas do CRI serão pagas mensalmente, com 18 meses e 12 meses de carência para pagamento do principal, respectivamente, e a amortização em 7 anos.

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Exercício findo de 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais)

---

A Arena MRV assinou junto ao Banco BMG uma opção de cessão de uso de 2.500 cadeiras pelo montante de 50 milhões pelo prazo de 15 anos para fazer frente a uma eventual necessidade de fluxo de caixa. Até 31 de dezembro de 2022 não havia utilizado esta opção, havendo apenas realizado o pagamento antecipado, no montante de R\$3 milhões, como forma de garantia pela disponibilização desta linha de crédito. Em abril de 2023 a Arena MRV utilizou essa opção de venda, e assinou aditivo contratual junto a Instituição para estabelecer um novo acordo de recompra do direito de uso dessas cadeiras, por meio do qual o Banco BMG concedera a Arena MRV uma opção de recompra do direito de uso dessas cadeiras em 48 vezes pela taxa de CDI + 5,20% a.a.

Todos os contratos de empréstimos e financiamentos mantidos pela companhia possuem como garantia aval.

#### 17.1. Obrigações contratuais

Relacionadas a indicadores financeiros, os instrumentos particulares referentes a operação de Certificado de Recebíveis Imobiliários têm certas obrigações que se referem à manutenção de índices financeiros, apurados e revisados anualmente pelo Agente Fiduciário, conforme segue:

Empréstimos e financiamentos (Caixa e equivalentes de caixa + aplicações financeiras) Patrimônio líquido < ou igual a 2,25

Fluxo de caixa operacional Resultado financeiro > ou igual a 1,10

- (i) Dívida líquida corresponde a soma dos empréstimos e financiamentos de curto e longo prazos subtraídos do caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras.
- (ii) Patrimônio líquido corresponde ao valor apresentado no balanço patrimonial.
- (iii) Fluxo de caixa operacional corresponde ao fluxo de caixa líquido gerado pelas atividades operacionais indicado na demonstração dos fluxos de caixa.
- (iv) Resultado financeiro significa a diferença entre receitas e despesas financeiras apurados na demonstração do resultado do exercício.

Em 31 de dezembro de 2023, a Arena Vencer não atendeu a todas as obrigações contratuais relacionadas a indicadores financeiros dos contratos de empréstimos e financiamentos, efetuando a reclassificação da dívida para o curto prazo.

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Exercício findo de 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais)

18. Tributos e contribuições sociais a recolher

|                       | <u>Controladora</u> | <u>Consolidado</u> |
|-----------------------|---------------------|--------------------|
|                       | <u>31/12/2023</u>   | <u>31/12/2023</u>  |
| Contribuições sociais | 3.131               | 3.357              |
| Tributos federais     | 16.018              | 17.793             |
| Tributos municipais   | 799                 | 989                |
| Tributos Parcelados   | 305.811             | 305.811            |
|                       | <u>325.759</u>      | <u>327.950</u>     |
| Circulante            | 49.367              | 51.558             |
| Não circulante        | 276.392             | 276.392            |

(a) Em novembro de 2023, por meio do Acordo de Assunção de Dívidas, cujo devedor original era o CAM, o Atlético SAF assumiu o compromisso de quitar as parcelas da dívida referentes aos saldos dos parcelamentos contratados pelo clube. Ressalta-se que tais parcelamentos abrangem obrigações de natureza previdenciária, não previdenciária e social.

|       | <u>Controladora</u> | <u>Consolidado</u> |
|-------|---------------------|--------------------|
|       | <u>31/12/2023</u>   | <u>31/12/2023</u>  |
| 2024  | 56.716              | 58.910             |
| 2025  | 36.767              | 36.767             |
| 2026  | 36.325              | 36.325             |
| 2027  | 33.656              | 33.656             |
| 2029  | 23.388              | 23.388             |
| 2030  | 23.388              | 23.388             |
| 2031  | 23.388              | 23.388             |
| 2032  | 23.388              | 23.388             |
| 2033  | 23.388              | 23.388             |
| 2034  | 13.482              | 13.482             |
| 2035  | 31.873              | 31.870             |
| Total | <u>325.759</u>      | <u>327.950</u>     |

Do montante apresentado, o valor de R\$ 306.030 refere-se de assunção de dívidas, que ocorreu conforme o previsto no acordo de acionistas realizado, sendo R\$ 29.639 do circulante e R\$ 276.392 do não circulante.

Tributos Parcelados – PROFUT

Em novembro de 2023 o Atlético SAF, através do acordo de Assunção de Dívidas cujo devedor era o CAM, assumiu com o compromisso das parcelas da dívida, referente aos saldos de parcelamentos mencionados. Os parcelamentos são de natureza previdenciária, não previdenciária e sociais.

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Exercício findo de 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais)

---

### Tributação do fundo de investimento

O Fundo, conforme legislação em vigor é isento de impostos, inclusive de imposto de renda, que só incide sobre as receitas de aplicações financeiras de acordo com o artigo nº 35 da Instrução Normativa RFB nº 1.585 de 31 de agosto de 2015, parcialmente compensáveis quando da distribuição de rendimentos aos cotistas, que estão sujeitos à incidência do Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF à alíquota de 20%.

De acordo com artigo nº 40 da referida Instrução Normativa, os rendimentos distribuídos pelos Fundos de Investimento Imobiliário, cujas cotas sejam admitidas à negociação exclusivamente em bolsas de valores, ou no mercado de balcão organizado ficam isentos de imposto de renda recolhidos na fonte e declaração de ajuste anual das pessoas físicas, limitadas pelos dispositivos da legislação em vigor.

Além disso, de acordo com o artigo nº 88 da instrução Normativa RFB no 1.585/2015, os rendimentos de cotas detidas por cotistas localizados em paraíso fiscal são tributados em 20% e para cotistas não residentes em paraíso fiscal em 15%.

A Receita Federal do Brasil (RFB) publicou em 2 de setembro de 2015 a Instrução Normativa nº 1.585, que dispõe sobre o imposto sobre a renda incidente sobre os rendimentos e ganhos líquidos auferidos nos mercados financeiro e de capitais, em substituição à Instrução Normativa nº 1.022, de 5 de abril de 2010. As alterações introduzidas pela nova instrução entrarão em vigor a partir da data de publicação.

### 19. Contas a pagar na transferência de jogadores

|                                       | Controladora   | Consolidado    |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
|                                       | 31/12/2023     | 31/12/2023     |
| Clubes nacionais e internacionais     | 83.561         | 83.561         |
| Direito Econômico                     | 27             | 27             |
| Direitos de imagem                    | 7.173          | 7.173          |
| Exigibilidades com agentes            | 66.506         | 66.506         |
| Premiação pela Assinatura de contrato | 4.986          | 4.986          |
|                                       | <u>162.253</u> | <u>162.253</u> |
| Circulante                            | 102.804        | 102.804        |
| Não circulante                        | 59.449         | 59.449         |

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Exercício findo de 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais)

O aging list do contas a pagar na transferência de jogadores, está composto conforme a seguir:

|                              | Controladora | Consolidado |
|------------------------------|--------------|-------------|
|                              | 2023         | 2023        |
| A vencer até 30 dias         | 4.170        | 4.170       |
| A vencer entre 31 e 60 dias  | 9.771        | 9.771       |
| A vencer entre 61 e 90 dias  | 3.127        | 3.127       |
| A vencer entre 91 e 180 dias | 8.188        | 8.188       |
| A vencer após 180 dias       | 76.444       | 76.444      |
| Vencidos até 30 dias         | 4.017        | 4.017       |
| Vencidos entre 31 e 60 dias  | 1.041        | 1.041       |
| Vencidos entre 61 e 90 dias  | 3.557        | 3.557       |
| Vencidos entre 91 e 180 dias | 9.048        | 9.048       |
| Vencidos acima de 180 dias   | 42.890       | 42.890      |
| Total                        | 162.253      | 162.253     |

Dos valores demonstrando a composição da conta de Contas a Pagar na Transferência de Jogadores, o valor de R\$ 140.688 refere-se de assunção de dívidas, que ocorreu conforme o previsto no acordo de acionistas realizado.

Os valores vencidos estão atualmente em fase de renegociação ou acordo. A Companhia está empenhada em resolver esses valores vencidos, buscando alternativas que beneficiem ambas as partes envolvidas. As renegociações estão em andamento e espera-se que sejam concluídas, garantindo a regularização dos valores devidos.

## 20. Receita antecipada

|                                                         | Controladora | Consolidado |
|---------------------------------------------------------|--------------|-------------|
|                                                         | 31/12/2023   | 31/12/2023  |
| Patrocínio/Marketing/Naming Rights   Receita antecipada | 33.458       | 172.094     |
| Sócio Torcedor   Receita antecipada                     | 16.788       | 16.788      |
| Transmissão   Receita antecipada                        | 30.185       | 30.185      |
| Ingresso   Receita antecipada                           | 154          | 154         |
| Cadeiras Cativas   Receita antecipada                   | -            | 186.699     |
| Camarotes   Receita antecipada                          | -            | 100.500     |
| Estacionamento   Receita antecipada                     | -            | 11.481      |
| Ajuste a valor presente   Receita antecipada            | -            | -7.414      |
| Adiantamentos   Jogos vendas direta                     | 61           | 61          |
| Granito   Receita antecipada                            | 1.697        | 1.697       |
| Outros recebimentos                                     | 19.859       | 20.749      |
|                                                         | 102.202      | 532.994     |
| Circulante                                              | 82.343       | 114.579     |
| Não circulante                                          | 19.859       | 418.415     |

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Exercício findo de 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais)

- (a) Refere-se substancialmente a contrato de Naming Rights da MRV Engenharia por 10 anos, do sector Naming Rights da Arcellor, Ambev e Inter por 5 anos, e do ambulatório pelo Hermes Pardini por 5 anos, a partir da obtenção da licença de operação em setembro/2023.
- (b) Trata-se de planos de sócio torcedor que serão reconhecidos de acordo com o período de vigência do plano adquirido, sendo eles: Preto, Prata, Branco, Kids, Internacional ou Corporativo;
- (c) São contabilizadas com base nos contratos celebrados com as empresas de mídia detentoras desses direitos e reconhecidas em conformidade com a competência dos eventos esportivos vinculados a esses contratos;
- (d) Nesta data, 21.07.2023, o CAM se associou à LIBRA e aderiu aos termos do MOU. Nesta data, o Clube e a Mubadala Capital celebraram Termo de Pagamento de Sinal ("Termo de Pagamento de Sinal"), pelo qual a Mubadala Capital pagou ao Clube o valor de R\$ 19.858.695,65 (dezenove milhões, oitocentos e cinquenta e oito mil, seiscentos e noventa e cinco de reais e sessenta e cinco centavos) ("Sinal"), a título de sinal e adiantamento de parte do valor que caberá ao Clube com a concretização da transação.
- (e) Refere-se às comercializações das cadeiras e camarotes e estacionamento pelo período de 15 anos através de contrato de cessão de uso.

## 21. Provisão para contingências

As provisões para contingências trabalhistas, cíveis, classificadas como de prováveis perdas, foram constituídas levando-se em consideração as avaliações de seus assessores jurídicos. Os passivos contingentes podem ser assim demonstrados:

|                                   | <u>Controladora</u> | <u>Consolidado</u> |
|-----------------------------------|---------------------|--------------------|
|                                   | <u>31/12/2023</u>   | <u>31/12/2023</u>  |
| Contingências trabalhistas        | 1.535               | 1.535              |
| Contingências trabalhistas cíveis | 42.446              | 42.446             |
|                                   | <u>43.981</u>       | <u>43.981</u>      |

Toda a composição do saldo de provisão para contingências são valores referente a assunção de dívidas.

A Companhia registrou passivos relacionados ao departamento de futebol no montante de R\$ 43.981. A assunção de dívida foi concluída através do acordo de acionistas finalizando a transferência ao Atlético SAF do passivo relacionado as contingências do CAM.

O Atlético Mineiro SAF é parte em diversos processos judiciais (trabalhistas/cíveis), as provisões são constituídas para todas as contingências referentes a processos judiciais que representam perdas prováveis. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, entre elas a opinião dos consultores jurídicos internos e externo.

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Exercício findo de 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais)

O valor reconhecido como provisão é a melhor estimativa das considerações requeridas para liquidar a obrigação no final de cada período de relatório, considerando-se os riscos e as incertezas relativos à obrigação. A Administração acredita que estas contingências estão adequadamente apresentadas nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Existem processos em andamento de natureza cíveis e trabalhistas nas esferas judicial e administrativa com probabilidade de perda possível, que representam demandas passivas no montante de:

| Controladora e Consolidado |                |
|----------------------------|----------------|
| Natureza                   | Valor          |
| Cível                      | 89.354         |
| Trabalhista                | 36.453         |
| Processos arbitrais        | 933            |
| <b>Total</b>               | <b>126.740</b> |

A seguir demonstra-se a movimentação dos processos provisionados classificados como de risco de perda provável:

|                                | Controladora e<br>Consolidado |
|--------------------------------|-------------------------------|
|                                | 31/12/2023                    |
| Saldo em 1º de janeiro         | 56.399                        |
| Adições                        | 27.047                        |
| Reversões                      | (39.465)                      |
| <b>Saldo em 31 de dezembro</b> | <b>43.981</b>                 |

## 22. Patrimônio líquido

O patrimônio líquido está constituído pelo capital social reduzido pelos prejuízos apurados nos períodos correntes.

### 22.1. Capital social e a integralizar

Em 31 de dezembro de 2023, o montante de capital social subscrito da Companhia é de R\$ 1.290.032.901,41 (um bilhão, duzentos e noventa milhões, trinta e dois mil, novecentos e um reais e quarenta e um centavos) e o valor de capital a integralizar é de R\$ 94.096.525,70 (noventa e quatro milhões e noventa e seis mil e quinhentos e vinte e cinco reais e setenta centavos), dividido em 4.000.000 (quatro milhões) de ações, sendo 1.000.000 (um milhão) de ações ordinárias da classe A e 3.000.000 (três milhões) de ações ordinárias da classe B, todas nominativas e sem valor nominal.

Em 14 de setembro de 2023 foi aprovada a constituição do Atlético SAF, com capital inicial de R\$ 1 (um mil), representado por 1.000 (um mil) ações ordinárias da classe A, todas nominativas e sem valor nominal, ao preço de emissão de R\$ 1,00 (um real) cada.

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Exercício findo de 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais)

Em 1º de novembro de 2023, ocorre a aprovação do laudo de transferência de acervo líquido dos ativos, direitos e obrigações que foram transferidos pelo CAM ao capital social do Atlético SAF. Neste ato, foi aprovado o aumento de capital de R\$ 1.000,00 (um mil reais) para R\$ 1.290.032.901,41 (um bilhão, duzentos e noventa milhões, trinta e dois mil e novecentos e um reais e quarenta e um centavos), um aumento, portanto, de R\$ 1.290.031.901,41 (um bilhão, duzentos e noventa milhões, trinta e um mil e novecentos e um reais e quarenta e um centavos), mediante a emissão de 3.999.000 (três milhões, novecentas e noventa e nove mil) novas ações ordinárias, sendo 999.000 (novecentas e noventa e nove mil) ações ordinárias da classe A são integralizadas pelo CAM e 3.000.000 (três milhões) ações ordinárias da classe B são integralizadas pela Galo Holding, todas nominativas e sem valor nominal.

| Acionista    | Números de ações |           | Percentual (%) |
|--------------|------------------|-----------|----------------|
|              | Classe A         | Classe B  |                |
| CAM          | 1.000.000        | -         | 25             |
| Galo Holding | -                | 3.000.000 | 75             |
| Total        | 1.000.000        | 3.000.000 | 100            |

## 22.2. Custos de transação

O ATLÉTICO SAF incorreu com o montante de R\$ 21.221 referente a consultorias, auditorias e outros custos da transação de combinação de negócios. Os custos de transação do CAM fazem parte do acordo de acionistas, e foram assumidos pelo Atlético SAF, por este motivo, tal montante foi reconhecido no patrimônio líquido da controladora.

## 22.3. Reserva legal

O Estatuto social da companhia prevê que do lucro líquido anual serão deduzidos 5% para constituição de reserva legal, a qual não poderá exceder 20% do capital social, sendo facultado ao Atlético SAF deixar de constituir a reserva legal no exercício em que seu saldo, acrescido do montante de reservas de capital previstas no art. 182, §1º, da lei das S.A., exceder 30% do capital social.

Em 31 de dezembro de 2023 a Companhia não constituiu reserva legal em virtude do prejuízo apurado no período.

## 22.4. Distribuição de dividendos

Conforme o que foi estabelecido no estatuto social da companhia, o dividendo mínimo obrigatório é de 25% (vinte e cinco por cento), sendo que o lucro líquido deverá ser ajustado na forma do artigo 202 da Lei das Sociedades por Ações e possa ser retido nos termos da Lei das Sociedades por Ações.

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Exercício findo de 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais)

Em 31 de dezembro de 2023 a Companhia não realizou distribuição de dividendos em virtude do prejuízo apurado no período.

## 23. Receita líquida

A receita compreende o valor justo de licenciamento de produtos, patrocínios entre outros.

As receitas são reconhecidas quando o valor desta pode ser mensurado com segurança e é provável que benefícios econômicos fluirão para a companhia. Segue a composição da receita líquida:

|                                 | Controladora               | Consolidado                |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                 | 14/09/2023 a<br>31/12/2023 | 14/09/2023 a<br>31/12/2023 |
| Receita operacional bruta       |                            |                            |
| Receita futebol profissional    | 86.438                     | 86.438                     |
| Receitas Patrimoniais           | -                          | 11.211                     |
| Receitas com Projetos           | -                          | -                          |
| Receita De Venda No Manto       | -                          | -                          |
|                                 | <u>86.438</u>              | <u>97.649</u>              |
| Deduções da receita             |                            |                            |
| (-) Impostos e contribuições    | (11.095)                   | (12.112)                   |
| Custo de mercadorias e produtos | -                          | -                          |
|                                 | <u>(11.095)</u>            | <u>(12.112)</u>            |
| Receita líquida                 | <u><u>75.343</u></u>       | <u><u>85.537</u></u>       |

### 23.1. Receita futebol profissional

|                                               | Controladora               | Consolidado                |
|-----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                               | 14/09/2023 a<br>31/12/2023 | 14/09/2023 a<br>31/12/2023 |
| Receitas de bilheteria                        | 5.069                      | 5.069                      |
| Receitas de transmissão e imagem/Premiação a) | 67.453                     | 67.453                     |
| Outras receitas atividades esportivas         | 196                        | 196                        |
| Receitas com sócio torcedor c)                | 5.971                      | 5.971                      |
| Receitas com patrocínios/marketing e)         | 7.749                      | 7.749                      |
|                                               | <u>86.438</u>              | <u>86.438</u>              |

- a) Receitas de transmissão e imagem/Premiação: São contabilizadas com base nos contratos celebrados com as empresas de mídia detentoras desses direitos e reconhecidas em conformidade com a competência dos eventos vinculados a esses contratos. Referem-se aos direitos obtidos pelo Clube na venda de transmissões de seus jogos para canais de TV aberta e fechada (Pay-Per-View), por assinatura, publicidade estática, telefonia celular e direito internacional;

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Exercício findo de 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais)

- b) Outras receitas atividades esportivas: Substancialmente engloba-se a receita de Timemania – Loteria dos clubes brasileiros, aprovada pelo Governo Federal, que usa de nome, símbolos, sons e imagens 80 clubes principais do futebol brasileiro, das séries A, B e C, organizada e realizada pela CEF – Caixa Econômica Federal;
- c) Receitas com sócio torcedor: São planos de sócio torcedor que divide nas categorias: Preto, Prata, Branco, Kids, Internacional ou Corporativo;
- d) Receitas com patrocínios/marketing: São contabilizadas com base nos contratos celebrados com os respectivos patrocinadores, de acordo com a vigência estipulada para veiculação de sua marca junto ao Clube.

Em 31 de dezembro de 2023, a companhia possuía um cliente cuja receita representava, individualmente, mais de 10% da receita total, sendo está R\$ 64.573.

#### 24. Custo com atividades do futebol

|                                              | Controladora               | Consolidado                |
|----------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                              | 14/09/2023 a<br>31/12/2023 | 14/09/2023 a<br>31/12/2023 |
| Direito de imagem atletas / comissão técnica | (11.036)                   | (11.036)                   |
| Salários / encargos sociais                  | (32.418)                   | (32.418)                   |
| Amortização dos direitos econômicos          | (16.904)                   | (16.904)                   |
| Custo com atletas negociados                 | (1.567)                    | (1.567)                    |
| Despesas com competições                     | (5.332)                    | (5.332)                    |
| Outros custos com futebol                    | (3.453)                    | (3.453)                    |
| Custo Sócio Torcedor                         | -                          | -                          |
| Energia elétrica                             | (76)                       | (76)                       |
| Impostos e taxas                             | (154)                      | (154)                      |
| Lanches e refeições                          | (533)                      | (533)                      |
| Licenciamento de Software                    | (614)                      | (614)                      |
| Manutenção – equipamentos                    | (29)                       | (29)                       |
| Manutenção – imóveis                         | (1.833)                    | (1.834)                    |
| Marketing/Publicidade/Mídias Sociais         | (178)                      | (178)                      |
| Materiais de escritório e expediente         | (122)                      | (123)                      |
| Materiais esportivos                         | (714)                      | (714)                      |
| Materiais médico-cirúrgicos e medicamento    | (61)                       | (61)                       |
| Outros custos gerais                         | (3.932)                    | (3.932)                    |
| Serviços médicos/exames PJ                   | (144)                      | (143)                      |
|                                              | <u>(79.100)</u>            | <u>(79.101)</u>            |

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Exercício findo de 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais)

---

25. Custos com pessoal

|                                            | Controladora               | Consolidado                |
|--------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                            | 14/09/2023 a<br>31/12/2023 | 14/09/2023 a<br>31/12/2023 |
| Salários / encargos sociais                | (592)                      | (592)                      |
| Ações, acordos e Indenizações trabalhistas | (13)                       | (13)                       |
|                                            | <u>(605)</u>               | <u>(605)</u>               |

26. Custos gerais

|                                      | Controladora               | Consolidado                |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                      | 14/09/2023 a<br>31/12/2023 | 14/09/2023 a<br>31/12/2023 |
| Manutenção – equipamentos            | (32)                       | (32)                       |
| Marketing/Publicidade/Mídias Sociais | -                          | (671)                      |
| Outros custos gerais                 | (27)                       | (27)                       |
|                                      | <u>(59)</u>                | <u>(730)</u>               |

27. Despesas gerais e administrativas

|                                    | Controladora               | Consolidado                |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                    | 14/09/2023 a<br>31/12/2023 | 14/09/2023 a<br>31/12/2023 |
| Despesas administrativas           | (9.230)                    | (15.628)                   |
| Despesas com depreciação           | (85)                       | (2.364)                    |
| Despesas com pessoal               | (2.103)                    | (2.176)                    |
| Despesas indenizações trabalhistas | (53)                       | (48)                       |
|                                    | <u>(11.471)</u>            | <u>(20.216)</u>            |

28. Receitas/(despesas) financeiras, líquidas

|                                                      | Controladora               | Consolidado                |
|------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                      | 14/09/2023 a<br>31/12/2023 | 14/09/2023 a<br>31/12/2023 |
| Receitas financeiras                                 |                            |                            |
| Desconto obtido /Perdão de dívida                    | 79                         | 142                        |
| Rendimento aplicações financeiras                    | 4.316                      | 4.740                      |
| Atualização de assunção de dívida                    | 26.209                     | 26.210                     |
| Variações cambiais ativas                            | 766                        | 766                        |
| Ganho com Valor Justo Títulos Mantidos a Valor Justo | -                          | -                          |
|                                                      | <u>31.370</u>              | <u>31.858</u>              |
| Despesas financeiras                                 |                            |                            |
| Encargos sobre financiamentos/dívidas                | (1.014)                    | (78.400)                   |

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Exercício findo de 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais)

|                                           |                 |                  |
|-------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Encargos sobre tributos/contribuições     | (9)             | (9)              |
| IR s/rend financeiros                     | -               | -                |
| IR IOF sob Operacao de Cambio             | (21)            | (21)             |
| IOF s/ Empréstimos / Aplicação Financeira | (2.033)         | (2.143)          |
| Atualização de Assunção de Dívida         | (50.892)        | (50.892)         |
| Taxas bancárias                           | (334)           | (339)            |
| Variações cambiais ativas                 | (2.034)         | (2.034)          |
| Outras despesas financeiras               | (553)           | (5.444)          |
| Perda com Valor Justo Fundo Imobiliário   | -               | -                |
|                                           | <u>(56.890)</u> | <u>(139.282)</u> |
|                                           | <u>(25.520)</u> | <u>(107.424)</u> |

## 29. Gestão de risco

### Considerações gerais e políticas

A Companhia contrata operações envolvendo instrumentos financeiros, quando aplicável, todos registrados em contas patrimoniais, que se destinam a atender às suas necessidades operacionais e financeiras.

A gestão desses instrumentos financeiros é realizada por meio de definição de estratégias e estabelecimento de sistemas de controle, sendo monitorada pela administração da Companhia.

A Companhia apresenta exposição aos seguintes riscos advindos do uso de instrumentos financeiros:

- Risco de crédito;
- Risco de liquidez;
- Risco de mercado;
- Risco operacional;
- Risco relacionado a fatores macroeconômicos e regulatórios;
- Outros riscos exógenos ao controle do administrador;
- Risco de desapropriação;
- Risco do setor imobiliário;
- Riscos de despesas extraordinárias;
- Risco de concentração da carteira do Fundo;
- Necessidade de novos aportes;
- Risco das contingências ambientais;
- Risco de variação do valor justo em função de transação com partes relacionadas;
- Demais riscos

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Exercício findo de 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais)

---

Essa nota apresenta informações sobre a exposição a cada um dos riscos supramencionados, os objetivos, políticas e processos para a mensuração e gerenciamento de risco, e o gerenciamento de capital da Companhia. Divulgações quantitativas adicionais são incluídas ao longo dessas Demonstrações Financeiras.

#### Risco de crédito

Risco de crédito é o risco da Companhia de incorrer em perdas decorrentes de um cliente ou de uma contraparte em um instrumento financeiro, resultante da falha destes em cumprir com suas obrigações contratuais. O risco é basicamente proveniente das contas a receber e de instrumentos financeiros:

(i) Contas a receber na transferência de jogadores – nota 6

A companhia está principalmente exposta ao contas a receber de outros clubes por transações com atletas e estão sujeitas aos riscos normais de inadimplência de mercado. Contudo, além de todos os procedimentos normais de cobrança, a Companhia pode acionar o órgão regulador do futebol nacional/internacional caso não receba os valores acordados por uma transação, podendo acarretar sanções esportivas ao devedor. Em 31 de dezembro de 2023 não foi necessário constituir provisão para perdas com créditos registrados nas contas a receber.

(ii) Outras contas a receber – nota 7

As demais contas a receber da Companhia, detalhadas na nota 7, não possuem grau de impacto ou de probabilidade que configurem um risco de crédito relevante.

(iii) Ativos financeiros - nota 5

Os ativos financeiros da Companhia são compostos por contas correntes, aplicações financeiras constituídas por Certificados de Depósitos Bancários e Fundos de Investimento em Renda Fixa.

A Companhia avalia os riscos desses ativos como baixos, com base na natureza de cada ativo e no rating das instituições financeiras em que esses ativos são mantidos, conforme descrito abaixo:

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Exercício findo de 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais)

| Perfil dos Ativos Financeiros | Controladora   | Consolidado    | Instituição Financeira | Rating Atual | Agência |
|-------------------------------|----------------|----------------|------------------------|--------------|---------|
| Ativo                         | 31/12/2023     | 31/12/2023     |                        |              |         |
| Caixa                         | 180            | 180            | N/A                    | N/A          | N/A     |
| Conta Corrente                | 267            | 263            | Banco Itaú             | AAA.br       | Moody's |
| Conta Corrente                | 6              | 630            | Banco Inter            | AA+.br       | Moody's |
| Conta Corrente                | 1              | 1              | Banco do Brasil        | AAA.br       | Moody's |
| Conta Corrente                | -              | 35             | BMG                    | A-.br        | Moody's |
| Conta Corrente                | -              | 5.202          | QI TECh                | A+.br        | Fitch   |
| Conta Corrente                | -              | 4              | Bradesco               | AAA.br       | Moody's |
| Aplicação Financeira          | 23.252         | 24.814         | Banco Itaú             | AAA.br       | Moody's |
| Aplicação Financeira          | 119.175        | 119.175        | Banco Inter            | AA+.br       | Moody's |
| Aplicação Financeira          | 48.350         | 48.350         | BMG                    | A-.br        | Moody's |
| Aplicação Financeira          | -              | 12.873         | Virgo                  | N/A          | N/A     |
| Total                         | <u>191.231</u> | <u>211.527</u> |                        |              |         |

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Exercício findo de 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais)

---

### Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco da Companhia de encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações financeiras, que são liquidadas com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que a Companhia sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações dentro do prazo de vencimento, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a sua reputação.

Ainda, os ativos componentes da carteira do Fundo poderão ter liquidez significativamente baixa em comparação a outras modalidades de investimento. Uma vez que o Fundo é um condomínio fechado, não admitindo resgate de cotas, o cotista interessado em alienar suas cotas somente poderá negociá-las nos termos do artigo 25 deste regulamento. O cotista corre o risco de não conseguir alienar sua participação no momento e nas condições que desejar.

### Risco de mercado

A Companhia está exposta a riscos de mercado decorrentes das atividades de seus negócios. Esses riscos de mercado envolvem principalmente a taxas de juros e possibilidade de mudanças de câmbio.

#### (i) Risco de taxa de juros

A Companhia adota política de aplicação de 100% de seus recursos em fundos de renda fixa e CDBs.

Na data das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, o perfil dos instrumentos financeiros remunerados por juros era:

|                                             | Controladora     | Consolidado        |
|---------------------------------------------|------------------|--------------------|
|                                             | 31/12/2023       | 31/12/2023         |
| Indexador CDI                               |                  |                    |
| Aplicações financeiras                      | 190.777          | 205.213            |
| Fornecedores e outras obrigações            | (83.056)         | (173.450)          |
| Empréstimos e financiamentos                | (465.387)        | (992.753)          |
| Tributos e contribuições sociais a recolher | (325.759)        | (327.950)          |
| Saldo líquido de exposição                  | <u>(683.425)</u> | <u>(1.288.940)</u> |

- (a) Os Tributos e contribuições sociais a recolher são indexados à taxa SELIC contudo, dado o histórico de mercado das variações dos CDIs e da taxa SELIC, observa-se que os dois indexadores possuem comportamentos e níveis de taxas significativamente próximos, o que, por sua vez, espera-se que esta relação ainda se confirme para os períodos seguintes. Assim, ao incluir o “Tributos e contribuições sociais a recolher” nesta composição, adotamos o DI como uma variável proxy (termo estatístico utilizado para denominar uma variável que teoricamente substitua outra de forma satisfatória) do indexador Selic.

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Exercício findo de 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais)

Conforme se infere do saldo líquido de exposição, a Companhia está exposta ao risco de elevação da taxa de juros representada pelo CDI.

O cenário provável, de aumento nas taxas de juros, fora mensurado considerando as taxas de juros divulgadas pelo BACEN, utilizando a taxa CDI em 13,03%.

Desta maneira, no cenário provável, não há impacto sobre o valor justo dos instrumentos financeiros já apresentados acima. Para os cenários I (adverso possível) e II (adverso remoto), considerou-se um aumento de 25% e 50%, respectivamente, nas variáveis de risco.

▪ Análise de sensibilidade – Taxa de juros.

Os cenários de exposição dos instrumentos financeiros indexados à taxa de juros foram montados com base nas curvas DI-PRE divulgada pela B3 em 31 de dezembro de 2023 apurando-se o impacto nas despesas financeiras atreladas à taxa de juros, subtraídas as receitas financeiras atreladas ao mesmo indexador, conforme segue:

(Aumento das despesas financeiras líquidas – em milhares de reais)

|                                            | Risco          | Controladora |            | Consolidado |            |
|--------------------------------------------|----------------|--------------|------------|-------------|------------|
|                                            |                | Cenário I    | Cenário II | Cenário I   | Cenário II |
| Impacto no Saldo Líquido                   | Aumento do CDI | (111.313)    | (155.838)  | (209.936)   | (251.923)  |
| Premissas para a análise de sensibilidade: |                |              |            |             |            |
| Variável de risco                          |                | Cenário I    | Cenário II | Cenário I   | Cenário II |
| CDI (% a.a.) *                             | 13,03%         | 16,29%       | 22,80%     | 16,29%      | 19,55%     |

\* A curva de DI-PRE reflete a expectativa do mercado quanto ao comportamento futuro das taxas DI e tem característica não linear, ou seja, suas variações são de forma não uniforme ao longo do tempo, portanto, os valores indicados do CDI nos cenários indicam a taxa inicial da curva, dada a deterioração dos cenários.

Os ativos que compõem a carteira do Fundo podem estar sujeitos a oscilações de preços em função da reação dos mercados a eventos econômicos e políticos, tanto no Brasil como no exterior. As variações de preços desses ativos financeiros poderão ocorrer também em função de alterações nas expectativas dos participantes do mercado, o que pode gerar mudanças nos padrões de comportamento de preços sem que haja mudanças significativas no contexto econômico e/ou político nacional e internacional.

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Exercício findo de 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais)

---

(ii) Risco mudanças de câmbio

A Companhia atua internacionalmente realizando transações de compra e venda de direitos econômicos de atletas e está exposto ao risco cambial decorrente da variação cambial das moedas estrangeiras. A Companhia não possuía em 31 de dezembro de 2023 instrumentos derivativos para cobertura de risco cambial.

Risco operacional

Risco operacional é o risco de prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de causas associadas a processos, pessoal, tecnologia e infraestrutura e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, como aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de padrões geralmente aceitos de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de todas as operações da Companhia.

A Companhia vem adotando práticas mais estruturadas e sistêmicas de gerenciamento de riscos, incluindo a identificação, análise e avaliação de riscos, definição de resposta aos riscos, implementação ou aprimoramento de políticas, procedimentos e controles internos, monitoramento, comunicação e treinamento.

Classificação dos instrumentos financeiros

Em 31 de dezembro de 2023, não existe diferença entre os valores de custo e os valores justos. Os instrumentos financeiros estavam assim resumidos e classificados:

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Exercício findo de 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais)

| 31 de dezembro<br>de 2023                            | Controladora        |                                            |                | Consolidado         |                                            |                  |
|------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|----------------|---------------------|--------------------------------------------|------------------|
|                                                      | Custo<br>amortizado | Valor<br>justo por<br>meio do<br>resultado | Total          | Custo<br>amortizado | Valor<br>justo por<br>meio do<br>resultado | Total            |
| Ativos<br>financeiros                                |                     |                                            |                |                     |                                            |                  |
| Caixa e<br>equivalentes de<br>caixa                  | 191.231             | -                                          | 191.231        | 211.532             | -                                          | 211.532          |
| Contas a receber<br>na transferência<br>de jogadores | 67.560              | -                                          | 67.560         | 67.560              | -                                          | 67.560           |
| Contas a receber                                     | 34.997              | -                                          | 34.997         | 213.465             | -                                          | 213.465          |
| Títulos mantidos<br>a valor justo                    | -                   | 147.299                                    | 147.299        | -                   | -                                          | -                |
| Partes<br>relacionadas                               | 77.670              | -                                          | 77.670         | 362                 | -                                          | 362              |
|                                                      | <u>371.458</u>      | <u>147.299</u>                             | <u>518.757</u> | <u>492.919</u>      | <u>-</u>                                   | <u>492.919</u>   |
| Passivos<br>financeiros                              |                     |                                            |                |                     |                                            |                  |
| Fornecedores e<br>outras<br>obrigações               | 83.056              | -                                          | 83.056         | 173.450             | -                                          | 173.450          |
| Empréstimos e<br>financiamentos                      | 465.387             | -                                          | 465.387        | 992.753             | -                                          | 992.753          |
| Operações de<br>debêntures                           | -                   | -                                          | -              | -                   | -                                          | -                |
| Contas a pagar<br>na transferência<br>de jogadores   | 162.253             | -                                          | 162.253        | 162.253             | -                                          | 162.253          |
|                                                      | <u>710.696</u>      | <u>-</u>                                   | <u>710.696</u> | <u>1.328.456</u>    | <u>-</u>                                   | <u>1.328.456</u> |

### Hierarquia pelo valor justo

O Atlético SAF adota a mensuração a valor justo de certos ativos financeiros. Para aumentar a coerência e a comparabilidade, a hierarquia do valor justo prioriza os insumos utilizados na medição em três grandes níveis, como segue:

(i) Nível 1 - Mercado Ativo: Preço Cotado - Um instrumento financeiro é considerado como cotado em mercado ativo se os preços cotados forem pronta e regularmente disponibilizados por bolsa ou mercado de balcão organizado, por operadores, por corretores, ou por associação de mercado, por entidades que tenham como objetivo divulgar preços por agências reguladoras, e se esses preços representarem transações de mercado que ocorrem regularmente entre partes independentes, sem favorecimento.

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Exercício findo de 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais)

---

(ii) Nível 2 - Sem Mercado Ativo: Técnica de Avaliação - Para um instrumento que não tenha mercado ativo o valor justo deve ser apurado utilizando-se metodologia de avaliação/apreçamento. Podem ser utilizados critérios como dados do valor justo corrente de outro instrumento que seja substancialmente o mesmo, de análise de fluxo de caixa descontado e modelos de apreçamento de opções. O objetivo da técnica de avaliação é estabelecer qual seria o preço da transação na data de mensuração em uma troca com isenção de interesses motivada por considerações do negócio.

(iii) Nível 3 - Sem Mercado Ativo: Título Patrimonial - Valor justo de investimentos em títulos patrimoniais que não tenham preços de mercado cotados em mercado ativo e de derivativos que estejam a eles vinculados e que devam ser liquidados pela entrega de títulos patrimoniais não cotados.

O ativo financeiro mensurado a valor justo, cujo demonstrado acima, classifica-se como mercado ativo, preço cotado (nível 1).

#### Dificuldades financeiras do incorporador/construtor

O empreendedor, construtor ou incorporador de bens do Fundo podem ter problemas financeiros, corporativos, de alto endividamento e performance comercial deficiente de outros empreendimentos integrantes de seu portfólio comercial e de obras, bem como de interrupções de suprimentos e volatilidade do preço dos materiais e equipamentos de construção, escassez de mão-de-obra qualificada para a prestação dos serviços, mudanças na oferta e procura de empreendimentos, greves e regulamentos ambientais e de zoneamento. Essas dificuldades podem causar a interrupção e/ou atraso das obras dos projetos relativos aos empreendimentos, causando alongamento de prazos e aumento dos custos dos projetos. Não há garantias de pleno cumprimento de prazos, o que pode ocasionar uma diminuição nos resultados do Fundo.

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Exercício findo de 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais)

---

#### Risco relacionado a fatores macroeconômicos e regulatórios

O Fundo está sujeito aos efeitos da política econômica praticada pelo Governo e demais variáveis exógenas, tais como a ocorrência, no Brasil ou no exterior, de fatos extraordinários ou de situações especiais de mercado ou, ainda, de eventos de natureza política, econômica, financeira ou regulatória que influenciem de forma relevante o mercado financeiro brasileiro. Medidas do governo brasileiro para controlar a inflação e implementar as políticas econômica e monetária envolveram, no passado, alterações nas taxas de juros, desvalorização da moeda, controle de câmbio, controle de tarifas, mudanças legislativas, entre outras. Essas políticas, bem como outras condições macroeconômicas, impactam significativamente a economia e o mercado de capitais nacional. A adoção de medidas que possam resultar na flutuação da moeda, indexação da economia, instabilidade de preços, elevação de taxas de juros ou influenciar a política fiscal vigente poderão impactar os negócios do Fundo. Além disso, o Governo Federal, o Banco Central do Brasil, a Comissão de Valores Mobiliários e demais órgãos competentes poderão realizar alterações na regulamentação do setor imobiliário ou de fundos de investimento, o que poderá afetar a rentabilidade do Fundo.

#### Outros riscos exógenos ao controle do administrador

O Fundo também poderá estar sujeito a outros riscos advindos de motivos alheios ou exógenos ao controle do Administrador, tais como moratória, mudança nas regras aplicáveis aos seus ativos, mudanças impostas aos ativos integrantes da carteira do Fundo, alteração na política monetária, aplicações ou resgates significativos, os quais, caso materializados, poderão causar impacto negativo sobre os ativos do Fundo e o valor de suas cotas.

#### Risco de desapropriação

De acordo com o sistema legal brasileiro, os imóveis integrantes da carteira do Fundo poderão ser desapropriados por necessidade, utilidade pública ou interesse social.

Qualquer desapropriação poderá prejudicar de maneira relevante o uso normal do imóvel e conseqüentemente o resultado do Fundo.

#### Riscos do setor imobiliário

O Fundo está sujeito aos seguintes riscos relacionados ao setor imobiliário:

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Exercício findo de 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais)

---

- (i) Longo período compreendido entre o início da realização de um empreendimento imobiliário e a sua conclusão, durante o qual podem ocorrer mudanças no cenário macroeconômico que podem vir a comprometer o sucesso de tal empreendimento imobiliário, tais como desaceleração da economia, aumento da taxa de juros, flutuação da moeda e instabilidade política, desvalorizações do estoque de terrenos e mudanças demográficas;
- (ii) Custos operacionais, que podem exceder a estimativa original;
- (iii) Possibilidade de interrupção de fornecimento ou falta de materiais e equipamentos de construção gerando atrasos na conclusão do empreendimento imobiliário;
- (iv) Construções e vendas podem não ser finalizadas de acordo com o cronograma estipulado, resultando em um aumento de custos;
- (v) Eventual dificuldade na aquisição de terrenos e eventuais questionamentos ambientais e fundiários;
- (vi) Desapropriação dos terrenos adquiridos pelo Poder Público ou realização de obras públicas que prejudiquem o seu uso ou acesso.

#### Riscos de despesas extraordinárias

O Fundo está sujeito aos riscos de incidência de despesas extraordinárias relacionadas aos Imóveis e que possam afetar a rentabilidade do Fundo, tais como rateios de obras e reformas, pintura, mobília, conservação, instalação de equipamentos de segurança, indenizações trabalhistas, bem como quaisquer outras despesas que não sejam rotineiras na manutenção dos Imóveis.

#### Risco de sinistro

No caso de sinistro envolvendo a integridade física dos imóveis os recursos obtidos pela eventual cobertura do seguro dependerão da capacidade de pagamento da companhia seguradora contratada e a abrangência dos termos da apólice, bem como as indenizações a serem pagas pelas seguradoras poderão ser insuficientes para a reparação do dano sofrido, observadas as condições gerais da apólice.

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Exercício findo de 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais)

---

Risco de concentração da carteira do Fundo

O patrimônio do Fundo poderá ser composto por uma única modalidade de ativo, portanto, pode ocorrer do Fundo sofrer prejuízos caso o mercado ou a exploração desses ativos não tenha o retorno esperado ou os custos de manutenção venham a superar as estimativas iniciais.

Necessidade de novos aportes

Pode ocorrer pela criação de um novo imposto ou tributo ou por outro motivo alheio à vontade do Fundo, o ajuste no preço para construção, manutenção e desenvolvimento dos imóveis, ocorrência de despesas sem que haja liquidez na carteira do Fundo para suportá-las, o que pode acarretar a necessidade de uma nova emissão de cotas para a liquidação das obrigações presentes e futuras do Fundo. Em não havendo terceiros interessados na aquisição de novas cotas os atuais cotistas podem ser obrigados a aportar recursos.

Risco das contingências ambientais

Por se tratar de investimento em Imóveis e direitos reais sobre Imóveis, eventuais contingências ambientais podem implicar em responsabilidades pecuniárias (indenizações e multas por prejuízos causados ao meio ambiente) para o Fundo.

Risco de variação do valor justo em função de transação com partes relacionadas

O Fundo está sujeito a risco de variações significativas no valor justo de seus ativos advindos de transações estabelecidas entre partes relacionadas, como a que ocorreu em 2023.

Demais riscos

O Fundo também poderá estar sujeito a outros riscos advindos de motivos alheios ou exógenos, tais como moratória, guerras, revoluções, mudanças nas regras aplicáveis aos ativos financeiros, mudanças impostas aos ativos financeiros integrantes da carteira, alteração na política econômica e decisões judiciais, inclusive em ações movidas por terceiros em face do Fundo ou que direta ou indiretamente venham a envolvê-lo.

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Exercício findo de 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais)

---

30. Taxa de administração

Taxa de administração - a Administradora receberá pela prestação de seus serviços a remuneração de até 0,30% (trinta centésimos por cento) ao ano, incidente sobre o valor do patrimônio do Fundo, sem prejuízo da remuneração mínima mensal de R\$ 25, dos dois o que for maior.

No exercício de 2023, foi pago a importância de R\$ 1.247 a título de taxa de administração.

Taxa de performance - o regulamento do Fundo não prevê a cobrança de taxa de desempenho.

Encargos debitados ao Fundo

| Encargos                        | 31/12/2023 | % sobre o PL |
|---------------------------------|------------|--------------|
| Taxa de administração           | 1.247      | 0,54%        |
| Consultoria e assessoria        | 80         | 0,03%        |
| Outras despesas administrativas | 54         | 0,02%        |
| Auditoria                       | 8          | 0,00%        |
| Total                           | 1.389      | 0,59%        |

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Exercício findo de 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais)

### 31. Rentabilidade

A rentabilidade percentual das cotas do Fundo calculada no exercício de 2023 foi de -64,04%.

| Demonstração da Evolução do Valor da Cota e da Rentabilidade |                                |                                     |                                  |                          |           |                        |           |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------|------------------------|-----------|
| Mês                                                          | Patrimônio Líquido Médio - R\$ | Valor da Cota no Início do Mês- R\$ | Valor da Cota no Fim do Mês- R\$ | Rentabilidade do Fundo % |           | Rentabilidade do CDI % |           |
|                                                              |                                |                                     |                                  | No mês (**)              | Acumulada | No mês (**)            | Acumulada |
| Janeiro de 2023                                              | 981.757                        | 286,89                              | 286,86                           | (0,01%)                  | 53,75%    | 1,07%                  | 2,21%     |
| Fevereiro de 2023                                            | 981.631                        | 286,86                              | 286,84                           | (0,01%)                  | 53,74%    | 0,87%                  | 3,15%     |
| Março de 2023                                                | 981.536                        | 286,83                              | 286,81                           | (0,01%)                  | 53,73%    | 1,12%                  | 4,36%     |
| Abril de 2023                                                | 981.400                        | 286,80                              | 286,77                           | (0,01%)                  | 53,71%    | 0,87%                  | 5,32%     |
| Maio de 2023                                                 | 981.322                        | 286,78                              | 286,75                           | (0,01%)                  | 53,69%    | 1,07%                  | 6,50%     |
| Junho de 2023                                                | 981.218                        | 286,74                              | 286,71                           | (0,01%)                  | 53,67%    | 1,02%                  | 7,64%     |
| Julho de 2023                                                | 981.104                        | 286,71                              | 286,68                           | (0,01%)                  | 53,66%    | 1,02%                  | 8,79%     |
| Agosto de 2023                                               | 980.984                        | 286,68                              | 286,64                           | (0,01%)                  | 53,64%    | 1,09%                  | 10,03%    |
| Setembro de 2023                                             | 980.859                        | 286,64                              | 286,61                           | (0,01%)                  | 53,62%    | 0,92%                  | 11,10%    |
| Outubro de 2023                                              | 980.730                        | 286,60                              | 286,57                           | (0,01%)                  | 53,60%    | 0,95%                  | 12,21%    |
| Novembro de 2023                                             | 980.595                        | 286,56                              | 286,53                           | (0,01%)                  | 53,58%    | 0,87%                  | 13,24%    |
| Dezembro de 2023                                             | 229.655                        | 67,13                               | 67,09                            | (76,59%)                 | (64,04%)  | 0,85%                  | 14,25%    |

### 32. Informações por Segmento

O Atlético SAF opera no segmento desportivo na forma do seu estatuto, tendo por finalidade a prática do futebol feminino e masculino em competição profissional e não profissional, incluindo o comércio de materiais esportivos relacionados ao futebol a organização, planejamento, produção, realização, gerenciamento, promoção e contratação eventos, espetáculos e atividades esportivos, sociais ou culturais, com ou sem patrocínio.

### 33. Eventos subsequentes

#### a) Aumento de capital

Em fevereiro de 2024, ocorreu a aprovação do aumento de Capital na sociedade Atlético Mineiro S.A.F., no valor de R\$ 200.000 (duzentos milhões de reais), a ser aportado integralmente pelo Galo Forte Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia, sem a diluição da participação acionária detida pelo Clube Atlético Mineiro na referida sociedade.

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações contábeis  
Exercício findo de 31 de dezembro de 2023  
(Em milhares de Reais)

---

b) Contrato Liga do Futebol Brasileiro - LIBRA

Foi acordado a venda dos direitos de transmissão dos jogos do Campeonato Brasileiro para a TV Globo, válido por cinco anos – 2025 a 2029, conforme contrato firmado com a Liga do Futebol Brasileiro - LIBRA, no qual o Atlético faz parte juntamente com outras 19 equipes, sendo 9 delas na Série A de 2024.

O valor total acordado é de R\$ 6,5 bilhões, sendo R\$ 1,3 bilhão por ano, aproximadamente, a partir de 2025, com a adesão de 9 times que disputem a série A do Brasileirão. Envolve direitos de TV aberta e fechada, além de adicional que virá do pay-per-view.

O novo acordo prevê que a receita de direitos de TV será dividida da seguinte maneira:

- 40%: dividido entre os clubes, igualmente;
- 30%: conforme o desempenho esportivo no ano;
- 30%: conforme a audiência de cada clube.

---

Thiago Ribeiro Maia  
Diretor de finanças e orçamentos

---

Bruno Muzzi  
Diretor Presidente

---

Pedro Alberto De Souza  
Contador CRC MG 032.234/O  
MP Organização Contábil